



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 612 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1276
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tomter	1	5 776 265	
Leieinntekter		165 000	165 000
Sum inntekter		5 941 265	165 000
Kostnader			
Varekostnad tomter	1	2 588 704	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 000	62 000
Annen driftskostnad		54 792	14 059
Sum kostnader		2 705 496	76 059
Driftsresultat		3 235 770	88 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		3 235 770	88 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	711 869	19 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 523 900	69 378
Årsresultat		2 523 900	69 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 523 900	69 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 523 900	69 378
Sum overføringer og disponeringer		2 523 900	69 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 065 000	2 110 000
Tomt	2	382 520	382 520
Tekniske installasjoner	2	270 000	287 000
Sum varige driftsmidler		2 717 520	2 779 520
Sum anleggsmidler		2 717 520	2 779 520
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 653 013	4 255 503
Sum varer		3 653 013	4 255 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 660 452	161 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 452	161 326
Sum omløpsmidler		7 313 465	4 416 829
SUM EIENDELER		10 030 985	7 196 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 621 101	97 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 621 101	97 200
Sum egenkapital		2 641 101	117 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 694	36 476
Sum avsetninger for forpliktelser		45 694	36 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 694	36 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	475 289
Betalbar skatt	3	702 651	1 105
Skyldig offentlige avgifter		8 879	6 875
Kortsiktig konserngjeld	6	5 706 472	4 739 404
Annen kortsiktig gjeld	7	920 000	1 820 000
Sum kortsiktig gjeld		7 344 190	7 042 672
Sum gjeld		7 389 884	7 079 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 985	7 196 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369060

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 612 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 1276
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 612 942
STRØMMEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tomter	1	5 776 265	
Leieinntekter		165 000	165 000
Sum inntekter		5 941 265	165 000
Kostnader			
Varekostnad tomter	1	2 588 704	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 000	62 000
Annen driftskostnad		54 792	14 059
Sum kostnader		2 705 496	76 059
Driftsresultat		3 235 770	88 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 235 770	88 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	711 869	19 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 523 900	69 378
Årsresultat		2 523 900	69 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 523 900	69 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 523 900	69 378
Sum overføringer og disponeringer		2 523 900	69 378



Organisasjonsnr: 821 612 942
STRØMMEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	2 065 000	2 110 000
Tomt	2	382 520	382 520
Tekniske installasjoner	2	270 000	287 000
Sum varige driftsmidler		2 717 520	2 779 520

Sum anleggsmidler		2 717 520	2 779 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	3 653 013	4 255 503
Sum varer		3 653 013	4 255 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 660 452	161 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 452	161 326

Sum omløpsmidler		7 313 465	4 416 829
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 030 985	7 196 349
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 621 101	97 200
Sum opptjent egenkapital		2 621 101	97 200

Sum egenkapital		2 641 101	117 200
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	45 694	36 476
Sum avsetninger for forpliktelser		45 694	36 476

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		45 694	36 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	475 289
Betalbar skatt	3	702 651	1 105
Skyldig offentlige avgifter		8 879	6 875
Kortsiktig konserngjeld	6	5 706 472	4 739 404
Annen kortsiktig gjeld	7	920 000	1 820 000
Sum kortsiktig gjeld		7 344 190	7 042 672
Sum gjeld		7 389 884	7 079 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 985	7 196 349



Organisasjonsnr: 821 612 942
STRØMMEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
STRØMMEN-EIENDOM AS**

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP
N.2910 Aurdal

Autorisert regnskapsfører

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Reg.nr. 39 326 (Regnskapsførerregisteret)

Org.nr. 988 936 987



Strømmen-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tomter	1	5 776 265	0
Leieinntekter		165 000	165 000
Sum driftsinntekter		5 941 265	165 000
Driftskostnader			
Varekostnad tomter	1	2 588 704	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 000	62 000
Annen driftskostnad		54 792	14 059
Sum driftskostnader		2 705 496	76 059
DRIFTSRESULTAT		3 235 770	88 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 235 770	88 947
Skattekostnad på ordinært resultat	3	711 869	19 569
ÅRSRESULTAT		2 523 901	69 378
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 523 901	69 378
SUM OVERFØRINGER		2 523 901	69 378



Strømmen-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	2	2 065 000	2 110 000
Tomt	2	382 520	382 520
Tekniske installasjoner	2	270 000	287 000
Sum anleggsmidler		2 717 520	2 779 520
Omløpsmidler			
Varer	1	3 653 013	4 255 503
Bankinnskudd		3 660 452	161 326
Sum omløpsmidler		7 313 465	4 416 829
SUM EIENDELER		10 030 985	7 196 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 621 101	97 200
Sum egenkapital		2 641 101	117 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 694	36 476
Sum avsetning for forpliktelser		45 694	36 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 189	475 289
Betalbar skatt	3	702 651	1 105
Skyldig offentlige avgifter		8 879	6 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 706 472	4 739 404
Annen kortsiktig gjeld	7	920 000	1 820 000
Sum kortsiktig gjeld		7 344 190	7 042 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 985	7 196 349

Røn, _____ 2022

I styret for Strømmen-Eiendom AS

Gjermund Strømmen

Styreformann

Øystein Strømmen

Daglig leder, styremedlem



Strømmen-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring

Inntektsføringen av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Strømmen-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomtesalg

Selskapet har i 2020 kjøpt et felt med råtomter på Vaset i Vestre slidre kommune. Dette skal i samarbeid med andre selges som både tomter og ferdige hytter. I 2021 er det solgt 4 tomter for tilsammen kr 5.776.265. Andel tomtkostnad utgjør kr 2.588.704. Beholdningsført varelager er kr 3.653.013.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Lagerbygg	Tomter	Tekn.inst.	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	2.243.411	382.520	337.688	2.963.619
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>2.243.411</u>	<u>382.520</u>	<u>337.688</u>	<u>2.963.619</u>
Akk. avskrevet 1/1	133.411	0	50.688	184.099
Årets ordinære avskrivninger	45.000	0	17.000	62.000
Akk. avskrevet 31/12	<u>178.411</u>	<u>0</u>	<u>67.688</u>	<u>246.099</u>
Bokført verdi 31/12	<u>2.065.000</u>	<u>382.520</u>	<u>270.000</u>	<u>2.717.520</u>
Prosentsetter	<u>2%</u>	<u>0%</u>	<u>5%</u>	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	3.235.770
+ Permanente forskjeller	
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41.900
= Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd	<u>3.193.870</u>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Skattemessig inntekt	<u>3.193.870</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Betalbar skatt i balansen – 22% av 3.193.870	702.651
Endring utsatt skatt	9.218
= Årets skattekostnad	<u>711.869</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

Noter for Strømmen-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821612942



Strømmen-Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller, knyttet til driftsmidler	207.700	165.800	-41.900
Skattemessig fremf. underskudd	0	0	0
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget			
Grunnlag utsatt skatt	207.700	165.800	
Utsatt skatt - 22%	45.694	36.476	9.218

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Alle aksjene er i en aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Strømmen Holding AS - org.nr. 821 612 942	30
Totalt	30

Note 5 - Aksjekapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt EK	Udekket Tap	SUM
Stiftelse	30.000	97.200	-10.000	0	117.200
Fusjonsføringer					0
Årets resultat		2.523.901		0	2.523.901
Egenkapital pr. 31/12	30.000	2.621.101	-10.000	0	2.641.101

2/5-2018 ble Strømmen Holding DA skattefritt omdannet til ØG Eiendom AS (org.nr. 920 931 286).
20/12-2018 ble ØG Eiendom AS fusjonert med det nystiftede selskapet Strømmen-Eiendom AS (org.nr. 821 612 942).



Strømmen-Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets gjeld til konsernselskaper fremkommer slik:

Tekst	Konserntilknytning	Beløp
Gjeld Strømmen Maskin AS	Søster	4.963.561
Gjeld Strømmen Holding AS	Mor	258.450
Skyldig fusjonsfordring	Mor	484.461
Sum konserngjeld		<u>5.706.472</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjonær i Strømmen Holding AS, Øystein Strømmen, kr 910.000, mens de skylder den andre aksjonærene, Gjermund Strømmen, kr 10.000.