



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Tindebygget 2. etasjen
Ivar Aasen-gata 10
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johan Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	34 300 072	28 721 216
Sum inntekter		34 300 072	28 721 216
Kostnader			
Varekostnad	6	29 524 610	27 590 472
Lønnskostnad	1	2 545 391	2 445 591
Avskrivning av driftsmidler	3	36 261	47 433
Annen driftskostnad	1	1 197 959	1 372 220
Sum kostnader		33 304 222	31 455 716
Driftsresultat		995 850	-2 734 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	2 765
Sum finansinntekter		29	2 765
Annan rentekostnad		26 561	107 223
Sum finanskostnader		26 561	107 223
Netto finans		-26 532	-104 458
Ordinært resultat før skattekostnad		969 319	-2 838 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	214 361	-624 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 958	-2 214 753
Årsresultat	11	754 958	-2 214 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 958	-2 214 753
Totalresultat		754 958	-2 214 753
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		754 958	-2 214 753
Sum overføringar og disponeringar		754 958	-2 214 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	1 610 723	1 825 084
Sum immaterielle egedelar		1 610 723	1 825 084
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 202	36 889
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	122 031	167 433
Sum varige driftsmiddel	3	155 233	204 322
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmiddel		1 765 956	2 029 406
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7, 8		1 457 598
Krav			
Kundefordringer	6, 7, 10	8 156 630	2 173 536
Andre kortsiktige fordringer	10	23 331	32 320
Sum krav		8 179 961	2 205 856
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	344 289	367 823
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		344 289	367 823
Sum omløpsmiddel		8 524 251	4 031 278
SUM EIGEDELAR		10 290 207	6 060 684

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		700 000	700 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12		
Udekt tap		3 558 680	4 313 638
Sum opptent egenkapital		-3 558 680	-4 313 638
Sum egenkapital	11	-2 858 680	-3 613 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 985 410	3 641 527
Leverandørgjeld	10	6 987 217	4 171 222
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		630 291	273 107
Annen kortsiktig gjeld	10	545 969	1 588 466
Sum kortsiktig gjeld		13 148 887	9 674 321
Sum gjeld		13 148 887	9 674 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 290 207	6 060 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165404

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTA BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Tindebygget 2. etasjen
Ivar Aasen-gata 10
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johan Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 010 196
ØRSTA BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	34 300 072	28 721 216
Sum inntekter		34 300 072	28 721 216
Kostnader			
Varekostnad	6	29 524 610	27 590 472
Lønnskostnad	1	2 545 391	2 445 591
Avskrivning av driftsmidler	3	36 261	47 433
Annen driftskostnad	1	1 197 959	1 372 220
Sum kostnader		33 304 222	31 455 716
Driftsresultat		995 850	-2 734 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	2 765
Sum finansinntekter		29	2 765
Annan rentekostnad		26 561	107 223
Sum finanskostnader		26 561	107 223
Netto finans		-26 532	-104 458
Ordinært resultat før skattekostnad		969 319	-2 838 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	214 361	-624 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 958	-2 214 753
Årsresultat	11	754 958	-2 214 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 958	-2 214 753
Totalresultat		754 958	-2 214 753
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		754 958	-2 214 753
Sum overføringer og disponeringar		754 958	-2 214 753



Organisasjonsnr: 985 010 196
ØRSTA BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	1 610 723	1 825 084
Sum immaterielle egedelar		1 610 723	1 825 084

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 202	36 889
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	122 031	167 433
Sum varige driftsmiddel	3	155 233	204 322

Investeringer i aksjer og
andeler

	9		
Sum anleggsmiddel		1 765 956	2 029 406

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	7, 8		1 457 598
------------------	-------------	--	------------------

Krav

Kundefordringer	6, 7, 10	8 156 630	2 173 536
Andre kortsiktige fordringer	10	23 331	32 320
Sum krav		8 179 961	2 205 856

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	344 289	367 823
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		344 289	367 823

Sum omløpsmiddel		8 524 251	4 031 278
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		10 290 207	6 060 684
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	700 000	700 000
------------------------------------	---	---------	---------



Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		700 000	700 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12		
Udekt tap		3 558 680	4 313 638
Sum opptent egenkapital		-3 558 680	-4 313 638
Sum egenkapital	11	-2 858 680	-3 613 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 985 410	3 641 527
Leverandørgjeld	10	6 987 217	4 171 222
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		630 291	273 107
Annen kortsiktig gjeld	10	545 969	1 588 466
Sum kortsiktig gjeld		13 148 887	9 674 321
Sum gjeld		13 148 887	9 674 321
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 290 207	6 060 684



Ørsta Byggservice AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2021

Organisasjonsnummer

985 010 196



Resultatregnskap			
Ørsta Byggservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	34 300 072	28 721 216
Sum driftsinntekter		<u>34 300 072</u>	<u>28 721 216</u>
Varekostnad	6	29 524 610	27 590 472
Lønnskostnad	1	2 545 391	2 445 591
Avskrivning av driftsmidler	3	36 261	47 433
Annen driftskostnad	1	1 197 959	1 372 220
Sum driftskostnader		<u>33 304 222</u>	<u>31 455 716</u>
Driftsresultat		<u>995 850</u>	<u>-2 734 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	2 765
Annen rentekostnad		26 561	107 223
Resultat av finansposter		<u>-26 532</u>	<u>-104 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		969 319	-2 838 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	214 361	-624 205
Ordinært resultat		<u>754 958</u>	<u>-2 214 753</u>
Årsoverskudd	11	<u>754 958</u>	<u>-2 214 753</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-754 958	2 214 753
Sum overføringer		<u>754 958</u>	<u>-2 214 753</u>



Balanse			
Ørsta Byggservice AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 610 723</u>	<u>1 825 084</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 610 723</u>	<u>1 825 084</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 202	36 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	<u>122 031</u>	<u>167 433</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>155 233</u>	<u>204 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 765 956</u>	<u>2 029 406</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	0	1 457 598
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 10	8 156 630	2 173 536
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>23 331</u>	<u>32 320</u>
Sum fordringer		<u>8 179 961</u>	<u>2 205 856</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>344 289</u>	<u>367 823</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 524 251</u>	<u>4 031 278</u>
Sum eiendeler		<u>10 290 207</u>	<u>6 060 684</u>



Balanse			
Ørsta Byggservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 558 680</u>	<u>-4 313 638</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 558 680</u>	<u>-4 313 638</u>
Sum egenkapital	11	<u>-2 858 680</u>	<u>-3 613 638</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 985 410	3 641 527
Leverandørgjeld	10	6 987 217	4 171 222
Skyldig offentlige avgifter		630 291	273 107
Annen kortsiktig gjeld	10	545 969	1 588 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 148 887</u>	<u>9 674 321</u>
Sum gjeld		<u>13 148 887</u>	<u>9 674 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 290 207</u>	<u>6 060 684</u>
Ørsta, 22.03.2022 Styret i Ørsta Byggservice AS			
<u>Tom Johan Dahl</u> Styreleder	<u>Arnt Helge Høyem</u> Styremedlem	<u>Elisabeth Haugen Brune</u> Daglig leder	
Ørsta Byggservice AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under eller etter oppføring av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregning metode. Egenregiprojekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 065 573	2 142 789
Arbeidsgiveravgift	350 780	284 234
Pensjonskostnader	110 056	6 930
Andre ytelser	18 983	11 638
Sum	2 545 391	2 445 591

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	661 077	0
Pensjonskostnader	26 256	0
Annen godtgjørelse	19 085	0
Sum	706 418	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 87 396 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	214 361	-624 205
Skattekostnad ordinært resultat	214 361	-624 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	969 319	-2 838 958
Permanente forskjeller	5 051	1 664
Endring i midlertidige forskjeller	-1 164 359	-1 452 570
Skattepliktig inntekt	-189 990	-4 289 864

Side 6



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 409	32 929	13 520
Tilvirkningskontrakter	3 388 922	3 172 682	-216 240
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Gevinst – og tapskonto	-506 560	-633 200	-126 640
Avsetninger mv	-300 000	-1 135 000	-835 000
Sum	2 351 771	1 187 411	-1 164 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 673 238	-9 483 248	189 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 321 467	-8 295 837	-974 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 610 723	-1 825 084	-214 361

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	92 194	655 824	748 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		51 365	51 365
- Avgang i året		171 168	171 168
= Anskaffelseskost 31.12.21	92 194	536 021	628 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	58 992	413 990	472 982
= Bokført verdi 31.12.21	33 202	122 031	155 233
Årets ordinære avskrivninger	3 687	32 574	36 261
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Side 7



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 75 473.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsta Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner AS	700	100,0	100,0

Note 6 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Inntektsført på igangværende kontrakter	24 584 738	22 292 907
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	21 195 816	19 120 225
Netto Resultatført på igangværende kontrakter	3 388 922	3 172 682
Opptjent, ikke fakturert inntekt	5 416 380	1 611 888



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Note 7 Lån og garantier

	2021	2020
Pantstillelser		
Gjeld sikret med pant	4 985 410	3 641 527
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	33 202	36 889
Driftstilbehør	122 031	167 433
Varebeholdning	0	1 457 598
Kundefordringer	2 740 250	561 648
Sum pantsatte eiendeler	2 895 483	2 223 568

Note 8 Lager av varer og annen beholdning

	2021	2020
Tomter	0	1 457 598
Sum	0	1 457 598

Note 9 Investeringer i aksjer

Tilknyttede selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Hytteselskapet Møre AS	300	30%	-2 297 665	-329 945

Aksjene i Hytteselskapet Møre AS er nedskrevet til bokført verdi kr 0,-
Oppgitt egenkapital og resultat er tall fra årsregnskap 2020.



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 066 476	3 016 517	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	6 066 476	3 016 517	0	0

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	0	-4 313 638	-3 613 638
Pr 01.01.2021	700 000	0	-4 313 638	-3 613 638
Årets resultat		0	754 958	754 958
Pr 31.12.2021	700 000	0	-3 558 680	-2 858 680

Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedag

Selskapets aksjekapital er tapt.

Etter flere år med underskudd som følge av eldre store garantisaker, leverer selskapet i 2021 et positivt driftsresultat i underkant av 1 million. Det er nå ingen større garantisaker som ikke er lukket og ordreserven og farten inn i 2022 er bra. Selskapet forventer et positivt resultat i 2022 og morselskapet vil bidra med finansiering og likviditet dersom dette er nødvendig.

På bakgrunn av dette er er fortsatt drift lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Side 10



Note 13 Konsern

Ørsta Byggservice AS er konsolidert i konsernregnskapet til BP Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Brygga 11, 2317 Hamar



Til generalforsamlingen i Ørsta Byggservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ørsta Byggservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ørsta Byggservice AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 22. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Håug Løvlien
Statsautorisert revisor



Ørsta Byggservice AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2021

Organisasjonsnummer

985 010 196



Resultatregnskap			
Ørsta Byggservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	34 300 072	28 721 216
Sum driftsinntekter		<u>34 300 072</u>	<u>28 721 216</u>
Varekostnad	6	29 524 610	27 590 472
Lønnskostnad	1	2 545 391	2 445 591
Avskrivning av driftsmidler	3	36 261	47 433
Annen driftskostnad	1	1 197 959	1 372 220
Sum driftskostnader		<u>33 304 222</u>	<u>31 455 716</u>
Driftsresultat		<u>995 850</u>	<u>-2 734 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	2 765
Annen rentekostnad		26 561	107 223
Resultat av finansposter		<u>-26 532</u>	<u>-104 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		969 319	-2 838 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	214 361	-624 205
Ordinært resultat		<u>754 958</u>	<u>-2 214 753</u>
Årsoverskudd	11	<u>754 958</u>	<u>-2 214 753</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-754 958	2 214 753
Sum overføringer		<u>754 958</u>	<u>-2 214 753</u>




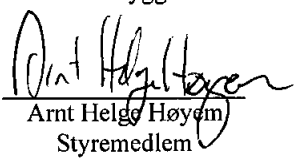
Balanse			
Ørsta Byggservice AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 610 723	1 825 084
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 610 723</u>	<u>1 825 084</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 202	36 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	122 031	167 433
Sum varige driftsmidler	3	<u>155 233</u>	<u>204 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 765 956</u>	<u>2 029 406</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	0	1 457 598
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 10	8 156 630	2 173 536
Andre kortsiktige fordringer	10	23 331	32 320
Sum fordringer		<u>8 179 961</u>	<u>2 205 856</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	344 289	367 823
Sum omløpsmidler		<u>8 524 251</u>	<u>4 031 278</u>
Sum eiendeler		<u>10 290 207</u>	<u>6 060 684</u>




Balanse			
Ørsta Byggservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer á 1 000	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 558 680	-4 313 638
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 558 680</u>	<u>-4 313 638</u>
Sum egenkapital	11	<u>-2 858 680</u>	<u>-3 613 638</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 985 410	3 641 527
Leverandørgjeld	10	6 987 217	4 171 222
Skyldig offentlige avgifter		630 291	273 107
Annen kortsiktig gjeld	10	545 969	1 588 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 148 887</u>	<u>9 674 321</u>
Sum gjeld		<u>13 148 887</u>	<u>9 674 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 290 207</u>	<u>6 060 684</u>

Ørsta, 22.03.2022
Styret i Ørsta Byggservice AS


Tom Johan Dahl
Styreleder


Arnt Helge Høyem
Styremedlem


Elisabeth Haugen Brune
Daglig leder

Ørsta Byggservice AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under eller etter oppføring av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregning metode. Egenregiprojekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 065 573	2 142 789
Arbeidsgiveravgift	350 780	284 234
Pensjonskostnader	110 056	6 930
Andre ytelser	18 983	11 638
Sum	2 545 391	2 445 591

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	661 077	0
Pensjonskostnader	26 256	0
Annen godtgjørelse	19 085	0
Sum	706 418	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 87 396 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	214 361	-624 205
Skattekostnad ordinært resultat	214 361	-624 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	969 319	-2 838 958
Permanente forskjeller	5 051	1 664
Endring i midlertidige forskjeller	-1 164 359	-1 452 570
Skattepliktig inntekt	-189 990	-4 289 864

Side 6



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 409	32 929	13 520
Tilvirkningskontrakter	3 388 922	3 172 682	-216 240
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Gevinst – og tapskonto	-506 560	-633 200	-126 640
Avsetninger mv	-300 000	-1 135 000	-835 000
Sum	2 351 771	1 187 411	-1 164 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 673 238	-9 483 248	189 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 321 467	-8 295 837	-974 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 610 723	-1 825 084	-214 361

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	92 194	655 824	748 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		51 365	51 365
- Avgang i året		171 168	171 168
= Anskaffelseskost 31.12.21	92 194	536 021	628 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	58 992	413 990	472 982
= Bokført verdi 31.12.21	33 202	122 031	155 233
Årets ordinære avskrivninger	3 687	32 574	36 261
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Side 7



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 473.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsta Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner AS	700	100,0	100,0

Note 6 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Inntektsført på igangværende kontrakter	24 584 738	22 292 907
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	21 195 816	19 120 225
Netto Resultatført på igangværende kontrakter	3 388 922	3 172 682
Opptjent, ikke fakturert inntekt	5 416 380	1 611 888



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Note 7 Lån og garantier

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld sikret med pant	4 985 410	3 641 527
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	33 202	36 889
Driftstilbehør	122 031	167 433
Varebeholdning	0	1 457 598
Kundefordringer	2 740 250	561 648
Sum pantsatte eiendeler	2 895 483	2 223 568

Note 8 Lager av varer og annen beholdning

	2021	2020
Tomter	0	1 457 598
Sum	0	1 457 598

Note 9 Investeringer i aksjer

Tilknyttede selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Hytteselskapet Møre AS	300	30%	-2 297 665	-329 945

Aksjene i Hytteselskapet Møre AS er nedskrevet til bokført verdi kr 0,-
Oppgitt egenkapital og resultat er tall fra årsregnskap 2020.



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 066 476	3 016 517	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	6 066 476	3 016 517	0	0

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	0	-4 313 638	-3 613 638
Pr 01.01.2021	700 000	0	-4 313 638	-3 613 638
Årets resultat		0	754 958	754 958
Pr 31.12.2021	700 000	0	-3 558 680	-2 858 680

Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedag

Selskapets aksjekapital er tapt.

Etter flere år med underskudd som følge av eldre store garantisaker, leverer selskapet i 2021 et positivt driftsresultat i underkant av 1 million. Det er nå ingen større garantisaker som ikke er lukket og ordreserven og farten inn i 2022 er bra. Selskapet forventer et positivt resultat i 2022 og morselskapet vil bidra med finansiering og likviditet dersom dette er nødvendig.

På bakgrunn av dette er er fortsatt drift lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Ørsta Byggservice AS

985 010 196

Note 13 Konsern

Ørsta Byggservice AS er konsolidert i konsernregnskapet til BP Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Brygga 11, 2317 Hamar