



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 040 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE SAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 676 5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 399 442	2 953 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 399 442</b>	<b>2 953 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 399 442</b>	<b>-2 953 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 020 085	16 446 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 569 734	12 046 459
Annen renteinntekt		1 251 707	2 653 592
Annen finansinntekt		66 666	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 908 192</b>	<b>31 146 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 065	376 950
Annen rentekostnad		3 917 598	2 718 156
Annen finanskostnad	5	12 150 000	650 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 472 663</b>	<b>3 745 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 435 529</b>	<b>27 400 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 036 087</b>	<b>24 447 223</b>
Skattekostnad	6	3 417 757	3 542 471
<b>Årsresultat</b>		<b>3 618 330</b>	<b>20 904 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		94 701	93 487
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 629	10 811 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 618 330</b>	<b>20 904 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	104 024 485	91 651 244
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 174 635	7 757 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	19 365 343	19 820 696
Investeringer i aksjer og andeler	10	7 046 403	6 046 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 610 866</b>	<b>125 276 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 610 866</b>	<b>125 276 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		243 520 194	241 233 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 520 194</b>	<b>241 233 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	0	255 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>255 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 520 194</b>	<b>241 488 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 131 060</b>	<b>366 765 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		191 416 048	191 416 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 446 048</b>	<b>191 446 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 346 725	100 823 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 346 725</b>	<b>100 823 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>292 792 773</b>	<b>292 269 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 345 000	5 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 000</b>	<b>5 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 000</b>	<b>5 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7, 13	46 145 955	31 441 395
Betalbar skatt	6	1 780 686	1 341 839
Utbytte	15	3 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		41 009 985	19 578 310
Annen kortsiktig gjeld		56 661	6 559 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 993 287</b>	<b>68 920 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 338 287</b>	<b>74 495 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 131 060</b>	<b>366 765 006</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		773 708 396	699 605 784
Annen driftsinntekt		4 363 705	3 805 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 072 101</b>	<b>703 411 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		516 004 416	440 256 965
Lønnskostnad	2, 3	154 127 014	155 104 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 016 164	11 875 599
Annen driftskostnad	2, 4	70 607 656	67 310 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 755 250</b>	<b>674 547 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 316 851</b>	<b>28 863 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 399 491	4 322 864
Annen finansinntekt		187 406	183 353
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-4 498 570	-2 113 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-911 673</b>	<b>2 392 835</b>
Annen rentekostnad		16 436 978	8 666 593
Annen finanskostnad		1 739 278	1 332 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 176 256</b>	<b>9 999 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 087 929</b>	<b>-7 606 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 228 922</b>	<b>21 256 918</b>
Skattekostnad	6	5 352 233	6 435 432
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 689</b>	<b>14 821 486</b>
Minoritetsinteresser		-1 459 598	1 160 064
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 336 287</b>	<b>13 661 422</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tegning, rettighet o.l.	4	93 333	0
Utsatt skattefordel	6		203 288
Goodwill	4	21 070 892	25 158 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 164 225</b>	<b>25 362 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 319 799	30 182 557
Transportmidler		3 238 207	4 287 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 308 122	10 262 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>46 866 128</b>	<b>44 732 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 300 976	6 341 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 317 095	22 241 680
Investeringer i aksjer og andeler	10	9 185 912	8 185 912
Andre fordringer	9	55 338 015	52 448 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 141 998</b>	<b>89 217 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 172 351</b>	<b>159 311 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		220 428 547	195 862 747
Prosjekter i arbeid for egen regning		93 926 177	76 782 896
Boliger for videresalg		30 575 494	34 478 387
Varelager, råvarer		64 732 414	61 577 468
<b>Sum varer</b>	7, 11	<b>409 662 632</b>	<b>368 701 498</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	109 794 787	97 079 279
Andre fordringer		21 379 642	22 959 163
Konsernfordringer		206 640	173 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 381 069</b>	<b>120 212 382</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	23 143 439	37 648 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 143 439</b>	<b>37 648 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 187 140</b>	<b>526 561 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 359 491</b>	<b>685 873 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		191 416 048	191 416 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 446 048</b>	<b>191 446 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 189 144	145 947 557
Minoritetsinteresser		2 875 984	5 348 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 065 128</b>	<b>151 296 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 511 176</b>	<b>342 742 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	1 997 748
Utsatt skatt	6	7 007 029	7 030 873
Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
Andre avsetninger for forpliktelser	5	5 625 167	1 516 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 432 196</b>	<b>13 345 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 968 190	106 062 823
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 425 054	20 420 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 393 244</b>	<b>126 483 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 825 440</b>	<b>139 828 716</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7, 13	46 152 541	31 441 395
Tomte-/byggelån	7, 13	30 459 607	39 308 999
Leverandørgjeld		25 337 217	31 126 843
Betalbar skatt	6	5 146 079	4 573 606
Skyldige offentlige avgifter		15 567 129	16 151 584
Utbytte	15	3 399 998	11 271 994
Kortsiktig konserngjeld		543 936	522 525
Forskudd fra kunder		3 997 584	5 298 636
Annen kortsiktig gjeld		54 418 784	63 607 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 022 875</b>	<b>203 302 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 848 315</b>	<b>343 131 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 359 491</b>	<b>685 873 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 040 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 676  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 820 040 082  
BERGE SAG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 399 442	2 953 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 399 442</b>	<b>2 953 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 399 442</b>	<b>-2 953 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 020 085	16 446 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 569 734	12 046 459
Annen renteinntekt		1 251 707	2 653 592
Annen finansinntekt		66 666	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 908 192</b>	<b>31 146 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 065	376 950
Annen rentekostnad		3 917 598	2 718 156
Annen finanskostnad	5	12 150 000	650 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 472 663</b>	<b>3 745 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 435 529</b>	<b>27 400 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 036 087</b>	<b>24 447 223</b>
Skattekostnad	6	3 417 757	3 542 471
<b>Årsresultat</b>		<b>3 618 330</b>	<b>20 904 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		94 701	93 487
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 629	10 811 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 618 330</b>	<b>20 904 753</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>292 792 773</b>	<b>292 269 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 345 000	5 575 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 000</b>	<b>5 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 000</b>	<b>5 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7, 13	46 145 955	31 441 395
Betalbar skatt	6	1 780 686	1 341 839
Utbytte	15	3 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		41 009 985	19 578 310
Annen kortsiktig gjeld		56 661	6 559 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 993 287</b>	<b>68 920 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 338 287</b>	<b>74 495 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 131 060</b>	<b>366 765 006</b>



Organisasjonsnr: 820 040 082  
BERGE SAG GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		773 708 396	699 605 784
Annen driftsinntekt		4 363 705	3 805 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 072 101</b>	<b>703 411 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		516 004 416	440 256 965
Lønnskostnad	2, 3	154 127 014	155 104 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 016 164	11 875 599
Annen driftskostnad	2, 4	70 607 656	67 310 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 755 250</b>	<b>674 547 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 316 851</b>	<b>28 863 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 399 491	4 322 864
Annen finansinntekt		187 406	183 353
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-4 498 570	-2 113 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-911 673</b>	<b>2 392 835</b>
Annen rentekostnad		16 436 978	8 666 593
Annen finanskostnad		1 739 278	1 332 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 176 256</b>	<b>9 999 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 087 929</b>	<b>-7 606 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 228 922</b>	<b>21 256 918</b>
Skattekostnad	6	5 352 233	6 435 432
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 689</b>	<b>14 821 486</b>
Minoritetsinteresser		-1 459 598	1 160 064
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 336 287</b>	<b>13 661 422</b>



Organisasjonsnr: 820 040 082  
BERGE SAG GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tegning, rettighet o.l.	4	93 333	0
Utsatt skattefordel	6		203 288
Goodwill	4	21 070 892	25 158 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 164 225</b>	<b>25 362 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 319 799	30 182 557
Transportmidler		3 238 207	4 287 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 308 122	10 262 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>46 866 128</b>	<b>44 732 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 300 976	6 341 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 317 095	22 241 680
Investeringer i aksjer og andeler	10	9 185 912	8 185 912
Andre fordringer	9	55 338 015	52 448 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 141 998</b>	<b>89 217 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 172 351</b>	<b>159 311 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		220 428 547	195 862 747
Prosjekter i arbeid for egen regning		93 926 177	76 782 896
Boliger for videresalg		30 575 494	34 478 387
Varelager, råvarer		64 732 414	61 577 468
<b>Sum varer</b>	<b>7, 11</b>	<b>409 662 632</b>	<b>368 701 498</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	109 794 787	97 079 279
Andre fordringer		21 379 642	22 959 163
Konsernfordringer		206 640	173 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 381 069</b>	<b>120 212 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	23 143 439	37 648 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 143 439</b>	<b>37 648 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 187 140</b>	<b>526 561 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 359 491</b>	<b>685 873 960</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		191 416 048	191 416 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 446 048</b>	<b>191 446 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 189 144	145 947 557
Minoritetsinteresser		2 875 984	5 348 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 065 128</b>	<b>151 296 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>340 511 176</b>	<b>342 742 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	1 997 748
Utsatt skatt	6	7 007 029	7 030 873
Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
Andre avsetninger for forpliktelser	5	5 625 167	1 516 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 432 196</b>	<b>13 345 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 968 190	106 062 823
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 425 054	20 420 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 393 244</b>	<b>126 483 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 825 440</b>	<b>139 828 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7, 13	46 152 541	31 441 395
Tomte-/byggelån	7, 13	30 459 607	39 308 999
Leverandørgjeld		25 337 217	31 126 843
Betalbar skatt	6	5 146 079	4 573 606
Skyldige offentlige avgifter		15 567 129	16 151 584
Utbytte	15	3 399 998	11 271 994
Kortsiktig konserngjeld		543 936	522 525
Forskudd fra kunder		3 997 584	5 298 636
Annen kortsiktig gjeld		54 418 784	63 607 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 022 875</b>	<b>203 302 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 848 315</b>	<b>343 131 568</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

734 359 491

685 873 960



Organisasjonsnr: 820 040 082  
BERGE SAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 820 040 082  
BERGE SAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
184.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor



**Selskapsregnskap og  
Konsernregnskap  
2024  
Berge Sag Gruppen AS**



## Berge Sag Gruppen AS

Organisasjonsnummer 820 040 082

### Årsberetning for 2024

#### Virksomhetens art og lokalisering

Berge Sag Gruppen AS er morselskap for konsernet Berge Sag Gruppen AS og driver som rent holdingselskap. Konsernet har virksomhet innenfor handel av trelast og byggevarer, kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har konsernet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor, byggeteknisk konsulentvirksomhet, samt tømrervirksomhet med egne ansatte. Konsernet har også utleie av eiendom til eget bruk og ledes fra hovedkontoret i Vindafjord i Rogaland. Konsernet består foruten morselskapet Berge Sag Gruppen AS av følgende datterselskap som eies direkte av morselskapet:

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100%	Entreprenør
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100%	Tømrertjenester
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100%	Holdingselskap
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100%	Byggeteknisk konsulentvirksomhet
Skeiseid Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100%	Eiendomsutvikling og utbygging
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100%	Eiendomsutvikling og utbygging
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001%	Oppføring av bygninger
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5%	Kjøp og salg av tomter
Albatross Axen AS	Vindafjord	100%	Eiendoms handel og -utleie
Jøra Bygg Hus og Hytter AS	Follebu	75%	Oppføring av bygninger
Byggkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	83%	Oppføring av bygninger

#### Datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Handel AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100%	Salg av byggevarer
Gisholt & Finne AS	Skien	100%	Salg av byggevarer

#### Datterselskap som eies indirekte gjennom Eikås Hytter og Hus AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
Eikås Eiendom AS	Eiken	100%	Utleie av fast eiendom

#### Tilknyttede selskaper

Selskap:	Forr. kontor:	Eier-andel	Virksomhet:
Fedjedalen Utvikling AS	Vindafjord	50%	Eiendomsutvikling og utbygging
Dommersnes og Larsen AS	Vindafjord	50%	Tømrertjenester
Slåttevik utbygging AS	Vindafjord	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Synergj Bolig AS	Haugesund	50%	Boligproduksjon og -salg
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling

Konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS markedsfører sine hovedaktiviteter innen byggevarer gjennom markedsføringskonseptet XL-BYGG som er eid av Mestergruppen AS. Berge Sag



## Berge Sag Gruppen AS

Organisasjonsnummer 820 040 082

### Årsberetning for 2024

Gruppen AS er medeier i Mestergruppen. Når det gjelder byggevirksomheten markedsføres den i hovedsak gjennom egne merkenavn.

#### Fortsatt drift

Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Åpenhetsloven

Vi følger åpenhetsloven for å sikre at virksomheten vår er transparent. Vi har etablert prosedyrer for å gi relevant informasjon til interessenter og allmennheten. Kartleggingen av våre leverandører er gjennomført for å sikre at vi tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven, og rapporten er tilgjengelig på selskapet sine nettsider. Vi oppfordrer til dialog og innsyn, og vi er åpne for henvendelser om informasjon. Vår overholdelse av åpenhetsloven er ment å bygge tillit og fremme et åpent og ansvarlig forretningsmiljø.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2024 6,3 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 5,8 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 1,0 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i samarbeid med bedriftshelsetjenesten og de ansattes representanter. Konsernets AMU utvalg har avholdt regelmessige møter i 2024, hvor en rekke saker er blitt behandlet. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner og utvalg har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

#### Bærekraft

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenser luft eller vann i vesentlig grad. Konsernets aktivitet medfører ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Konsernet har stort fokus på forurensing og det er innført god avfallssortering på kontor, lager og på våre byggeplasser. Som det første selskapet i konsernet ble XL-Bygg Berge Sag AS miljøfyrtårnsertifisert i 2022, siden har flere fulgt etter. Nå sist var det Eikås Hytter og Hus AS som ble sertifisert. Berge Sag og Trelast AS, som i den grad det er mulig tilbyr husbankfinansierte boliger, har nå hovedfokus på at disse sorterer under ordningen for lån fra Husbanken for boliger med høy kvalitet innen miljøvennlige løsninger.

#### Likestilling

Konsernet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av konsernets 184 ansatte er 20 kvinner, som til sammen gir en kvinneandel av totalen på 10,9 %. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2024 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat for virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.



## Berge Sag Gruppen AS

Organisasjonsnummer 820 040 082

### Årsberetning for 2024

Totale driftsinntekter i konsernet gikk fra kr. 703,4 mill. forrige år til kr. 778,1 mill. i 2024. For selskapet ble driftsinntektene kr. 0,0 millioner i 2024. Årets resultat etter skatt for konsernet gikk fra kr. 14,8 mill. forrige år til kr. 1,9 mill. i 2024. For selskapet ble resultatet kr. 3,6 mill. i 2024.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble negativt med rundt kr. -49,8 mill. De enkeltelementene som har påvirket det mest er endring i ordinære avskrivninger, endring i varelager/prosjekter og endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativ med kr. -26,1 millioner. Den viktigste enkeltposten der er knyttet til utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler. Fra finansieringsaktiviteter ble endringen positiv med rundt kr. 61,4 mill., viktigste årsaker er endring i kassakreditt og endring i langsiktig gjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var rundt kr. 23,1 mill. ved utgangen av året, mot kr. 37,7 mill. ved utgangen av forrige år. Tilgjengelig likviditet i konsernet er endret fra kr. 109,7 mill forrige år til kr. 93,8 mill ved utgangen av året. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved utgangen av året kr. 185,0 mill. (203,3 i fjor), tilsvarende 46,9% (59,3 % i fjor) av samlet gjeld i konsernet.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 734,4 mill., sammenlignet med kr. 685,9 mill. året før, og for selskapet kr. 388,1 mill. i 2024. Egenkapitalandelen i konsernet ved utgangen av året var 46,4 %, sammenlignet med 50,0 % året før, og for selskapet 75,4 % i 2024. Det har i 2024 ikke medgått noe til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### Framtidsutsikter

Markedet for bygging og byggevarer er de viktigste driverne for konsernet. 2020 ble grunnet Corona preget av høy etterspørselsvekst. Inntektsveksten fortsatte i 2021 mye preget av økte priser på byggevarer. Krigen i Ukraina som startet i februar 2022, resulterte i utfordrende råvaretilgang og forsyningsstabilitet samt økte strømpriser som har medført høy inflasjon og økte renter for å dempe inflasjonen. Dette har resultert i et kraftig etterspørselsfall, spesielt knyttet til hyttemarkedet, men også boligmarkedet på Østlandet. Denne situasjonen har vedvart inn i 2025.

I 2022 ble nedgang i omsetning grunnet etterspørselsfall delvis motvirket av en kraftig prisvekst. For 2024 var det fortsatt et visst fall i etterspørselen, da bolig- og hyttesalget og inngangsettelsesraten for bolig- og hyttebygging fortsatte å falle, samtidig som vi så at prisene



## Berge Sag Gruppen AS

Organisasjonsnummer 820 040 082

### Årsberetning for 2024

flatet ut. Dette medførte utfordringer i 2024, dette forventer vi flater ut i 2025, og tar seg noe opp mot utgangen av året.

En overvåker utviklingen nøye i alle ledd, og tilpasser løpende kapasitet og forbruk etter behov. Det som er sikkert er at fremtidens marked vil kreve ny kunnskap og kompetanse, samt en endringsdyktig organisasjon. Dette har konsernet søkelys på og den etablerte strategi vil være viktig for å sikre en fortsatt jevn og god utvikling av mennesker og produkter/tjenester.

#### Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd etter skatt på kr. 3.618.330,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag Gruppen AS:

Avsatt til utbytte	Kr.	3.000.000,-
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	Kr.	94.701,-
Overført til annen egenkapital	Kr.	523.629,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>Kr.</b>	<b>3.618.330,-</b>

Det er tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å avsette utbytte samt konsernbidrag i selskapet.

Ølensvåg den 22.05.2025  
Styret i Berge Sag Gruppen AS

**Siv Merethe Berge Røsland**  
Styremedlem

**Knut Magne Vågen**  
Styres leder

**Lars Gunnar Berge**  
Styremedlem

**Ellef Kvalvågenes**  
Styremedlem

**Terje Halleland**  
Styremedlem

**Jan Berge**  
Styremedlem

**Rolf L. Sjursen**  
Daglig leder



## BERGE SAG GRUPPEN AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER	Note	2024	2023
0	0		Salgsinntekter		773 708 396	699 605 784
0	0		Annen driftsinntekt		4 363 705	3 805 497
0	0	1	Sum driftsinntekter	1	778 072 101	703 411 281
0	0		Varekostnader / underentreprenører		516 004 416	440 256 965
0	0	2	Lønn og sosiale kostnader	2, 3	154 127 014	155 104 941
0	0		Ordinære avskrivninger	4	11 016 164	11 875 599
2 953 553	3 399 442	2	Andre driftskostnader	2, 4	70 607 656	67 310 462
2 953 553	3 399 442		Sum driftskostnader		751 755 249	674 547 967
<b>-2 953 553</b>	<b>-3 399 442</b>		<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 316 852</b>	<b>28 863 314</b>
			<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
16 446 619	10 020 085		Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
12 046 459	15 569 734		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
2 653 592	1 251 707		Annen renteinntekt		3 399 491	4 322 864
0	66 666		Annen finansinntekt		187 406	183 353
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-4 498 570	-2 113 382
-376 950	-405 065		Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-2 718 156	-3 917 598		Annen rentekostnad		-16 436 978	-8 666 593
-650 788	-12 150 000	5	Andre finanskostnader		-1 739 278	-1 332 638
27 400 776	10 435 529		<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-19 087 929</b>	<b>-7 606 396</b>
24 447 224	7 036 087		<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 228 923</b>	<b>21 256 918</b>
3 542 471	3 417 757	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 352 233	6 435 432
<b>20 904 753</b>	<b>3 618 330</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 876 690</b>	<b>14 821 486</b>
			Minoritetes andel av resultat		-1 459 598	1 160 064
			<b>OVERFØRINGER</b>			
10 000 000	3 000 000		Avsatt til utbytte			
93 487	94 701		Avsatt til konsemsbidrag (etter skatt)			
10 811 266	523 629		Overført til annen egenkapital			
<b>20 904 753</b>	<b>3 618 330</b>		<b>SUM</b>			
7 708 750	21 565 730		Konsemsbidrag ført mot investering			



## BERGE SAG GRUPPEN AS

### BALANSE PR. 31.12.2024

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	EIENDELER	Note	2024	2023
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	6	Utsatt skattefordel	6	0	203 288
0	0		Tegninger, rettighet o.l	4	93 333	0
0	0		Goodwill	4	21 070 892	25 158 778
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		21 164 225	25 362 066
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger		30 319 799	30 182 557
0	0		Transportmidler		3 238 207	4 287 303
0	0		Driftsløsere, inventar o.a. utstyr		13 308 122	10 262 735
0	0		<b>Sum driftsmidler</b>	4, 7	46 866 128	44 732 595
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
91 651 244	104 024 485	7, 8	Investeringer i datterselskaper		0	0
7 757 969	14 174 635	5	Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 300 976	6 341 185
19 820 696	19 365 343	9	Lån tilknyttet selskap	9	25 317 095	22 241 680
6 046 403	7 046 403	10	Investeringer i andre aksjer	10	9 185 912	8 185 912
0	0		Andre fordringer	9	55 338 015	52 448 550
125 276 312	144 610 866		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		102 141 998	89 217 327
125 276 312	144 610 866		<b>Sum anleggsmidler</b>		170 172 351	159 311 988
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		220 428 547	195 862 747
0	0		Prosjekter i arbeid for egen regning		93 926 177	76 782 896
0	0		Boliger for videresalg		30 575 494	34 478 387
0	0		Varelager, råvarer		64 732 414	61 577 468
0	0		<b>Sum varebeholdning</b>	7, 11	409 662 632	368 701 498
			<i>Fordringer</i>			
0	0	7, 12	Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	109 794 787	97 079 279
0	0		Andre fordringer		21 379 642	22 959 163
241 233 664	243 520 194		Konsernfordringer ink. fordringer på mørkonsern		206 640	173 940
241 233 664	243 520 194		<b>Sum fordringer</b>		131 381 069	120 212 382
255 031	0	13	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	13	23 143 439	37 648 092
241 488 695	243 520 194		<b>Sum omløpsmidler</b>		564 187 140	526 561 972
<b>366 765 007</b>	<b>388 131 060</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 359 491</b>	<b>685 873 960</b>



## BERGE SAG GRUPPEN AS

### BALANSE PR. 31.12.2024

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
30 000	30 000	14	Aksjekapital	14	30 000	30 000
191 416 048	191 416 048		Annen innskutt egenkapital		191 416 048	191 416 048
191 446 048	191 446 048		Sum innskutt egenkapital		191 446 048	191 446 048
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
100 823 096	101 346 725		Annen egenkapital		146 189 144	145 947 557
100 823 096	101 346 725		Sum opptjent egenkapital		146 189 144	145 947 557
			Minoritetsandeler		2 875 984	5 348 787
292 269 145	292 792 773	15	Sum egenkapital	15	340 511 176	342 742 392
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0		Pensjonsforpliktelse	3	0	1 997 748
0	0		Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
0	0	6	Utsatt skatt	6	7 007 029	7 030 873
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	5	5 625 167	1 516 806
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		15 432 196	13 345 427
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
5 575 000	3 345 000	7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 968 190	106 062 823
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	7	9 425 054	20 420 466
5 575 000	3 345 000		Sum annen langsiktig gjeld		193 393 244	126 483 289
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
31 441 395	46 145 955	7, 13	Kassekreditt	7, 13	46 152 541	31 441 395
0	0		Tomte-/byggelån	7, 13	30 459 607	39 308 999
0	0		Leverandørgjeld		25 337 217	31 126 843
1 341 839	1 780 686	6	Betalbar skatt	6	5 146 079	4 573 606
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		15 567 129	16 151 584
10 000 000	3 000 000	15	Utbytte	15	3 399 998	11 271 994
19 578 310	41 009 985		Gjeld til konsernselskap/morkonsern		543 936	522 525
0	0		Forskudd fra kunder		3 997 584	5 298 636
6 559 318	56 661		Annen kortsiktig gjeld		54 418 784	63 607 270
68 920 863	91 993 287		Sum kortsiktig gjeld		185 022 875	203 302 852
74 495 863	95 338 287		Sum gjeld		393 848 315	343 131 568
366 765 007	388 131 060		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 359 491	685 873 960

Ølensvåg, den 22. mai 2025

Rolf Louis Sjursen  
Daglig leder

Knut Magne Vågen  
Styrets leder

Elleff Kvalvågnes  
Styremedlem

Siv Merethe Berge Røsland  
Styremedlem

Lars Gunnar Berge  
Styremedlem

Jan Berge  
Styremedlem

Terje Halleland  
Styremedlem



## BERGE SAG GRUPPEN AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2024

MORSELSKAP		KONSERN		
2023	2024	2024	2023	
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
24 447 224	7 036 087	Ordinært resultat før skattekostnad	7 228 923	21 256 918
-12 355 138	-1 341 839	Periodens betalte skatt	-4 573 606	-17 154 275
-16 446 619	-10 020 085	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
0	-66 666	Inntekt/kostnad på investering i tilknyttede selskaper	4 498 570	2 113 382
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-2 018 673	-2 304 336
0	0	Ordinære avskrivninger	11 016 164	11 875 599
650 788	12 150 000	Nedskrivning av finansielle eiendeler	1 448 576	968 311
0	0	Endring i varelager/prosjekter	-40 961 134	-40 175 716
0	0	Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	-12 715 508	-8 369 120
0	0	Endring i vareleverandørgjeld	-5 789 626	-6 229 988
0	0	Endring i pensjonsforpliktelse	-1 997 748	-173 464
-7 663	-2 658	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 883 939	-4 850 437
-3 711 408	7 754 839	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-49 748 001</b>	<b>-43 043 126</b>
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
65 688 325	16 974 619	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	0	0
0	400 000	Innbetaling av utbytte/utdelinger fra tilknyttede selskaper	400 000	0
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 227 914	2 594 737
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 364 385	-11 202 279
0	-6 750 000	Utbetaling ved investering i tilknyttet selskap	-6 750 000	-15 000
-200 000	-13 591 782	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	-8 561 782	-200 000
0	-1 000 000	Utbetaling ved kjøp av andre aksjer	-1 000 000	0
-2 796 645	-1 794 647	Utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-3 075 415	-3 039 929
-83 172 914	5 280 248	Netto endring konsernmellomværende	0	0
-20 481 234	-481 562	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-26 123 668</b>	<b>-11 862 471</b>
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
31 441 395	14 704 560	Netto endring kassekreditt	14 711 146	31 441 395
0	0	Netto endring i byggelån	-8 849 392	17 551 612
-2 230 000	-2 230 000	Netto endring langsiktig gjeld	66 909 955	-4 672 274
0	0	Netto endring mellomværende morkonsern	-12 844	-12 932
-118 108	-119 855	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag (morkonsern)	-119 855	-118 108
-3 235 456	-9 883 013	Utbetalinger av konsernbidrag til datterselskap	0	0
-22 000 000	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte	-11 271 994	-23 299 992
3 857 831	-7 528 308	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>61 367 016</b>	<b>20 889 701</b>
-20 334 811	-255 031	<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<b>-14 504 653</b>	<b>-34 015 896</b>
20 589 842	255 031	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	37 648 092	71 663 988
255 031	0	<b>Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt</b>	<b>23 143 439</b>	<b>37 648 092</b>
77 558 605	62 854 045	Ubenyttede trekkrettigheter kassekreditt og byggelån	93 812 852	109 743 402



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Prosjekt ikke oppstartet vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor Berge Sag Gruppen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskap i konsernet avtalefestet pensjon (AFP). Utgifter knyttet til ordningen kostnadsføres inntil videre løpende, iht. God Regnskapsskikk. Overfor tidligere ansatte hadde konsernet frem til og med 2024 pensjonsforpliktelse som ble finansieres løpende over driften. Estimativavvik knyttet til denne er resultatført. Se note 3 for mere informasjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet har ingen driftsinntekter.

#### Konsernet

	2024	2023
Salgsinntekter	773 708 396	699 605 784
Andre driftsinntekter	4 363 705	3 805 497
<b>Sum</b>	<b>778 072 101</b>	<b>703 411 281</b>

#### Fordeling på virksomhetsområder

	2024	2023
Oppføring og salg av bolig, hytter mm, samt utføring av andre entreprenørtjenester	416 926 679	343 191 454
Salg av trelast, byggevarer og tomter	356 781 717	356 414 330
Leieinntekt, gevinst ved salg av driftsmidler, annet	4 363 705	3 805 497
<b>Sum</b>	<b>778 072 101</b>	<b>703 411 281</b>

#### Geografisk fordeling

	2024	2023
Norge	777 296 814	701 934 102
Tyskland	775 287	1 477 179
<b>Sum</b>	<b>778 072 101</b>	<b>703 411 281</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styre og daglig leder er utbetalt fra datterselskap.

#### Konsernet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	121 438 569	119 809 725
Arbeidsgiveravgift	19 441 645	19 490 182
Pensjonskostnader	6 178 985	8 052 571
Andre ytelser	2 803 054	3 254 090
Innleid personell	4 264 761	4 498 373
<b>Sum</b>	<b>154 127 014</b>	<b>155 104 941</b>

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	184	193
-------------------------------------	-----	-----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Ytelser til ledende personer

#### Konsernsjef

Lønn	2 211 976
Styrehonorar	40 000
Pensjonsutgifter	58 668
Annen godtgjørelse	196 052

Samlet for konsernet er det utbetalt kr 870 620 i styregodtgjørelse for 2024.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

#### Morselskap

#### Konsern

Lovpålagt revisjon	46 000	1 087 225
Andre attestasjonstjenester	0	66 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	27 500	145 900
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap/konsernregnskap)	157 500	325 975
<b>Sum (delvis inkl mva)</b>	<b>231 000</b>	<b>1 625 100</b>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Pensjoner

#### Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Driftspensjon

Pensjonsforpliktelse overfor ansatte og tidligere ansatte som finansieres direkte over drift gjaldt én person for Berge Sag og Trelast AS i 2023. Pensjonsforpliktelsen er bortfalt i 2024.

#### AFP-ordning

I tillegg har datterselskapene Berge Sag og Trelast AS, Berge Sag Fagbygg AS, Byggkompaniet Østfold AS, Gisholt & Finne AS og XL Bygg Berge Sag AS avtalefestet pensjon (AFP).

#### Netto pensjonskostnad

	2024	2023
Kostnader knyttet til driftspensjoner	0	57 087
Resultatført estimatavvik	-1 997 748	125 114
Arbeidsgiveravgift periodisert	0	8 050
Utbetalt driftspensjon i perioden inkl AGA	0	-363 714
<b>Sum pensjonskostnad udekkede ordninger</b>	<b>-1 997 748</b>	<b>-173 463</b>
Kostnader knyttet til AFP ordning	1 874 760	1 663 743
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	6 194 020	6 492 195
Kostnader knyttet til andre ordninger	107 953	70 096
<b>Sum pensjonskostnad samtlige ordninger</b>	<b>6 178 985</b>	<b>8 052 571</b>

#### Netto pensjonsforpliktelse

	2024	2023
Beregnete pensjonsforpliktelser	0	1 750 875
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført endring av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	246 873
<b>Netto pensjonsforpliktelse udekket ordning</b>	<b>0</b>	<b>1 997 748</b>

#### Økonomiske forutsetninger

	2024	2023
Diskonteringsrente		3,10 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering		3,25 % / 3,25 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

#### Konsernet

	Tomter	Bygninger	Transport- midler	Driftsløsøre og Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 768 232	43 623 408	29 550 275	38 301 850	113 243 765
Tilgang	0	2 215 039	610 000	6 439 346	9 264 385
Avgang	0	0	-4 550 333	-124 678	-4 675 011
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 768 232	45 838 448	25 609 943	44 616 519	117 833 142
Oppskrevet tidligere år	2 167 000	6 109 346	0	0	8 276 346
Akk. avskr. 31.12.2024	0	-25 563 227	-22 371 735	-31 308 397	-79 243 359
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 935 232</b>	<b>26 384 567</b>	<b>3 238 207</b>	<b>13 308 122</b>	<b>46 866 128</b>

**Årets avskrivninger** 0 2 077 798 1 306 689 3 537 125 6 921 611

Avskrivningssats (lineær) 0 % 2-4% 10-20% 15-33%

#### Operasjonelle leieavtaler

	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	2-10 år	11 939 023
Maskiner og utstyr	1-5 år	4 775 449

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	48 185 673	887 500	49 073 173
Tilgang	0	100 000	100 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	48 185 673	987 500	49 173 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-27 114 781	-894 167	-28 008 948
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>21 070 892</b>	<b>93 333</b>	<b>21 164 225</b>

**Årets avskrivninger** 4 087 886 6 667 4 094 553

Avskrivningssats 10-20 % 20-25%

Anskaffelseskost goodwill per 01.01.2024 er fordelt på følgende selskaper og avskrivningstid:

Selskap	Anskaffelsesdato	Avskrivningstid
XL-Bygg Haugalandet AS	01.04.2018	5 år (innfusjonert i XL Bygg Berge Sag AS fom 01.01.2021)
Gisholt & Finne AS	01.07.2019	10 år
Eikås Hytter og Hus AS	01.01.2021	10 år
Byggkompaniet Østfold AS	01.01.2021	10 år

Goodwill som avskrives over ti år er primært motivert av langsiktige kundeforhold. Historisk har selskapet bygd opp gode og langsiktige kundeforhold på de stedene de er representert. De overtatte virksomheter kan forvaltes mer effektivt ved synergieffekter og redusere avhengighet av nøkkelpersoner med dualitet på viktige personer.

Datterselskapet Jøra Bygg Hus og Hytter AS inngår i konsernregnskapet fra og med september 2024.

Det ble ikke identifisert merverdier til dette oppkjøpet.

Berge Sag Gruppen AS har kjøpt 17 % av aksjene i Byggkompaniet Østfold AS i 2024, slik at eierandel pr 31.12.24 er 83 %.

Det ble ikke identifisert merverdier til dette oppkjøpet.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi (morselskap)
Fedjedalen Utvikling AS	Haugesund	50 %	3 795 635
Dommersnes og Larsen AS	Haugesund	50 %	1 090 000
Slåttevik Utbygging AS	Vindafjord	50 %	250 000
Brokke Hyttetomter AS	Rysstad	50 %	6 750 000
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50 %	62 500
Synergi Bolig AS	Haugesund	50 %	26 500
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3 %	200 000
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3 %	2 000 000
<b>Sum</b>			<b>14 174 635</b>

Morselskapet har nedskrevet lån til tilknyttet selskap med totalt kr 2 250 000 i 2024. Nedskrivningen vises under annen finanskostnad. Resterende finanskostnad i 2024, kr 9 900 000, gjelder nedskrivning aksjer i datterselskap. Datterselskap vises i note 8.

### Konsernet

Selskapsnavn	Bokført verdi 01.01.2024	Årets resultatandel	Tilgang/avgang	Utbytte	Bokført verdi 31.12.2024
Fedjedalen Utvikling AS	1 712 412	-699 538	0	0	1 012 874
Dommersnes og Larsen AS	2 099 890	1 236 215	0	0	3 336 105
Slåttevik Utbygging AS	-407 878	-151 260	0	0	-559 138
Roa Tomteselskap AS	374 024	25 976	-400 000	0	0
Brokke Hyttetomter AS	0	-740 644	6 750 000	0	6 009 356
Skåredalen Eiendom AS	-772 571	76 993	0	0	-695 578
Synergi Bolig AS	-336 357	-137 315	0	0	-473 672
BSB Bolig AS	193 115	-4 059 152	0	0	-3 866 037
Ølensvåg Utvikling AS	1 946 744	-4 103	0	0	1 942 641
Boligbygg Utvikling AS	15 000	-45 742	0	0	-30 742
<b>Sum</b>	<b>4 824 379</b>	<b>-4 498 570</b>	<b>6 350 000</b>	<b>0</b>	<b>6 675 809</b>
Negative verdier ført som avsetning for forpliktelser	1 516 806				5 625 167
<b>Balanseført investering i tilknyttet selskap</b>	<b>6 341 185</b>				<b>12 300 976</b>

Investeringene i BSB Bolig AS, Skåredalen Eiendom AS, Synergi Bolig AS, Slåttevik Utbygging AS og Boligbygg Utvikling AS er regnskapsført med negativ verdi som følge av at konsernet har ytt ansvarlig lån, eller garantert for selskapets øvrige gjeld.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 6 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>			
24 447 224	7 036 087	7 228 923	21 256 918
-9 000 006	-3 584 162	4 514 410	2 113 382
0	0	4 087 886	4 453 227
654 916	12 083 331	1 463 235	883 169
0	0	-2 726 317	-7 955 361
16 102 134	15 535 256	14 568 137	20 751 335
0	7 508 040	0	0
-10 002 868	-14 949 271	-121 410	-119 855
0	0	8 944 543	157 639
6 099 266	8 094 025	23 391 270	20 789 119
<b>1 341 839</b>	<b>1 780 686</b>	<b>5 146 079</b>	<b>4 573 606</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>			
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>			
3 542 471	3 417 757	3 204 990	4 565 292
0	0	599 790	1 750 179
0	0	1 547 452	119 962
<b>3 542 471</b>	<b>3 417 757</b>	<b>5 352 233</b>	<b>6 435 432</b>
<b>Resultatført skattekostnad</b>			
<b>Avstemming av årets skattekosntad</b>			
24 447 224	7 036 087	7 228 923	21 256 918
5 378 390	1 547 939	1 590 363	4 676 522
3 542 471	3 417 757	5 352 233	6 435 432
-1 835 919	1 869 818	3 761 869	1 758 911
<b>Differansen består av følgende:</b>			
-1 835 919	1 869 818	2 214 417	1 638 949
0	0	1 547 452	119 962
0	0	0	0
-1 835 919	1 869 818	3 761 869	1 758 911

## Spesifikasjon av utsatt skatt

## Morselskapet

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi opphav til utsatt skatt verken pr 31.12.2023 eller 31.12.2024.

## Konsernet

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 558 468	1 311 512	1 246 956
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	-1 997 748	1 997 748
Varebeholdning	4 907 212	1 525 528	3 381 684
Prosjekter under utførelse	34 754 321	38 291 939	-3 537 618
Kundefordringer	-3 834 196	-4 696 743	862 547
Avsetning for andre forpliktelser	-1 125 000	0	-1 125 000
Garantiansvar	-3 500 000	-3 400 000	-100 000
Netto midlertidige forskjeller	33 760 805	31 034 488	2 726 317
Underskudd til fremføring	-10 759 918	-1 815 375	-8 944 543
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>23 000 887</b>	<b>29 219 113</b>	<b>-6 218 226</b>
Utsatt skatt/utsatt skattef. (-) (22 %)	5 060 195	6 428 205	1 368 010
Herav ikke balanseført utsett skattef.	1 946 834	399 383	1 547 452
<b>Balanseført utsett skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>203 288</b>	<b>203 288</b>
<b>Balanseført utsett skatt</b>	<b>7 007 029</b>	<b>7 030 873</b>	<b>-23 844</b>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024		2024	2023
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>				
5 575 000	3 345 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	183 968 190	106 062 823
31 441 395	46 145 955	Kassekreditt	46 152 541	31 441 395
0	0	Tomte-/byggelån	30 459 607	39 308 999
<b>37 016 395</b>	<b>49 490 955</b>	<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>260 580 338</b>	<b>176 813 217</b>

Kassekreditt (andel bokført i morselskapet) er knyttet til konsernkontoordning. Ordningen omfatter flere selskaper i konsernet. Selskapene hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill. I tillegg er det en total ramme på kassekreditt i selskaper som ikke inngår i konsernkontoordningen oppad til kr 4,6 MNOK.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon blant flere konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområde. Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025. OBOS Block Watne AS har hjemmel til tomtene. Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.24 kr 9 425 054.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2024		2024	2023
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
0	0	Kundefordringer og prosjekter under utførelse	109 003 915	97 069 279
0	0	Varelager, råvarer	64 682 414	61 577 468
0	0	Ferdige boliger for videresalg	30 575 494	34 478 387
0	0	Tomter og nedlagte prosjekteringskostn.	196 059 329	160 583 568
0	0	Prosjekter i arbeid for egen regning	93 926 177	76 782 896
0	0	Transportmidler	3 238 207	4 287 303
0	0	Driftsløsøre, inventar og lignende	11 570 721	10 240 700
0	0	Tomter og bygninger (driftsmidler)	25 196 141	24 293 753
28 801 080	21 692 362	Aksjer i datterselskap	0	0
<b>28 801 080</b>	<b>21 692 362</b>	<b>Sum</b>	<b>534 252 398</b>	<b>469 313 354</b>

Konsernet har avgitt selvskyldnerkausjon begrenset til kr 5 mill ovenfor Slåttevik Utbygging AS' bankforbindelse.

Morselskapet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid. Konsernet har kr 10 464 001,- i gjeld med forfall over 5 år. (2023: kr 5 705 000,-)



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 8 Datterselskap

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100 %		
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100 %		
Skeiseid Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100 %		
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100 %		
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100 %		
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001 %		
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5 %		
Albatross Axen AS	Vindafjord	100 %		
Jøra Bygg Hus og Hytter AS	Follebu	75 %		
Byggkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	83 %		
<b>Sum</b>			<b>113 924 485</b>	<b>104 024 485</b>

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Eies gjennom
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Handel AS
Gisholt & Finne AS	Skien	100 %	Berge Sag Handel AS
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS

### Note 9 Fordringer

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
<b>Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid</b>			
19 820 696	19 365 343	25 317 095	22 241 680
0	0	55 338 015	52 448 550
<b>19 820 696</b>	<b>19 365 343</b>	<b>80 655 110</b>	<b>74 690 230</b>

I andre fordringer for konsernet inngår forskudd i forbindelse med ervervede rettigheter til kjøp av tomtearealer med kr 51 863 053. Konsernet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere inkludert opptjente renter. Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkludert opptjente renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkludert renter grunneiere.

### Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet og konsernet	Balansført verdi
Mesterguppen AS	5 500 000
Andre aksjer	1 546 403
<b>Sum investering i andre aksjer morselskap</b>	<b>7 046 403</b>
Mesterguppen AS	1 999 480
Andre aksjer	140 029
<b>Sum investering i andre aksjer konsern</b>	<b>9 185 912</b>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 11 Varer

Morselskapet har ikke varebeholdning. Informasjonen i denne noten vedrører kun konsernet.

#### Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader på ikke oppstartede prosjekter. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

	2024	2023
Anskaffelseskost	224 591 392	199 862 747
Nedskrivninger	-4 162 845	-4 000 000
<b>Bokført 31.12</b>	<b>220 428 547</b>	<b>195 862 747</b>

#### Prosjekter i arbeid for egen regning

Prosjektene er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter.

	2024	2023
Anskaffelseskost	93 926 177	76 782 896
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>93 926 177</b>	<b>76 782 896</b>

#### Ferdige boliger for videresalg

Ferdige boliger for videresalg er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter og virkelig verdi.

	2024	2023
Anskaffelseskost	30 575 494	34 478 387
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført 31.12</b>	<b>30 575 494</b>	<b>34 478 387</b>

#### Varelager, råvarer

Posten består av bygningsmaterialer for videresalg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2024	2023
Anskaffelseskost	67 254 364	64 560 488
Nedskrivninger	-2 521 950	-2 983 020
<b>Bokført 31.12</b>	<b>64 732 414</b>	<b>61 577 468</b>



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 12 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Morselskapet har ingen prosjekter under utførelse. Kundefordringer her er verdsatt til pålydende. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetoden.

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
<b>Kundefordringer</b>			
0	0	172 556 199	181 028 258
0	0	34 754 321	38 291 939
0	0	207 310 520	219 320 197
0	0	-147 425 487	-184 973 788
0	0	59 885 033	34 346 409
0	0	52 640 249	66 718 785
0	0	892 325	499 452
0	0	-3 622 821	-4 485 368
0	0	<b>109 794 787</b>	<b>97 079 279</b>

Verdiskapning på prosjekter i arbeid for konsernet er pantsatt.

### Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd</b>			
0	0	5 641 189	5 273 513
<b>Trekkrettigheter</b>			
77 558 605	62 854 045	67 447 459	82 708 605
0	0	26 365 392	27 034 796
<b>77 558 605</b>	<b>62 854 045</b>	<b>93 812 852</b>	<b>109 743 402</b>

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Samtlige aksjer eies av morselskapet, Berge Sag Gruppen Holding AS.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av Berge Sag Gruppen Holding AS.

Styremedlem Jan Berge eier indirekte 6,0 % av Berge Sag Gruppen Holding AS.



## Berge Sag Gruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 15 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	191 416 048	100 823 096	292 269 145
Avgitt konsemdrag (netto)	0	0	-94 701	-94 701
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	0	3 618 330	3 618 330
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>191 416 048</b>	<b>101 346 725</b>	<b>292 792 773</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	191 416 048	145 947 557	5 348 787	342 742 392
Avgang minoritetsinteresse utkjøp	0	0	0	-1 870 706	-1 870 706
Tilgang minoritetsinteresse oppkjøp	0	0	0	1 257 500	1 257 500
Avgitt konsemdrag (netto)	0	0	-94 701	0	-94 701
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-399 998	-3 399 998
Årets resultat	0	0	3 336 288	-1 459 598	1 876 690
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>191 416 048</b>	<b>146 189 144</b>	<b>2 875 984</b>	<b>340 511 176</b>



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-05-22 08:12
Røslund, Siv Merethe Berge	BANKID	2025-05-23 08:07
Kvalvågnes, Ellef	BANKID	2025-05-23 08:18
Halleland, Terje	BANKID	2025-05-24 08:57
Vågen, Knut Magne	BANKID	2025-05-26 09:39
Berge, Jan	BANKID	2025-05-24 09:19
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2025-05-23 11:40

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.