



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEGÅRDSBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Gomnesveien 36  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			88 743
<b>Sum inntekter</b>			<b>88 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 095	4 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 095</b>	<b>4 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 095</b>	<b>84 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		145	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>1 158</b>
Annen finanskostnad		20 071	33 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 071</b>	<b>33 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 926</b>	<b>-31 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 021</b>	<b>52 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 504	39 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 517</b>	<b>13 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 517</b>	<b>13 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 517	13 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 517</b>	<b>13 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 539	8 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 539</b>	<b>8 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 539</b>	<b>8 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 866</b>	<b>63 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 866</b>	<b>63 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 322 405</b>	<b>71 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-174 354	-154 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 354</b>	<b>-154 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 924</b>	<b>-130 407</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 472 329	202 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 329</b>	<b>202 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 329</b>	<b>202 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 322 405</b>	<b>71 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVLIBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås  
Benterudstranda 5A  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 925 502 294  
LAUVLIBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			88 743
<b>Sum inntekter</b>			<b>88 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 095	4 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 095</b>	<b>4 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 095</b>	<b>84 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		145	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>1 158</b>
Annen finanskostnad		20 071	33 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 071</b>	<b>33 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 926</b>	<b>-31 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 504	39 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 517</b>	<b>13 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 517</b>	<b>13 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 517	13 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 517</b>	<b>13 372</b>



Organisasjonsnr: 925 502 294  
LAUVLIBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 539	8 035
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 539</b>	<b>8 035</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 539</b>	<b>8 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 866	63 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 866</b>	<b>63 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 322 405</b>	<b>71 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-174 354	-154 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 354</b>	<b>-154 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-149 924</b>	<b>-130 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 472 329	202 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 472 329</b>	<b>202 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 329</b>	<b>202 258</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 322 405

71 851



Organisasjonsnr: 925 502 294  
LAUVLIBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lehne Prosjektledelse AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Lauvlibakken AS**

Org.nr: 925 502 294

---

## Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: ce3c561a-9af68-4762-90a8-242f6ded1272



**Lauvlibakken AS**

Org.nr: 925 502 294

## Årsberetning 2023

**Lauvlibakken AS**

Adresse: c/o Steffen Fagerås, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 925 502 294 MVA

### Virksomhetens art

Lauvlibakken AS driver med kjøp og salg av tomter/eiendom og utvikling av dette. Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 0 kroner som er en nedgang på 100 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 245.95 % til -19 517 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 322 405 kroner, sammenlignet med 71 851 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var -11.3 % sammenlignet med -181.5 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har en tomt til utvikling eller videresalg.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Underskuddet i Lauvlibakken AS på -19 517 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-19 517	kroner
--------------------------------	---------	--------

Hønefoss, 16. april 2024  
Styret for Lauvlibakken AS

Steffen Fagerås  
Styrets leder

Paul Magnus Lehne  
Styremedlem

Ole Alexander Heen  
Styremedlem

05.06.2024

Side 2

Document ID: ce3c561a-9a68-4762-90a8-242f6ded1272



### Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	88 743
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>88 743</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 095	4 052
Driftsresultat		<u>-5 095</u>	<u>84 691</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		145	1 158
Annen finanskostnad		<u>20 071</u>	<u>33 068</u>
Netto finansposter		<u>-19 926</u>	<u>-31 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 021</u>	<u>52 781</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-5 504</u>	<u>39 409</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-19 517</u>	<u>13 372</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 517	13 372

Document ID: ce3c561a-9af68-4762-90a8-242f6ded1272



## Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	13 539	8 035
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 300 000	0
Sum anleggsmidler		<u>1 313 539</u>	<u>8 035</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 866</u>	<u>63 816</u>
Sum eiendeler		<u>1 322 405</u>	<u>71 851</u>

Document ID: ce3c561a-9af68-4762-90a8-242f6ded1272



## Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-174 354	-154 837
Sum egenkapital		<u>-149 924</u>	<u>-130 407</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 472 329	202 258
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 322 405</u>	<u>71 851</u>

Hønefoss, 16. april 2024

Steffen Fagerås  
Styrets leder

Paul Magnus Lehne  
Styremedlem

Ole Alexander Heen  
Styremedlem

Document ID: ce3c561a-9af68-4762-90a8-242f6ded1272



## Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets

05.06.2024

Side 6

Document ID: ce3c561a-9a68-4762-90a8-242f6ded1272



### Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

### Noter til regnskapet for 2023

pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 300 000
Balanseført pr. 31.12.2023	1 300 000

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-5 504	39 409
Årets totale skattekostnad	-5 504	39 409

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 021	52 781
Alminnelig inntekt	-25 021	52 781
Anvendt fremførbart underskudd	0	-52 781
Årets skattegrunnlag	-25 021	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 543	-36 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 543	-36 522
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 539	-8 035

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-5 505
Beregnet skattekostnad	-5 505

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-160 407	-130 407
Årsresultat	0	19 517	19 517
05.06.2024			Side 7

Document ID: ce3c561a-9a68-4762-90a8-242f6ded1272



## Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

### Noter til regnskapet for 2023

Egenkapital 31.12.2023	30 000	-140 890	-110 890
------------------------	--------	----------	----------

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lehne Prosjektledelse AS	10	33,33 %	33,33 %
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Document ID: ce3c561a-9af68-4762-90a8-242f6ded1272



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-17 21:00:29 UTC+00:00

**Steffen Fagerås**

 bankID

NO BankID - 056f15f0-9424-4bb3-8c48-40f423170d66

2024-06-18 05:24:31 UTC+00:00

**Paul Magnus Lehne**

 bankID

NO BankID - 0597d04e-9342-49f9-9daa-0115b50a2eaf

2024-06-19 13:13:03 UTC+00:00

**Ole Alexander Heen**

 bankID

NO BankID - 6cf686a0-7bef-4381-8b39-101e8ddcc01d

Document ID: ce3c561a-9af68-4762-90a8-242f6ded1272



## Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets

---

05.06.2024

Side 1



## Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

### Noter til regnskapet for 2023

pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 300 000
Balanseført pr. 31.12.2023	1 300 000

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-5 504	39 409
Årets totale skattekostnad	-5 504	39 409

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 021	52 781
Alminnelig inntekt	-25 021	52 781
Anvendt fremførbart underskudd	0	-52 781
Årets skattegrunnlag	-25 021	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 543	-36 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-61 543	-36 522

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-13 539                      -8 035

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-5 505
Beregnet skattekostnad	-5 505

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
05.06.2024			Side 2



## Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

### Noter til regnskapet for 2023

Egenkapital 01.01.2023	30 000	-160 407	-130 407
Årsresultat	0	19 517	19 517
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-140 890	-110 890

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lehne Prosjektledelse AS	10	33,33 %	33,33 %
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



Lauvlibakken AS

Org.nr: 925 502 294

## Årsberetning 2023

Lauvlibakken AS

Adresse: c/o Steffen Fagerås, 3511 HØNEFOSS

Org.nr: 925 502 294 MVA

### Virksomhetens art

Lauvlibakken AS driver med kjøp og salg av tomter/eiendom og utvikling av dette. Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 0 kroner som er en nedgang på 100 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 245.95 % til -19 517 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 322 405 kroner, sammenlignet med 71 851 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var -11.3 % sammenlignet med -181.5 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet har en tomt til utvikling eller videresalg.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Underskuddet i Lauvlibakken AS på -19 517 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-19 517 kroner
--------------------------------	----------------

Hønefoss, 16. april 2024  
Styret for Lauvlibakken AS

Steffen Fagerås  
Styrets leder

Paul Magnus Lehne  
Styremedlem

Ole Alexander Heen  
Styremedlem