



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 392 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EZRA INVEST AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 50
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shlomo Ezrahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 764	121 797
Sum kostnader		175 764	121 797
Driftsresultat		-175 764	-121 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 176	66 176
Annen finansinntekt		540 167	7 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 548 218	2 006 612
Sum finansinntekter		2 154 561	2 079 846
Netto finans		2 154 561	2 079 846
Resultat før skattekostnad		1 978 797	1 958 049
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	1 978 797	1 958 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 797	1 958 049
Totalresultat		1 978 797	1 958 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 958 049
Overført fra annen egenkapital		-921 203	
Sum overføringer og disponeringer		1 978 797	1 958 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 018 013	1 018 013
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 013	1 318 013
Sum anleggsmidler		1 318 013	1 318 013
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	11 669 867	12 603 776
Sum investeringer		11 669 867	12 603 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 041	716 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 041	716 335
Sum omløpsmidler		12 398 908	13 320 111
SUM EIENDELER		13 716 921	14 638 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 346 295	14 267 498
Sum opptjent egenkapital		13 346 295	14 267 498
Sum egenkapital	2	13 458 074	14 379 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		258 794	258 794
Sum kortsiktig gjeld		258 847	258 847
Sum gjeld		258 847	258 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 716 921	14 638 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525150

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 392 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EZRA INVEST AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 50
5142 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shlomo Ezrahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 764	121 797
Sum kostnader		175 764	121 797
Driftsresultat		-175 764	-121 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 176	66 176
Annen finansinntekt		540 167	7 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 548 218	2 006 612
Sum finansinntekter		2 154 561	2 079 846
Netto finans		2 154 561	2 079 846
Resultat før skattekostnad		1 978 797	1 958 049
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	1 978 797	1 958 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 797	1 958 049
Totalresultat		1 978 797	1 958 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 958 049
Overført fra annen egenkapital		-921 203	
Sum overføringer og disponeringer		1 978 797	1 958 049



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 018 013	1 018 013
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 013	1 318 013
Sum anleggsmidler		1 318 013	1 318 013
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	11 669 867	12 603 776
Sum investeringer		11 669 867	12 603 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		729 041	716 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 041	716 335
Sum omløpsmidler		12 398 908	13 320 111
SUM EIENDELER		13 716 921	14 638 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 346 295	14 267 498
Sum opptjent egenkapital		13 346 295	14 267 498



Sum egenkapital	2	13 458 074	14 379 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		258 794	258 794
Sum kortsiktig gjeld		258 847	258 847
Sum gjeld		258 847	258 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 716 921	14 638 124



Organisasjonsnr: 920 392 040
EZRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ezra Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: JTTML-8HIB8-92ET1-EMULK-DJODN-FMLJ8

Org.nr.: 920 392 040



Resultatregnskap

Ezra Invest AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		175 764	121 797
Sum driftskostnader		175 764	121 797
Driftsresultat		-175 764	-121 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		66 176	66 176
Annen finansinntekt		540 167	7 058
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 548 218	2 006 612
Resultat av finansposter		2 154 561	2 079 846
Resultat før skattekostnad		1 978 797	1 958 049
Resultat		1 978 797	1 958 049
Årsresultat	2	1 978 797	1 958 049
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 958 049
Overført fra annen egenkapital		921 203	0
Sum overføringer		1 978 797	1 958 049

Penneo Dokumentnrøkke: JTTL-8HIB8-92ET1-EMULK-DJODN-FMLJ8



Balanse

Ezra Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 018 013	1 018 013
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 013	1 318 013
Sum anleggsmidler		1 318 013	1 318 013
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	11 669 867	12 603 776
Sum investeringer		11 669 867	12 603 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 041	716 335
Sum omløpsmidler		12 398 908	13 320 111
Sum eiendeler		13 716 921	14 638 124

Penneo Dokumentnrøkke: JTTML-8HfB8-92ET1-EMULK-DJODN-FMLJ8



Balanse

Ezra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 779	111 779
Sum innskutt egenkapital		111 779	111 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 346 295	14 267 498
Sum opptjent egenkapital		13 346 295	14 267 498
Sum egenkapital	2	13 458 074	14 379 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	53
Annen kortsiktig gjeld		258 794	258 794
Sum kortsiktig gjeld		258 847	258 847
Sum gjeld		258 847	258 847
Sum egenkapital og gjeld		13 716 921	14 638 124

Bergen

Styret i Ezra Invest AS

Shlomo Ezrahi
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: JTTML-8HIB8-92ET1-EMULK-DJODN-FMLJ8



Ezra Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Aksjer

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 978 797	1 958 049
Permanente forskjeller	-2 147 441	-2 073 218
Skattepliktig inntekt	-168 644	-115 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Ezra Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-468 181	-299 538	168 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 181	299 538	-168 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	111 779	14 267 498	14 379 277
Årets resultat		1 978 797	1 978 797
Tilleggsutbytte		-2 900 000	-2 900 000
Pr 31.12.2024	111 779	13 346 295	13 458 074

Note 3 Tilknyttet selskap

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pro-Flex Holding II AS	Bergen	22,06 %	1 018 013	4 365 244	0

Egenkapital og resultat er per 31.12.2024.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Investeringer i fond	8 954 686	11 669 867	1 548 218
Sum verdipapirer	8 954 686	11 669 867	1 548 218

Penneo Dokumentnrøkke: JTML-8H1B8-92ET1-EMULK-DJODN-FMLJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ezrahi, Shlomo

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263680

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-31 18:40:37 UTC

Ezrahi, Shlomo

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263680

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-31 18:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTTL-8HfB8-92ET1-EMULK-DJ0DN-FML8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.