



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		797 328	806 028
Garasje		9 000	9 000
Rengjøring		7 200	0
Strøm		9 346	3 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 874</b>	<b>818 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 238	2 200
Feriepenger	1	3 452	264
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	8 275	4 577
Energi og strøm		14 167	11 507
Bredbånd		140 938	118 765
Vedlikehold	4	42 640	152 349
Vedlikeholdsavsetning	5	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	8 755	8 125
Forretningsførerhonorar	1	65 392	85 806
Honorar for juridisk bistand		0	25 000
Forsikring		129 535	115 609
Kommunale avgifter		224 057	167 590
Renovasjon		82 920	74 400
Bank- og betalingsgebyr		7 796	8 604
Annen driftskostnad	3	53 957	16 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 120</b>	<b>856 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 246</b>	<b>-38 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		834	6 774
Annen finansinntekt		13 356	13 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 190</b>	<b>19 796</b>
Annen rentekostnad	6	207 603	146 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 603</b>	<b>146 795</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		-193 413	-126 999
Resultat før skattekostnad		-242 659	-165 047
Årsresultat		-242 659	-165 047
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-242 659	-165 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 659</b>	<b>-165 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	13 382	12 561
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	58 238	59 813
Sum fordringer		71 620	72 374
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	238 117	450 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 117	450 904
Sum omløpsmidler		309 737	523 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 299 737</b>	<b>6 513 278</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	593 221	835 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 221</b>	<b>835 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 221</b>	<b>847 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	140 000	105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 431	3 360 000
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 431</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 431</b>	<b>5 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 12	15 806	10 299
Skyldige offentlige avgifter	10, 11, 12	2 418	1 822
Forskudd fra kunder	10, 12	6 174	3 087
Påløpte rentekostnader	10, 12	16 235	12 271
Påløpte feriepenge	10, 12	3 452	12 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 085</b>	<b>40 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 694 516</b>	<b>5 665 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 299 737</b>	<b>6 513 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 971 585 218  
SANDAN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		797 328	806 028
Garasje		9 000	9 000
Rengjøring		7 200	0
Strøm		9 346	3 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 874</b>	<b>818 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 238	2 200
Feriepenger	1	3 452	264
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	8 275	4 577
Energi og strøm		14 167	11 507
Bredbånd		140 938	118 765
Vedlikehold	4	42 640	152 349
Vedlikeholdsavsetning	5	35 000	35 000
Revisjonshonorar	1	8 755	8 125
Forretningsførerhonorar	1	65 392	85 806
Honorar for juridisk bistand		0	25 000
Forsikring		129 535	115 609
Kommunale avgifter		224 057	167 590
Renovasjon		82 920	74 400
Bank- og betalingsgebyr		7 796	8 604
Annen driftskostnad	3	53 957	16 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 120</b>	<b>856 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 246</b>	<b>-38 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		834	6 774
Annen finansinntekt		13 356	13 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 190</b>	<b>19 796</b>
Annen rentekostnad	6	207 603	146 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 603</b>	<b>146 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 413</b>	<b>-126 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 659</b>	<b>-165 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 659</b>	<b>-165 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-242 659	-165 047



Sum overføringer og  
disponeringer

-242 659

-165 047



Organisasjonsnr: 971 585 218  
SANDAN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6, 8	5 990 000	5 990 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	13 382	12 561
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	58 238	59 813
Sum fordringer		71 620	72 374
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	238 117	450 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 117	450 904
Sum omløpsmidler		309 737	523 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 299 737</b>	<b>6 513 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	593 221	835 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 221</b>	<b>835 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 221</b>	<b>847 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	140 000	105 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 350 431	3 360 000
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 431</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 431</b>	<b>5 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 12	15 806	10 299
Skyldige offentlige avgifter	10, 11, 1	2 418	1 822
Forskudd fra kunder	10, 12	6 174	3 087
Påløpte rentekostnader	10, 12	16 235	12 271
Påløpte feriepenge	10, 12	3 452	12 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 085</b>	<b>40 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 694 516</b>	<b>5 665 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 299 737</b>	<b>6 513 278</b>



Organisasjonsnr: 971 585 218  
SANDAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

8

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5990000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5990000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5990000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1982. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

### Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**SANDAN I BORETTSLAG**  
971585218  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDAN I BORETTSLAG  
971 585 218

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		797 328	806 028
Garasje		9 000	9 000
Rengjøring		7 200	0
Strøm		9 346	3 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 874</b>	<b>818 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-25 238	-2 200
Feriepenger	1	-3 452	-264
Styrehonorar	1	-30 000	-30 000
Arbeidsgiveravgift	1	-8 275	-4 577
Energi og strøm		-14 167	-11 507
Bredbånd		-140 938	-118 765
Vedlikehold	4	-42 640	-152 349
Vedlikeholdsavsetning	5	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	1	-8 755	-8 125
Forretningsførerhonorar	1	-65 392	-85 806
Honorar for juridisk bistand		0	-25 000
Forsikring		-129 535	-115 609
Kommunale avgifter		-224 057	-167 590
Renovasjon		-82 920	-74 400
Bank- og betalingsgebyr		-7 796	-8 604
Annen driftskostnad	3	-53 957	-16 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-872 120</b>	<b>-856 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 246</b>	<b>-38 048</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		834	6 774
Annen finansinntekt		13 356	13 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 190</b>	<b>19 796</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad	6	-207 603	-146 551
Annen finanskostnad		0	-243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207 603</b>	<b>-146 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 413</b>	<b>-126 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 659</b>	<b>-165 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 659</b>	<b>-165 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-242 659	-165 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-242 659</b>	<b>-165 047</b>



SANDAN I BORETTSLAG  
971 585 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 990 000	5 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 990 000</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 990 000</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	13 382	12 561
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	58 238	59 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 620</b>	<b>72 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	238 117	450 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 117</b>	<b>450 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 737</b>	<b>523 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 299 737</b>	<b>6 513 278</b>



SANDAN I BORETTSLAG  
971 585 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	593 221	835 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 221</b>	<b>835 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 221</b>	<b>847 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	140 000	105 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 431	3 360 000
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 510 431</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 12	15 806	10 299
Skyldige offentlige avgifter	10, 11, 12	2 418	1 822
Forskudd fra kunder	10, 12	6 174	3 087
Påløpte rentekostnader	10, 12	16 235	12 271
Påløpte feriepenger	10, 12	3 452	12 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 085</b>	<b>40 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 694 516</b>	<b>5 665 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 299 737</b>	<b>6 513 278</b>

Stjørdal, 25.04.2024

Gerd Nesgård Bergersen  
styrets leder

Karl Erik Hansen  
styremedlem

Ann Karin Kongshaug  
styremedlem

Torhild Grøtte  
styremedlem



SANDAN I BORETTSLAG  
971 585 218

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Godtgjørelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	25 238	2 200
Feriepenger	3 452	264
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	8 275	4 577
	<b>66 965</b>	<b>37 041</b>

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 8 755,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 65 392,- inkl. mva.



SANDAN I BORETTSLAG  
971 585 218

## Note 2 - Antall årsverk

Borettslaget har utbetalt lønn til en person i 2023.

## Note 3 - Annen driftskostnad

	<b>2023</b>
Brøyting	28 262
Datakostnader	10 773
Årlig kontroll brannvarslere	3 869
Plenklipper	6 590
Hegra Bensinstasjon	1 875
Sommerblomster	538
Dugnad	1 067
Røyvarsler	240
Porto	743
Sum	<b>53 957</b>

## Note 4 - Vedlikehold

	<b>2023</b>
Skiftet vinduer	20 889
Rehabilitering verandaer	11 148
Jordfeil	2 242
Feilsøk el fellesarealer	5 363
Strømbrudd garasje	1 475
Sjekke easee lader	1 523
Sum	<b>42 640</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.



SANDAN I BORETTSLAG  
971 585 218

## Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

	<b>2023</b>
Årets avsetning	35 000
Gjennomført vedlikehold	0
Tidligere avsetninger	105 000
<b>Sum vedlikeholdsavsetning</b>	<b>140 000</b>

## Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 350 431

SpareBank 1 SMN, diskontert den 29.10.2020

pr. 31.12.23 utgjør nominell lånerente 6,70 %, (3 mnd Nibor + 1,80% margin)

Avdragsfri periode: 05.08.20 - 05.08.25 med årlige innbetalinger av påløpte renter.

Fra 06.08.25 innbefattes avdrag med årlige innbetalinger slik at sum innbetalinger blir da kr 308 088.

For år 2024 er innbetaling stipulert til kr 229 212.

Lånet er planlagt nedbetalt i 2045.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023 på kr 3 350 431 forfaller kr 3 046 602 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.23 på kr 5 990 000.

Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 2 160 000.

Fordelingen av fellesgjeld pr andel :

Andel	Fellesgjeld	Sum fellesutgifter pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2025(20år)
1	158 394	3 087	662
2	158 394	3 087	662
3	120 809	2 450	505
4	120 809	2 450	505
5	120 809	2 450	505
6	120 809	2 450	505
7	158 394	3 087	662
8	158 394	3 087	662
9	120 809	2 450	505
10	158 394	3 087	662
11	158 394	3 087	662
12	120 809	2 450	505
13	120 809	2 450	505
14	120 809	2 450	505
15	120 809	2 450	505
16	158 394	3 087	662
17	158 394	3 087	662
18	158 394	3 087	662
19	120 809	2 450	505
20	120 809	2 450	505
21	120 809	2 450	505
22	158 394	3 087	662
23	158 394	3 087	662
24	158 394	3 087	662



## SANDAN I BORETTSLAG 971 585 218

3 350 436

66 444

14 004

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	12 000	835 880	847 880
Årets resultat		-242 659	-242 659
Pr 31.12.	12 000	593 221	605 221
Avsetning vedlikehold pr 31.12.			140 000
Teoretisk EK pr 31.12.			745 221

### Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 990 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 990 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 990 000</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1982. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

### Note 9 - Fordringer

	2023
Kundefordringer	13 382
Forskuddsbetalt forsikring	21 210
Forskuddsbetalt bredbånd	37 028
Sum fordringer	71 620

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	309 737	523 278
Kortsiktig gjeld	-44 085	-40 398
Disponible midler for dette året	265 652	482 880

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	723
Skyldig skattetrekk	-699



SANDAN I BORETTSLAG  
971 585 218

**Note 12 - Kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	15 806
Forskudd fra kunder	6 174
Påløpte renter	16 235
Skyldige feriepenger	3 452
Skyldige offentlige avgifter	2 418
Sum kortsiktig gjeld	<b>44 085</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSQEZ-7WJBT-P6JH0-STPGP-LSOFT-PSZZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 16:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSQEZ-7WJBT-P6JH0-STPGP-L50FT-PSZZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>