



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 498 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Løding
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 115 696	1 093 440
Sum inntekter		1 115 696	1 093 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 252	566 181
Annen driftskostnad	1	128 944	279 870
Sum kostnader		689 196	846 051
Driftsresultat		426 500	247 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	3 216
Sum finansinntekter		630	3 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 765	216 174
Annen rentekostnad			113
Sum finanskostnader		216 765	216 287
Netto finans		-216 135	-213 071
Ordinært resultat før skattekostnad		210 365	34 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 281	7 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 084	26 743
Årsresultat		164 084	26 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 084	26 743
Totalresultat		164 084	26 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	389 260	239 246
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til/fra annen egenkapital		-225 176	-212 503
Sum overføringer og disponeringer		164 084	26 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	739 550	676 040
Sum immaterielle eiendeler		739 550	676 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 194 692	8 754 945
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		8 194 692	8 754 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 934 242	9 430 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 216	85 700
Konsernfordringer	7	5 695	4 447
Sum fordringer		6 911	90 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 652	243 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 652	243 215
Sum omløpsmidler		339 563	333 362
SUM EIENDELER		9 273 805	9 764 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 140 669	1 140 669
Sum innskutt egenkapital		1 240 669	1 240 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 432 581	2 657 757
Sum opptjent egenkapital		2 432 581	2 657 757
Sum egenkapital		3 673 250	3 898 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 101 505	5 559 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 505	5 559 195
Sum langsiktig gjeld		5 101 505	5 559 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	499 051	306 726
Sum kortsiktig gjeld		499 051	306 726
Sum gjeld		5 600 556	5 865 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 273 805	9 764 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462803

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 498 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Løding
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 935 498 457
KROKEN EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 115 696	1 093 440
Sum inntekter		1 115 696	1 093 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 252	566 181
Annen driftskostnad	1	128 944	279 870
Sum kostnader		689 196	846 051
Driftsresultat		426 500	247 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	3 216
Sum finansinntekter		630	3 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 765	216 174
Annen rentekostnad			113
Sum finanskostnader		216 765	216 287
Netto finans		-216 135	-213 071
Ordinært resultat før skattekostnad		210 365	34 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 281	7 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 084	26 743
Årsresultat		164 084	26 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 084	26 743
Totalresultat		164 084	26 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	389 260	239 246
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til/fra annen egenkapital		-225 176	-212 503



Sum overføringer og
disponeringer

164 084

26 743



Organisasjonsnr: 935 498 457
KROKEN EIENDOM BODØ AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	739 550	676 040
Sum immaterielle eiendeler		739 550	676 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	8 194 692	8 754 945
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		8 194 692	8 754 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 934 242	9 430 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	7		
fordringer		1 216	85 700
Konsernfordringer	7	5 695	4 447
Sum fordringer		6 911	90 147
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		332 652	243 215
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		332 652	243 215
Sum omløpsmidler		339 563	333 362
SUM EIENDELER		9 273 805	9 764 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 140 669	1 140 669
Sum innskutt egenkapital		1 240 669	1 240 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 432 581	2 657 757
Sum opptjent egenkapital		2 432 581	2 657 757
Sum egenkapital		3 673 250	3 898 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 101 505	5 559 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 505	5 559 195
Sum langsiktig gjeld		5 101 505	5 559 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	499 051	306 726
Sum kortsiktig gjeld		499 051	306 726
Sum gjeld		5 600 556	5 865 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 273 805	9 764 346



Organisasjonsnr: 935 498 457
KROKEN EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kroken-Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Bodø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Bodø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 3. juni 2021
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kroken Eiendom Bodø AS

Organisasjonsnr: 935 498 457



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 115 696	1 093 440
Sum driftsinntekter		1 115 696	1 093 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	560 252	566 181
Annen driftskostnad	1	128 944	279 870
Sum driftskostnader		689 196	846 051
Driftsresultat		426 500	247 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	3 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 765	216 174
Annen rentekostnad		0	113
Resultat av finansposter		-216 135	-213 071
Ordinært resultat før skattekostnad		210 365	34 318
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 281	7 575
Årsresultat		164 084	26 743
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		389 260	239 246
Overført til/fra annen egenkapital		225 176	212 503
Sum overføringer		164 084	26 743



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	739 550	676 040
Sum immaterielle eiendeler		739 550	676 040
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 194 692	8 754 945
Sum varige driftsmidler		8 194 692	8 754 945
Sum anleggsmidler		8 934 242	9 430 984
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 216	85 700
Konsernfordringer	7	5 695	4 447
Sum fordringer		6 911	90 147
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 652	243 215
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		332 652	243 215
Sum omløpsmidler		339 563	333 362
Sum eiendeler		9 273 805	9 764 346



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 140 669	1 140 669
Sum innskutt egenkapital		1 240 669	1 240 669
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 432 581	2 657 757
Sum opptjent egenkapital		2 432 581	2 657 757
Sum egenkapital		3 673 250	3 898 426
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 101 505	5 559 195
Sum annen langsiktig gjeld		5 101 505	5 559 195
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	499 051	306 726
Sum kortsiktig gjeld		499 051	306 726
Sum gjeld		5 600 556	5 865 921
Sum egenkapital og gjeld		9 273 805	9 764 346

Åndalsnes, 03.06.2021
Styret i Kroken Eiendom Bodø AS

Svein Egil Kroken
styreleder

Lars Kroken
styremedlem/daglig leder

Leif Kroken
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	20 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 791	67 480
Endring i utsatt skattefordel	-63 510	-59 905
Skattekostnad ordinært resultat	46 281	7 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	210 365	34 318
Permanente forskjeller	0	113
Endring i midlertidige forskjeller	288 686	272 294
Avgitt konsernbidrag	-499 051	-306 726
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 791	67 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 791	-67 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 361 593	-3 072 907	288 686
Sum	-3 361 593	-3 072 907	288 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 361 593	-3 072 907	288 686
Utsatt skattefordel (22 %)	-739 550	-676 039	63 511



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 163 859	2 469 892	6 108 408	19 742 159
Tilgang	171 400	0	0	171 400
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 335 259	2 469 892	6 108 408	19 913 559
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-9 248 975	-2 469 892	0	-11 718 867
Balanseført verdi 31.12	2 086 284	0	6 108 408	8 194 692

Årets avskrivninger 560 252 0 0 560 252

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 20 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 101 505	5 559 195
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 194 692	8 754 945

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2020

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kroken-Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 140 669	2 657 757	3 898 426
Årets resultat			164 084	164 084
Avgitt konsernbidrag			-389 260	-389 260
Pr 31.12	100 000	1 140 669	2 432 581	3 673 250

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 695	4 447
Sum	5 695	4 447
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 101 505	5 559 195
Annen kortsiktig gjeld konsern	499 051	306 726
Sum	5 600 556	5 865 921