



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 061 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Industriveien 47
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 000	289 000
Annen driftskostnad	2	16 499	87 084
Sum kostnader		306 499	376 084
Driftsresultat		-6 499	-76 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	
Sum finansinntekter		803	
Annen rentekostnad	3	669 041	655 000
Sum finanskostnader		669 041	655 000
Netto finans		-668 238	-655 000
Resultat før skattekostnad		-674 737	-731 084
Skattekostnad på resultat	4		-83 840
Årsresultat		-674 737	-647 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 737	-647 244
Totalresultat		-674 737	-647 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-674 737	-349 993
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-297 251
Sum overføringer og disponeringer		-674 737	-647 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 226 997	12 516 997
Sum varige driftsmidler	1	12 226 997	12 516 997
Sum anleggsmidler		12 226 997	12 516 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	137 000
Sum fordringer		15 000	137 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 367	582 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 367	582 502
Sum omløpsmidler		461 367	719 502
SUM EIENDELER		12 688 364	13 236 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	115 320	115 320
Overkurs	5	622 646	1 297 383
Sum innskutt egenkapital	5	737 966	1 412 703
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5, 7	737 966	1 412 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 850 000	11 605 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 000	11 605 000
Sum langsiktig gjeld		11 850 000	11 605 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 398	21 303
Kortsiktig konserngjeld			176 354
Annen kortsiktig gjeld		27 000	21 139
Sum kortsiktig gjeld		100 398	218 796
Sum gjeld		11 950 398	11 823 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 688 364	13 236 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440969

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 061 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Industriveien 47
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 924 061 928
INDUSTRIVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	290 000	289 000
Annen driftskostnad			
	2	16 499	87 084
Sum kostnader		306 499	376 084
Driftsresultat		-6 499	-76 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		803	
Sum finansinntekter		803	
Annen rentekostnad			
	3	669 041	655 000
Sum finanskostnader		669 041	655 000
Netto finans		-668 238	-655 000
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat			
	4	-674 737	-731 084
			-83 840
Årsresultat		-674 737	-647 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-674 737	-647 244
Totalresultat		-674 737	-647 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	-674 737	-349 993
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5		-297 251
Sum overføringer og disponeringer		-674 737	-647 244



Sum annen langsiktig gjeld	11 850 000	11 605 000
Sum langsiktig gjeld	11 850 000	11 605 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4 73 398	21 303
Kortsiktig konserngjeld		176 354
Annen kortsiktig gjeld	27 000	21 139
Sum kortsiktig gjeld	100 398	218 796
Sum gjeld	11 950 398	11 823 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 688 364	13 236 499



Organisasjonsnr: 924 061 928
INDUSTRIVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 516 997	12 516 997
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 516 997	12 516 997
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	290 000	290 000
Balanseført verdi 31.12	12 226 997	12 226 997
Årets avskrivninger	290 000	
Avskrivningssats	2 %	



Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 100 år

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 250
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	33 250

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Eksam AS	11 850 000	11 605 000
Langsiktig gjeld til HGB Eiendom AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Eksam AS	0	176 354

Lånene er renteberegnet med kr 668 646 i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-83 840
Skattekostnad ordinært resultat	0	-83 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 737	-731 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 900	-139 847
Skattepliktig inntekt	-784 637	-870 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	630 839	520 939	-109 900
Sum	630 839	520 939	-109 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 655 569	-870 932	784 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 730	349 993	-674 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	115 320	0	1 297 383	1 412 703
Avgitt konsernbidrag		0		0
Årets resultat		0	-674 737	-674 737
Pr 31.12	115 320	0	622 646	737 966

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115 320	1,0	115 320
Sum	115 320		115 320

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eksam AS	115 320	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd, men har positiv egenkapital. Finansiert av morselskapet. Ikke eksternt gjeld. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Industriveien 47 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 47 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBM3B-5FDP6-03D38-GAEFD-PXE6K-M4DUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 18:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBM38-5FDP6-03D38-GAEFD-PXE6K-M4DUN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.