



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mark Astrup
Gleden 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 423	11 493
Sum kostnader		6 423	11 493
Driftsresultat		-6 423	-11 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		52 479	
Sum finansinntekter		52 479	
Annen rentekostnad		288 728	144 250
Sum finanskostnader		288 728	144 250
Netto finans		-236 249	-144 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 672	-155 743
Skattekostnad		-53 388	-34 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 284	-121 480
Årsresultat		-189 284	-121 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 763	-121 480
Annen egenkapital		52 479	
Sum overføringer og disponeringer		-189 284	-121 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 651	34 263
Sum immaterielle eiendeler		87 651	34 263
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	7 413 160	7 413 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 160	7 413 160
Sum anleggsmidler		7 500 811	7 447 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 107	328 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 107	328 249
Sum omløpsmidler		713 107	328 249
SUM EIENDELER		8 213 918	7 775 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 1 000,00)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		310 764	121 480
Sum opptjent egenkapital		-310 764	-121 480
Sum egenkapital		439 237	628 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 390 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 390 000	6 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 390 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 292 521	435 000
Annen kortsiktig gjeld		92 160	62 151
Sum kortsiktig gjeld		1 384 681	497 151
Sum gjeld		7 774 681	7 147 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 918	7 775 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539766

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mark Astrup
Gleden 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 809 520
GMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 423	11 493
Sum kostnader		6 423	11 493
Driftsresultat		-6 423	-11 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		52 479	
Sum finansinntekter		52 479	
Annen rentekostnad		288 728	144 250
Sum finanskostnader		288 728	144 250
Netto finans		-236 249	-144 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 672	-155 743
Skattekostnad		-53 388	-34 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 284	-121 480
Årsresultat		-189 284	-121 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 763	-121 480
Annen egenkapital		52 479	
Sum overføringer og disponeringer		-189 284	-121 480



Organisasjonsnr: 926 809 520
GMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 87 651 34 263
Sum immaterielle eiendeler 87 651 34 263

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3 7 413 160 7 413 160
Sum finansielle
anleggsmidler 7 413 160 7 413 160

Sum anleggsmidler 7 500 811 7 447 423

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 713 107 328 249
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 713 107 328 249

Sum omløpsmidler 713 107 328 249

SUM EIENDELER 8 213 918 7 775 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer
à kr 1 000,00) 750 000 750 000
Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 310 764 121 480
Sum opptjent egenkapital -310 764 -121 480

Sum egenkapital 439 237 628 521

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 6 390 000 6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 390 000 6 650 000



Sum langsiktig gjeld		6 390 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 292 521	435 000
Annen kortsiktig gjeld		92 160	62 151
Sum kortsiktig gjeld		1 384 681	497 151
Sum gjeld		7 774 681	7 147 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 213 918	7 775 672



Organisasjonsnr: 926 809 520
GMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5090000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6390000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7413160.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 090 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 390 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 413 160

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til datterselskap Østerskogen 24 AS utgjør Kr 1 292 521,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.