



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 309 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Arild Vagstein Hansgaard
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 258 774	885 553
Sum inntekter		1 258 774	885 553
Kostnader			
Varekostnad		460 823	69 110
Lønnskostnad	3, 2	384 391	485 390
Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 647	14 814
Annen driftskostnad		226 937	115 313
Sum kostnader		1 085 798	684 627
Driftsresultat		172 976	200 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	2 388
Sum finansinntekter		383	2 388
Annen rentekostnad		1 229	1
Sum finanskostnader		1 229	1
Netto finans		-846	2 387
Resultat før skattekostnad		172 130	203 313
Skattekostnad		55 699	63 774
Årsresultat		116 431	139 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 430	139 540
Sum overføringer og disponeringer		116 430	139 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	7 961	21 608
Sum varige driftsmidler		7 961	21 608
Sum anleggsmidler		7 961	21 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 120	93 938
Andre kortsiktige fordringer		38 142	-1 807
Konsernfordringer		260 818	1 475 655
Sum fordringer		399 080	1 567 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 505	172 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 505	172 825
Sum omløpsmidler		479 585	1 740 611
SUM EIENDELER		487 546	1 762 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		320 794	204 364
Sum opptjent egenkapital		320 794	204 364
Sum egenkapital		350 794	234 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 334 837
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 334 837
Sum langsiktig gjeld		0	1 334 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 699	52 220
Skyldig offentlige avgifter		49 393	53 465
Annen kortsiktig gjeld		31 660	87 332
Sum kortsiktig gjeld		136 752	193 017
Sum gjeld		136 752	1 527 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 546	1 762 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563635

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 309 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Arild Vagstein Hansgaard
Kavringen brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vagstein Hansgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 916 309 554
LV EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 258 774	885 553
Sum inntekter		1 258 774	885 553
Kostnader			
Varekostnad		460 823	69 110
Lønnskostnad	3, 2	384 391	485 390
Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 647	14 814
Annen driftskostnad		226 937	115 313
Sum kostnader		1 085 798	684 627
Driftsresultat		172 976	200 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	2 388
Sum finansinntekter		383	2 388
Annen rentekostnad		1 229	1
Sum finanskostnader		1 229	1
Netto finans		-846	2 387
Resultat før skattekostnad		172 130	203 313
Skattekostnad		55 699	63 774
Årsresultat		116 431	139 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 430	139 540
Sum overføringer og disponeringer		116 430	139 540



Organisasjonsnr: 916 309 554
LV EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner 4 7 961 21 608
Sum varige driftsmidler 7 961 21 608

Sum anleggsmidler 7 961 21 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 120 93 938
Andre kortsiktige
fordringer 38 142 -1 807
Konsernfordringer 260 818 1 475 655
Sum fordringer 399 080 1 567 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 80 505 172 825

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 505 172 825

Sum omløpsmidler 479 585 1 740 611

SUM EIENDELER 487 546 1 762 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 320 794 204 364
Sum opptjent egenkapital 320 794 204 364

Sum egenkapital 350 794 234 364

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	1 334 837
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 334 837
Sum langsiktig gjeld	0	1 334 837
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 699	52 220
Skyldig offentlige avgifter	49 393	53 465
Annen kortsiktig gjeld	31 660	87 332
Sum kortsiktig gjeld	136 752	193 017
Sum gjeld	136 752	1 527 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 546	1 762 218
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 309 554
LV EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	322413.00	417798.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	46272.00	59596.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8856.00	4865.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6850.00	3131.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384391.00	485390.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339233.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339233.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331272.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7961.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13647.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.