



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davangervegen 353
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 256 728	12 792 196
Annen driftsinntekt			142 361
Sum inntekter		14 256 728	12 934 557
Kostnader			
Varekostnad		10 455	8 833
Lønnskostnad	1	9 238 372	8 265 728
Avskrivning av driftsmidler	2	54 672	109 781
Annen driftskostnad	1	2 212 679	2 061 675
Sum kostnader		11 516 178	10 446 017
Driftsresultat		2 740 550	2 488 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 891	56 067
Annen finansinntekt		1 252	1 192
Sum finansinntekter		102 143	57 260
Annen rentekostnad		376 250	191 643
Annen finanskostnad		407	443
Sum finanskostnader		376 656	192 086
Netto finans		-274 514	-134 826
Ordinært resultat før skattekostnad		2 466 036	2 353 714
Skattekostnad på resultat	3	544 049	519 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921 987	1 834 363
Årsresultat	4	1 921 987	1 834 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 987	1 834 363
Totalresultat		1 921 987	1 834 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 521 987	1 334 363
Sum overføringer og disponeringer		1 921 987	1 834 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 647 059	8 430 355
Personbil, Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 700	34 772
Sum varige driftsmidler	2	10 668 759	8 465 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	
Andre langsiktige fordringer		38 600	16 290
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 600	16 290
Sum anleggsmidler		11 747 359	8 481 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 583 031	1 382 420
Andre kortsiktige fordringer		85 414	147 663
Sum fordringer		1 668 445	1 530 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 758 997	6 333 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758 997	6 333 872
Sum omløpsmidler		6 427 443	7 863 956
SUM EIENDELER		18 174 802	16 345 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		202 610	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 391 516	6 869 529
Sum opptjent egenkapital		8 391 516	6 869 529
Sum egenkapital	4	8 594 126	7 072 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 683	103 448
Sum avsetninger for forpliktelser		92 683	103 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 883 800	5 992 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 800	5 992 200
Sum langsiktig gjeld		5 976 483	6 095 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 457	221 495
Betalbar skatt	3	554 814	517 870
Skyldig offentlige avgifter	6	1 261 814	1 144 313
Utbytte	4	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 175 108	793 907
Sum kortsiktig gjeld		3 604 193	3 177 585
Sum gjeld		9 580 676	9 273 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 174 802	16 345 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423578

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Davangervegen 353
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aase Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 256 728	12 792 196
Annen driftsinntekt			142 361
Sum inntekter		14 256 728	12 934 557
Kostnader			
Varekostnad		10 455	8 833
Lønnskostnad	1	9 238 372	8 265 728
Avskrivning av driftsmidler	2	54 672	109 781
Annen driftskostnad	1	2 212 679	2 061 675
Sum kostnader		11 516 178	10 446 017
Driftsresultat		2 740 550	2 488 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 891	56 067
Annen finansinntekt		1 252	1 192
Sum finansinntekter		102 143	57 260
Annen rentekostnad		376 250	191 643
Annen finanskostnad		407	443
Sum finanskostnader		376 656	192 086
Netto finans		-274 514	-134 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 466 036	2 353 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 049	519 351
Årsresultat	4	1 921 987	1 834 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 987	1 834 363
Totalresultat		1 921 987	1 834 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 521 987	1 334 363
Sum overføringer og disponeringer		1 921 987	1 834 363



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	10 647 059	8 430 355
Personbil, Maskiner og anlegg			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	21 700	34 772
	2	10 668 759	8 465 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	1 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		40 000	
Andre langsiktige fordringer			
		38 600	16 290
		1 078 600	16 290
Sum anleggsmidler			
		11 747 359	8 481 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 583 031	1 382 420
Andre kortsiktige fordringer			
		85 414	147 663
		1 668 445	1 530 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	4 758 997	6 333 872
		4 758 997	6 333 872
Sum omløpsmidler			
		6 427 443	7 863 956
SUM EIENDELER			
		18 174 802	16 345 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		202 610	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 391 516	6 869 529
Sum opptjent egenkapital		8 391 516	6 869 529
Sum egenkapital	4	8 594 126	7 072 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 683	103 448
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 683	103 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 883 800	5 992 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 800	5 992 200
Sum langsiktig gjeld		5 976 483	6 095 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 457	221 495
Betalbar skatt	3	554 814	517 870
Skyldig offentlige avgifter	6	1 261 814	1 144 313
Utbytte	4	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 175 108	793 907
Sum kortsiktig gjeld		3 604 193	3 177 585
Sum gjeld		9 580 676	9 273 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 174 802	16 345 372



Organisasjonsnr: 913 726 197
BJØRSVIK TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Me:  BankID Signing
Christian Peschout Olsen
2024-05-16

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørsvik Takst & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 921 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 16.05.2024
Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2023

Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 913 726 197



Resultatregnskap			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 256 728	12 792 196
Annen driftsinntekt		0	142 361
Sum driftsinntekter		14 256 728	12 934 557
Varekostnad		10 455	8 833
Lønnskostnad	1	9 238 372	8 265 728
Avskrivning av driftsmidler	2	54 672	109 781
Annen driftskostnad	1	2 212 679	2 061 675
Sum driftskostnader		11 516 178	10 446 017
Driftsresultat		2 740 550	2 488 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 891	56 067
Annen finansinntekt		1 252	1 192
Annen rentekostnad		376 250	191 643
Annen finanskostnad		407	443
Resultat av finansposter		-274 514	-134 826
Resultat før skattekostnad		2 466 036	2 353 714
Skattekostnad på resultat	3	544 049	519 351
Resultat		1 921 987	1 834 363
Årsresultat	4	1 921 987	1 834 363
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 521 987	1 334 363
Sum overføringer		1 921 987	1 834 363
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 647 059	8 430 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 700	34 772
Sum varige driftsmidler	2	10 668 759	8 465 127
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	0
Andre langsiktige fordringer		38 600	16 290
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 600	16 290
Sum anleggsmidler		11 747 359	8 481 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 583 031	1 382 420
Andre kortsiktige fordringer		85 414	147 663
Sum fordringer		1 668 445	1 530 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 758 997	6 333 872
Sum omløpsmidler		6 427 443	7 863 956
Sum eiendeler		18 174 802	16 345 372
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		202 610	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 391 516	6 869 529
Sum opptjent egenkapital		8 391 516	6 869 529
Sum egenkapital	4	8 594 126	7 072 139
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 683	103 448
Sum avsetning for forpliktelser		92 683	103 448
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 883 800	5 992 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 800	5 992 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 457	221 495
Betalbar skatt	3	554 814	517 870
Skyldig offentlige avgifter	6	1 261 814	1 144 313
Utbytte	4	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 175 108	793 907
Sum kortsiktig gjeld		3 604 193	3 177 585
Sum gjeld		9 580 676	9 273 233
Sum egenkapital og gjeld		18 174 802	16 345 372
Askøy, 14.05.2024 Styret i Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
<u>Elisabeth Bjørsvik</u> styreleder	<u>Trond Aase Bjørsvik</u> styremedlem/daglig leder	<u>Krister Haugsbø</u> styremedlem	
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 455 268	6 830 228
Arbeidsgiveravgift	1 205 774	1 016 895
Pensjonskostnader	278 192	234 976
Andre ytelser	299 138	183 629
Sum	9 238 372	8 265 728

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 8.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 888 655	285 053	9 173 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 258 304		2 258 304
- Avgang i året		145 377	145 377
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 146 959	139 675	11 286 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	499 900	117 975	617 875
= Bokført verdi 31.12.23	10 647 059	21 700	10 668 759
Årets ordinære avskrivninger	41 600	13 072	54 672
Økonomisk levetid	45-50 år	3-5 år	



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554 814	517 870
Endring i utsatt skatt	-10 765	1 481
Skattekostnad ordinært resultat	544 049	519 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 466 036	2 353 714
Permanente forskjeller	6 912	6 972
Endring i midlertidige forskjeller	48 936	-6 733
Skattepliktig inntekt	2 521 884	2 353 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554 814	517 870
Sum betalbar skatt i balansen	554 814	517 870

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	489 117	538 053	48 936
Fordringer	-67 833	-67 833	0
Sum	421 285	470 220	48 936
Grunnlag for utsatt skatt	421 285	470 220	48 936
Utsatt skatt (22 %)	92 683	103 448	10 766

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	102 610	6 869 529	7 072 139
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			1 921 987	1 921 987
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	102 610	8 391 516	8 594 126



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS				
Kinna Eiendom AS	ASKØY	100,0%	1 000 000	1 000 000
Sum			1 000 000	1 000 000

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekksmidler kr 447 343. Skyldig skattetrekk utgjør kr 446 696.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aase Bjørsvik	82	82,0	82,0
Krister Haugsbø	10	10,0	10,0
Frode Tveranger Haugland	6	6,0	6,0
Anders Svantesvold	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Aase Bjørsvik	styremedlem/daglig leder	82
Krister Haugsbø	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		92



ÅRSREGNSKAP

2023

Bjørsvik Takst & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 913 726 197



Resultatregnskap			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 256 728	12 792 196
Annen driftsinntekt		0	142 361
Sum driftsinntekter		14 256 728	12 934 557
Varekostnad		10 455	8 833
Lønnskostnad	1	9 238 372	8 265 728
Avskrivning av driftsmidler	2	54 672	109 781
Annen driftskostnad	1	2 212 679	2 061 675
Sum driftskostnader		11 516 178	10 446 017
Driftsresultat		2 740 550	2 488 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 891	56 067
Annen finansinntekt		1 252	1 192
Annen rentekostnad		376 250	191 643
Annen finanskostnad		407	443
Resultat av finansposter		-274 514	-134 826
Resultat før skattekostnad		2 466 036	2 353 714
Skattekostnad på resultat	3	544 049	519 351
Resultat		1 921 987	1 834 363
Årsresultat	4	1 921 987	1 834 363
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 521 987	1 334 363
Sum overføringer		1 921 987	1 834 363
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 647 059	8 430 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 700	34 772
Sum varige driftsmidler	2	10 668 759	8 465 127
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	0
Andre langsiktige fordringer		38 600	16 290
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 600	16 290
Sum anleggsmidler		11 747 359	8 481 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 583 031	1 382 420
Andre kortsiktige fordringer		85 414	147 663
Sum fordringer		1 668 445	1 530 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 758 997	6 333 872
Sum omløpsmidler		6 427 443	7 863 956
Sum eiendeler		18 174 802	16 345 372
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Balanse			
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		111 680	111 680
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		202 610	202 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 391 516	6 869 529
Sum opptjent egenkapital		8 391 516	6 869 529
Sum egenkapital	4	8 594 126	7 072 139
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 683	103 448
Sum avsetning for forpliktelser		92 683	103 448
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 883 800	5 992 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 800	5 992 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 457	221 495
Betalbar skatt	3	554 814	517 870
Skyldig offentlige avgifter	6	1 261 814	1 144 313
Utbytte	4	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 175 108	793 907
Sum kortsiktig gjeld		3 604 193	3 177 585
Sum gjeld		9 580 676	9 273 233
Sum egenkapital og gjeld		18 174 802	16 345 372
Askøy, 14.05.2024 Styret i Bjørsvik Takst & Eiendom AS			
_____ Elisabeth Bjørsvik styreleder	_____ Trond Aase Bjørsvik styremedlem/daglig leder	_____ Krister Haugsbø styremedlem	
Bjørsvik Takst & Eiendom AS			



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 455 268	6 830 228
Arbeidsgiveravgift	1 205 774	1 016 895
Pensjonskostnader	278 192	234 976
Andre ytelser	299 138	183 629
Sum	9 238 372	8 265 728

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 8.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 888 655	285 053	9 173 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 258 304		2 258 304
- Avgang i året		145 377	145 377
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 146 959	139 675	11 286 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	499 900	117 975	617 875
= Bokført verdi 31.12.23	10 647 059	21 700	10 668 759
Årets ordinære avskrivninger	41 600	13 072	54 672
Økonomisk levetid	45-50 år	3-5 år	



Bjorsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554 814	517 870
Endring i utsatt skatt	-10 765	1 481
Skattekostnad ordinært resultat	544 049	519 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 466 036	2 353 714
Permanente forskjeller	6 912	6 972
Endring i midlertidige forskjeller	48 936	-6 733
Skattepliktig inntekt	2 521 884	2 353 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554 814	517 870
Sum betalbar skatt i balansen	554 814	517 870

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	489 117	538 053	48 936
Fordringer	-67 833	-67 833	0
Sum	421 285	470 220	48 936
Grunnlag for utsatt skatt	421 285	470 220	48 936
Utsatt skatt (22 %)	92 683	103 448	10 766

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	102 610	6 869 529	7 072 139
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			1 921 987	1 921 987
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	102 610	8 391 516	8 594 126



Bjørsvik Takst & Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS				
Kinna Eiendom AS	ASKØY	100,0%	1 000 000	1 000 000
Sum			1 000 000	1 000 000

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bokførte innestående bank utgjør bundne skattetrekkmidler kr 447 343. Skyldig skattetrekk utgjør kr 446 696.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørsvik Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Aase Bjørsvik	82	82,0	82,0
Krister Haugsbø	10	10,0	10,0
Frode Tveranger Haugland	6	6,0	6,0
Anders Svantesvold	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Aase Bjørsvik	styremedlem/daglig leder	82
Krister Haugsbø	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		92