



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 465 596	3 400 010
Sum inntekter		3 465 596	3 400 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 293	73 024
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 817 525	2 951 244
Sum kostnader		3 900 814	3 024 268
Driftsresultat		-435 218	375 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 659	8 707
Sum finansinntekter		25 659	8 707
Netto finans		-25 659	-8 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 563	384 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 563	384 449
Årsresultat		-409 560	384 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-409 560	384 449
Sum overføringer og disponeringer		-409 560	384 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 300
Andre fordringer	12	397 019	380 691
Sum fordringer		397 019	394 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 529	2 836 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 529	2 836 608
Sum omløpsmidler		2 834 548	3 231 599
SUM EIENDELER		2 834 548	3 231 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 358 131	2 767 691
Sum opptjent egenkapital		2 358 131	2 767 691
Sum egenkapital	13	2 358 131	2 767 691
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 417	457 497
Annen kortsiktig gjeld	14	0	6 411
Sum kortsiktig gjeld		476 417	463 908
Sum gjeld		476 417	463 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 548	3 231 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475173

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 465 596	3 400 010
Sum inntekter		3 465 596	3 400 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 293	73 024
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 817 525	2 951 244
Sum kostnader		3 900 814	3 024 268
Driftsresultat		-435 218	375 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 659	8 707
Sum finansinntekter		25 659	8 707
Netto finans		-25 659	-8 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 563	384 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 563	384 449
Årsresultat		-409 560	384 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-409 560	384 449
Sum overføringer og disponeringer		-409 560	384 449



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 300
Andre fordringer	12	397 019	380 691
Sum fordringer		397 019	394 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 529	2 836 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 437 529	2 836 608
Sum omløpsmidler		2 834 548	3 231 599
SUM EIENDELER		2 834 548	3 231 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 358 131	2 767 691
Sum opptjent egenkapital		2 358 131	2 767 691
Sum egenkapital	13	2 358 131	2 767 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 417	457 497
Annen kortsiktig gjeld	14	0	6 411
Sum kortsiktig gjeld		476 417	463 908
Sum gjeld		476 417	463 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 548	3 231 599



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryggerigata 3-5-7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 767 691	2 383 242
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-409 560	384 449
B. Endring arbeidskapital	-409 560	384 449
C. Arbeidskapital	2 358 131	2 767 691
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	10 700
Restansekonto	0	3 600
Mellomregning finansieringsforetak	3 863	3 489
Andre kortsiktige fordringer	471	155
Forskuddsbetalte forsikr.premie	273 975	262 464
Andre forskuddsbet. kostnader	118 710	114 583
Driftskonto	670 620	1 089 246
Andre bankinnskudd	1 766 909	1 747 363
Leverandører	-476 417	-457 497
Påløpte energikostnader	0	-141
Forskudd / overdekning	0	-6 270
Arbeidskapital	2 358 131	2 767 691

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 456 996	3 370 944	3 445 277	3 772 932
Sum leieinntekt		3 456 996	3 370 944	3 445 277	3 772 932
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 600	29 066	10 000	5 000
Sum annen inntekt		8 600	29 066	10 000	5 000
Sum inntekt		3 465 596	3 400 010	3 455 277	3 777 933
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 293	9 024	9 870	10 293
Styrehonorar	3	73 000	64 000	70 000	73 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	705 241	540 017	605 000	680 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 145 089	994 343	1 022 000	1 265 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	-24 506	53 389	50 000	7 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	12 769	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 567	13 347	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 147 291	482 034	830 000	730 000
Revisjonshonorar		6 757	6 548	7 000	7 300
Forretningsførerhonorar		111 791	107 802	111 800	115 000
Andre honorar	10	2 575	1 353	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 900	537	1 000	1 000
TV/bredbånd		430 637	430 593	435 120	462 000
Kontingenter og gaver		5 078	2 419	3 100	4 500
Forsikringer		262 464	311 408	263 000	289 000
Eiendomsskatt		0	0	200	0
Andre kostnader	11	1 872	1 829	9 000	7 000
Sum kostnad		3 900 814	3 024 268	3 438 090	3 672 093
Driftsresultat		-435 218	375 742	17 187	105 840
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 659	8 707	20 000	40 000
Netto finansposter		-25 659	-8 707	-20 000	-40 000
Årsresultat		-409 560	384 449	37 187	145 840
Overført sameiekapital		-409 560	384 449	0	0
SUM OVERFØRINGER		-409 560	384 449	0	0

1412 Sameiet Bryggerigata 3-5-7 Org. nr 988223220



Balanse 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 600
Kundefordringer		0	10 700
Andre kortsiktige fordringer	12	4 334	3 644
Forskuddsbetalte kostnader		392 685	377 047
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 437 529	2 836 608
Sum omløpsmidler		2 834 548	3 231 599
SUM EIENDELER		2 834 548	3 231 599



Balanse 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 358 131	2 767 691
Sum opptjent egenkapital		2 358 131	2 767 691
Sum egenkapital	13	2 358 131	2 767 691
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 270
Leverandørgjeld		476 417	457 497
Annen kortsiktig gjeld	14	0	141
Sum kortsiktig gjeld		476 417	463 908
Sum gjeld		476 417	463 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 548	3 231 599

Sted: _____

Dato: _____

Kjell W. Fredriksen
Styreleder_____
Magne Myhre
Styremedlem_____
Hans O. Seielstad
Styremedlem_____
Arne Norborg
Styremedlem_____
Anne Marie Aalstad Laakso
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 76 enheter.

Sameiet er oppført på g.nr. 200 b.nr 1907 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 5160,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1501830.5.1.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 266 164	2 158 236
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	755 712	718 764
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	435 120	435 120
3690 Andre leieinntekter	0	58 824
Sum	3 456 996	3 370 944

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	3 600	0
3990 Andre driftsinntekter	5 000	17 766
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	11 300
Sum	8 600	29 066

Konto 3990 - Vifte ventilasjons anlegg

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 293	9 024
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	73 000	64 000
Sum	83 293	73 024

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	392 059	239 544
6205 Gass	313 182	300 472
Sum	705 241	540 017

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	452 526	392 867
6340 Heisalarm	2 567	13 910
6341 Brannalarm	13 642	12 622
6360 Annet renhold	69 518	33 560
6361 Fast renhold	501 650	425 582
6364 Matteleie	51 295	45 610
6390 Andre driftskostnader	546	815
6391 Snømaking/strøing/feiling	40 171	53 485
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 175	15 894
Sum	1 145 089	994 343

Konto 6360 - Maskinvask

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	-24 506	53 389
Sum	-24 506	53 389

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	7 144	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	12 769	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 394	8 797
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 200	4 550
6552 Driftsmateriell	1 973	0
Sum	6 567	13 347



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	227 957	0
6602 Vedlikehold VVS	115 692	17 767
6603 Vedlikehold elektro	221 317	20 655
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	10 347
6611 Vedlikehold heiser	357 213	245 590
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	39 064	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	90 925	38 820
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	29 473	10 698
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	26 245	58 547
6663 Vedlikehold ventilasjon	39 405	69 610
Sum	1 147 291	482 034

Konto 6602 - I hovedsak spyling av kjøkkenavløp og bunnledninger, tett overvannsrør samt sjekk av gass peis
Konto 6603 - Gjelder belysning og nødllys i parkerings kjeller
Konto 6621 - Skifting av pilotsett

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester	2 575	1 353
Sum	2 575	1 353

Konto 6714 - Gjelder vedtekter/husordens regler samt rådgivning

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	975	1 000
7773 Omkostninger innkreving	888	829
7795 Husleietap	9	0
Sum	1 872	1 829

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 863	3 489
1570 Andre kortsiktige fordringer	471	155
Sum	4 334	3 644

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2023



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 767 691	-409 560	2 358 131
Sum opptjent egenkapital	2 767 691	-409 560	2 358 131
Sum egenkapital	2 767 691	-409 560	2 358 131

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	141
Sum	0	141



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerigata 3-5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Styreleder	Kjell W. Fredriksen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Arne Norborg (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Aalstad Laakso (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Hans O. Seielstad (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Magne Myhre (sign.)	28.03.2023