



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 39 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 36
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167	
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		142 167	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 583	
Sum kostnader		23 583	0
Driftsresultat		118 585	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	
Sum finansinntekter		1 062	
Annen finanskostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		796	
Ordinært resultat før skattekostnad		119 380	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 117	0
Årsresultat		93 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 117	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 116	
Sum overføringer og disponeringer		93 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 935 585	
Sum varige driftsmidler		21 935 585	
Sum anleggsmidler		21 935 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 328	
Sum fordringer		30 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 822	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 822	
Sum omløpsmidler		153 150	0
SUM EIENDELER		22 088 735	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 936 542	
Sum annen langsiktig gjeld		21 936 542	
Sum langsiktig gjeld		21 936 542	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Kortsiktig konserngjeld	5	119 380	
Sum kortsiktig gjeld		122 193	
Sum gjeld		22 058 735	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 735	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397787

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 39 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 36
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167	
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		142 167	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 583	
Sum kostnader		23 583	0
Driftsresultat		118 585	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	
Sum finansinntekter		1 062	
Annen finanskostnad		266	
Sum finanskostnader		266	
Netto finans		796	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		119 380	0
1		26 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 117	0
Årsresultat		93 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 117	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 116	
Sum overføringer og disponeringer		93 116	



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

21 935 585
21 935 585

Sum anleggsmidler

21 935 585

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

30 328
30 328

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

122 822
122 822

Sum omløpsmidler

153 150

0

SUM EIENDELER

22 088 735

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Sum egenkapital

30 000

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

21 936 542
21 936 542

Sum langsiktig gjeld

21 936 542

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Kortsiktig konserngjeld	5	119 380	
Sum kortsiktig gjeld		122 193	
Sum gjeld		22 058 735	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 735	0



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Josefinesgate 39 AS**

Organisasjonsnr. 928078132



Josefinesgate 39 AS



Resultatregnskap

	Note	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		2 167
Annen driftsinntekt		140 000
Sum driftsinntekter		142 167
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		23 583
Sum driftskostnader		23 583
DRIFTSRESULTAT		118 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 062
Sum finansinntekter		1 062
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		266
Sum finanskostnader		266
NETTO FINANSPOSTER		796
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 380
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 264
ORDINÆRT RESULTAT		93 117
ÅRSRESULTAT		93 117
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag		93 116
Overføringer annen egenkapital	2	0
SUM OVERF. OG DISP.		93 117



Josefinesgate 39 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 935 585
Sum varige driftsmidler		21 935 585
SUM ANLEGGSMIDLER		21 935 585
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		30 328
Sum fordringer		30 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 822
SUM OMLØPSMIDLER		153 150
SUM EIENDELER		22 088 735
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	0
Sum opptjent egenkapital		0
SUM EGENKAPITAL		30 000
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 936 542
Sum annen langsiktig gjeld		21 936 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 936 542
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 813
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	119 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 193
SUM GJELD		22 058 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 735

Oslo, 30. mai 2022

Kristian Ødegaard
styrets leder

Kristina Roch Ødegaard
styremedlem



Josefinesgate 39 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 14.10.2021 og regnskapet gjelder følgelig for perioden 14.10.2021 - 31.12.20. Regnskapet inneholder følgelig ikke sammenligningstall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Josefinesgate 39 AS



Noter 2021

Note 1 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021
Betalbar skatt på konsernbidrag	26 264
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad (22%)	26 264
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	119 380
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Ytet konsernbidrag	119 380
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen optjent egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		93 117	93 117
Konsernbidrag		-93 117	-93 117
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang	21 935 585	21 935 585
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 935 585	21 935 585
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	21 935 585	21 935 585
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	IA	
Avskrivningsplan	IA	

Noter for Josefinesgate 39 AS

Organisasjonsnr. 928078132



Josefinesgate 39 AS



Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	kr. 30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B2k Holding AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2021
Gjeld til konsernselskap	22 055 922

Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.