



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJELUNDEN AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	59 264	66 175
Sum kostnader		59 264	66 175
Driftsresultat		-59 264	-66 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 781	176 224
Annen finansinntekt		3 129 582	10 403 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 700	
Sum finansinntekter		3 326 063	10 579 666
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			77 400
Annen rentekostnad		1 107	65 679
Annen finanskostnad		1 039	
Sum finanskostnader		2 146	143 079
Netto finans		3 323 917	10 436 587
Ordinært resultat før skattekostnad		3 264 653	10 370 412
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 613	103 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 222 040	10 266 706
Årsresultat		3 222 040	10 266 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 222 040	10 266 706
Totalresultat		3 222 040	10 266 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 222 040	10 266 706
Sum overføringer og disponeringer		3 222 040	10 266 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	169 250 730	33 872 153
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		169 250 730	33 872 153
Sum anleggsmidler		169 250 730	33 872 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 945	33 823
Fordring på tilknyttet selskap	3		
Sum fordringer		39 945	33 823
Investeringer			
Obligasjoner		1 528 800	1 493 100
Sum investeringer		1 528 800	1 493 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 153	2 961 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 153	2 961 696
Sum omløpsmidler		2 104 898	4 488 619
SUM EIENDELER		171 355 628	38 360 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 378 577	
Sum innskutt egenkapital		135 478 577	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 740 958	38 018 918
Sum opptjent egenkapital		35 740 958	38 018 918
Sum egenkapital	6	171 219 535	38 118 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 294	71 625
Sum annen langsiktig gjeld		72 294	71 625
Sum langsiktig gjeld		72 294	71 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 186	
Betalbar skatt	4	42 613	170 229
Gjeld personlig eier	1		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		63 799	170 229
Sum gjeld		136 093	241 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 355 628	38 360 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTANJELUNDEN AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	59 264	66 175
Sum kostnader		59 264	66 175
Driftsresultat		-59 264	-66 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 781	176 224
Annen finansinntekt		3 129 582	10 403 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 700	
Sum finansinntekter		3 326 063	10 579 666
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			77 400
Annen rentekostnad		1 107	65 679
Annen finanskostnad		1 039	
Sum finanskostnader		2 146	143 079
Netto finans		3 323 917	10 436 587
Ordinært resultat før skattekostnad		3 264 653	10 370 412
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 613	103 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 222 040	10 266 706
Årsresultat		3 222 040	10 266 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 222 040	10 266 706
Totalresultat		3 222 040	10 266 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 222 040	10 266 706
Sum overføringer og disponeringer		3 222 040	10 266 706



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 169 250 730 33 872 153

Investeringer i aksjer og
andeler 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 169 250 730 33 872 153**

Sum anleggsmidler 169 250 730 33 872 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 39 945 33 823

Fordring på tilknyttet
selskap 3

Sum fordringer 39 945 33 823

Investeringer

Obligasjoner 1 528 800 1 493 100

Sum investeringer 1 528 800 1 493 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 536 153 2 961 696

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 536 153 2 961 696**

Sum omløpsmidler 2 104 898 4 488 619

SUM EIENDELER 171 355 628 38 360 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 135 378 577

Sum innskutt egenkapital 135 478 577 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 740 958	38 018 918
Sum opptjent egenkapital		35 740 958	38 018 918
Sum egenkapital	6	171 219 535	38 118 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 294	71 625
Sum annen langsiktig gjeld		72 294	71 625
Sum langsiktig gjeld		72 294	71 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 186	
Betalbar skatt	4	42 613	170 229
Gjeld personlig eier	1		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		63 799	170 229
Sum gjeld		136 093	241 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 355 628	38 360 772



Organisasjonsnr: 989 047 981
KASTANJELUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KASTANJELUNDEN AS
ORG. NR 989 047 981

Årsregnskap

2020

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Kastanjelunden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	59 264	66 175
Sum driftskostnader		<u>59 264</u>	<u>66 175</u>
Driftsresultat		<u>-59 264</u>	<u>-66 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 781	176 224
Annen finansinntekt		3 129 582	10 403 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 700	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	77 400
Annen rentekostnad		1 107	65 679
Annen finanskostnad		1 039	0
Resultat av finansposter		<u>3 323 917</u>	<u>10 436 587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 264 653</u>	<u>10 370 412</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 613	103 706
Ordinært resultat		<u>3 222 040</u>	<u>10 266 706</u>
Årsoverskudd		<u>3 222 040</u>	<u>10 266 706</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 222 040	10 266 706
Sum overføringer		<u>3 222 040</u>	<u>10 266 706</u>



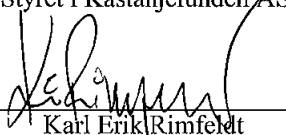
Balanse			
Kastanjelunden AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	169 250 730	33 872 153
Sum finansielle anleggsmidler		<u>169 250 730</u>	<u>33 872 153</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 250 730</u>	<u>33 872 153</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		39 945	33 823
Sum fordringer		<u>39 945</u>	<u>33 823</u>
Obligasjoner		1 528 800	1 493 100
Sum investeringer		<u>1 528 800</u>	<u>1 493 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 153	2 961 696
Sum omløpsmidler		<u>2 104 898</u>	<u>4 488 619</u>
Sum eiendeler		<u>171 355 628</u>	<u>38 360 772</u>

**Balanse**

Kastanjelunden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 378 577	0
Sum innskutt egenkapital		<u>135 478 577</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 740 958	38 018 918
Sum opptjent egenkapital		<u>35 740 958</u>	<u>38 018 918</u>
Sum egenkapital	6	<u>171 219 535</u>	<u>38 118 918</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		72 294	71 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 294</u>	<u>71 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 186	0
Betalbar skatt	4	42 613	170 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 799</u>	<u>170 229</u>
Sum gjeld		<u>136 093</u>	<u>241 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>171 355 628</u>	<u>38 360 772</u>

Kongsvinger, 23.06.2021
Styret i Kastanjelunden AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

Kastanjelunden AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som ble overført til selskapet iht overgangsregel E i skattereformen i 2005 ble regnskapsmessig overført iht kontinuitetsprinsippet, dvs til andel av Selskapets egenkapital på overdragelsestidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kastanjelunden AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 1 000 aksjer pålydende kr. 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i Kastanjelunden AS pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Karl Erik Rimfeldt	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Karl Erik Rimfeldt er styreleder og daglig leder har eierandeler i selskapet.

Note 2 - Fordringer og gjeld / pantstillelser

Fordringer og gjeld:

2020

Fordringer med forfall senere enn et år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020.

Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 375 inkl. mva.



Note 4 - Utsatt skatt/Skatteskostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skatteskostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skatteskostnad	3 264 653
+/- Permanente forskjeller	-3 070 957
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>193 696</u>

Skatteskostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	42 613
Endring utsatt skatt	0
Skatteskostnad	<u>42 613</u>

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 5 – Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Aksjene i Karl Ragnar Rimfeldt AS og Høiden Eiendom AS er overført iht til overgangsregel E til skattereformen. Regnskapsmessig er dette gjennomført iht kontinuitetsprinsippet som innebærer at aksjene ble verdsatt til andel av selskapets egenkapital på overdragelsestidspunktet.

Selskapets navn:	Karl Ragnar Rimfeldt AS	Høiden Eiendom AS	Multiflora Eiendom AS	Grandiflora AS
Forretningskontor:	Kongsvinger	Kongsvinger	Kongsvinger	Kongsvinger
Eierandel:	33,33 %	20 %	6,25 %	50 %
Bokført verdi i balansen:	20 776 080	600 098	12 495 975	135 378 577
Resultat 2020:	31 233 515	1 637 323	66 048 935	12 977 082
Egenkapital 31.12.2020:	227 526 568	6 017 094	109 798 417	13 077 081



Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	100 000		38 018 918	38 118 918
Uformelt egenkapitalinnskudd		135 378 577		135 378 577
Tilleggsutbytte			-5 500 000	-5 500 000
Årets resultat			3 222 040	3 222 040
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	135 378 577	35 740 958	171 219 535

Uformelt egenkapitalinnskudd er aksjer overført som forskudd på arv.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kastanjelunden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kastanjelunden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor