



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 4 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		30 551	26 602
Sum kostnader		30 551	26 602
Driftsresultat		-30 551	-26 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	85
Sum finansinntekter		104	85
Netto finans		104	85
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 447	-26 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 447	-26 517
Årsresultat	4	-30 447	-26 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 447	-26 517
Totalresultat		-30 447	-26 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 447	-26 517
Sum overføringer og disponeringer		-30 447	-26 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 058 973	2 943 749
Sum varige driftsmidler		3 058 973	2 943 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 058 973	2 943 749
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 092	4 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092	4 088
Sum omløpsmidler		3 092	4 088
SUM EIENDELER		3 062 065	2 947 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	853 386	853 386
Overkurs	4	13 400	13 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 251	1 251
Sum innskutt egenkapital		868 037	868 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	220 148	189 701
Sum opptjent egenkapital		-220 148	-189 701
Sum egenkapital		647 889	678 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 414 175	2 269 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 175	2 269 501
Sum langsiktig gjeld		2 414 175	2 269 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 414 175	2 269 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 065	2 947 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250078

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 4 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 999 054 013
AGDERBYEN KHOB 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		30 551	26 602
Sum kostnader		30 551	26 602
Driftsresultat		-30 551	-26 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	85
Sum finansinntekter		104	85
Netto finans		104	85
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 447	-26 517
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 447	-26 517
Årsresultat	4	-30 447	-26 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 447	-26 517
Totalresultat		-30 447	-26 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 447	-26 517
Sum overføringer og disponeringer		-30 447	-26 517



Organisasjonsnr: 999 054 013
AGDERBYEN KHOB 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 058 973	2 943 749
Sum varige driftsmidler		3 058 973	2 943 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 058 973	2 943 749
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 092	4 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092	4 088
Sum omløpsmidler		3 092	4 088
SUM EIENDELER		3 062 065	2 947 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	853 386	853 386
Overkurs	4	13 400	13 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 251	1 251
Sum innskutt egenkapital		868 037	868 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	220 148	189 701
Sum opptjent egenkapital		-220 148	-189 701
Sum egenkapital		647 889	678 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 414 175	2 269 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 175	2 269 501
Sum langsiktig gjeld		2 414 175	2 269 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 414 175	2 269 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 065	2 947 837



Organisasjonsnr: 999 054 013
AGDERBYEN KHOB 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	300.00	2844.62	853386.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

**Agderbyen Khob
4 AS**

Org.nr.:999 054 013



Resultatregnskap Agderbyen Khob 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		30 551	26 602
Sum driftskostnader		<u>30 551</u>	<u>26 602</u>
Driftsresultat		<u>-30 551</u>	<u>-26 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	85
Resultat av finansposter		<u>104</u>	<u>85</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 447	-26 517
Årsresultat	4	<u>-30 447</u>	<u>-26 517</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	30 447	26 517
Sum overføringer		<u>-30 447</u>	<u>-26 517</u>



Balanse
Agderbyen Khob 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 058 973	2 943 749
Sum varige driftsmidler		<u>3 058 973</u>	<u>2 943 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 058 973</u>	<u>2 943 749</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 092	4 088
Sum omløpsmidler		<u>3 092</u>	<u>4 088</u>
Sum eiendeler		<u>3 062 065</u>	<u>2 947 837</u>



Balanse
Agderbyen Khob 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	853 386	853 386
Overkurs	4	13 400	13 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 251	1 251
Sum innskutt egenkapital		868 037	868 037
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-220 148	-189 701
Sum opptjent egenkapital		-220 148	-189 701
Sum egenkapital		647 889	678 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 414 175	2 269 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 175	2 269 501
Sum gjeld		2 414 175	2 269 501
Sum egenkapital og gjeld		3 062 065	2 947 837

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen Khob 4 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen Khob 4 AS

999 054 013

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

.



Agderbyen Khob 4 AS

999 054 013

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 943 749	2 943 749
Tilgang	115 224	115 224
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 058 973	3 058 973
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2020	3 058 973	3 058 973

Årets avskrivninger 0

Forventet økonomisk levetid Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 414 175	2 269 501
Sum	0	0	2 414 175	2 269 501

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 853 386 består av 300 aksjer à kr. 2 845.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen Khob 4 AS

999 054 013

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	853 386	13 400	1 251	-189 701	678 336
Årets resultat	0	0	0	-30 447	-30 447
Egenkapital 31.12.2020	853 386	13 400	1 251	-220 148	647 889

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen Khob 4 AS

999 054 013

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	400 909	337 914	-62 995
Sum	400 909	337 914	-62 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 542	-533 100	93 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 633	195 186	-30 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 447	-26 517
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-62 995	-56 950
Skattepliktig inntekt		-93 442	-83 467
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2020