



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 349
Sagadammen 26
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne W. Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 10	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	6	7 363	6 330
Annen driftskostnad		29 026	58 913
Sum kostnader		37 008	65 862
Driftsresultat		-37 008	-65 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 785	9 197
Sum finansinntekter		32 785	9 197
Annen rentekostnad	12	7	8
Sum finanskostnader		7	8
Netto finans		32 778	9 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 229	-56 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-12 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 229	-43 975
Årsresultat		-4 229	-43 975
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	250 000	200 000
Annen egenkapital	9	-254 229	-243 975
Sum overføringer og disponeringer		-4 229	-43 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	30 483	6 858
Sum varige driftsmidler		30 483	6 858
Sum anleggsmidler		30 483	6 858
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	5 745 283	6 023 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 745 283	6 023 939
Sum omløpsmidler		5 745 283	6 023 939
SUM EIENDELER		5 775 766	6 030 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	7, 8, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 358 176	5 612 406
Sum opptjent egenkapital		5 358 176	5 612 406
Sum egenkapital		5 558 176	5 812 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 753	6 083
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			2 463
Utbytte	9	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	12	12 837	9 845
Sum kortsiktig gjeld		217 589	218 391
Sum gjeld		217 589	218 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 766	6 030 797



Noter 2019

AF EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn/trekkpliktige ytelser	4 392	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 229)	(56 673)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 494	22 668
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 265)	
Årets skattegrunnlag	0	(34 005)
+/- Endring i utsatt skatt		(12 698)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(12 698)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	19 004	5 693	13 311
Gevinst- og tapskonto	50 912	40 729	10 183
Skattemessig fremførbart underskudd	(71 382)	(52 117)	(19 265)
Netto forskjeller	(1 466)	(5 695)	4 229
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 466	5 695	(4 229)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 253

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 14 582.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	18 990
Tilgang i året	30 988
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	49 978
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(12 132)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(19 495)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	30 483
Årets avskrivninger	(7 363)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Furulund, Arne W.	200	100,00%
Sum	200	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	5 612 406	5 812 406
Tilleggsutbytte		(50 000)	(50 000)
Årets resultat		(4 229)	(4 229)
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2019	200 000	5 358 176	5 558 176



Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Furulund, Arne W.	200

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten inneholder lån fra aksjonær med kr. 12.837. Lånet er ikke renteberegnet .