



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 758 657	10 896 211
Sum inntekter		10 758 657	10 896 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 637 152	2 637 152
Annen driftskostnad		2 354 145	2 994 199
Sum kostnader		4 991 297	5 631 351
Driftsresultat		5 767 359	5 264 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	330 982	2 089 629
Annen rentekostnad	4	1 694 133	
Sum finanskostnader		2 025 115	2 089 629
Netto finans		-2 025 115	-2 089 629
Ordinært resultat før skattekostnad		3 742 245	3 175 231
Skattekostnad på resultat	5	823 294	698 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 918 951	2 476 680
Årsresultat		2 918 951	2 476 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 918 951	2 476 680
Totalresultat		2 918 951	2 476 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 114 170
Overført annen egenkapital		2 918 951	362 510
Sum overføringer og disponeringer	6	2 918 951	2 476 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 010 880	68 648 032
Faste tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	66 010 880	68 648 032
Sum anleggsmidler		66 010 880	68 648 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 750	
Andre kortsiktige fordringer		4 746 458	24 640
Sum fordringer		4 867 208	24 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 501 613	5 593 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 501 613	5 593 532
Sum omløpsmidler		8 368 821	5 618 171
SUM EIENDELER		74 379 701	74 266 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 352 525	7 433 574
Sum opptjent egenkapital		10 352 525	7 433 574
Sum egenkapital		10 452 525	7 533 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 888 647	3 122 982
Sum avsetninger for forpliktelser		2 888 647	3 122 982
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	57 195 667	58 210 077
Sum annen langsiktig gjeld		57 195 667	58 210 077
Sum langsiktig gjeld		60 084 314	61 333 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 851	71 736
Betalbar skatt	5	1 057 629	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 710 475
Annen kortsiktig gjeld		2 705 382	2 617 358
Sum kortsiktig gjeld		3 842 862	5 399 569
Sum gjeld		63 927 175	66 732 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 379 701	74 266 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456380

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 758 657	10 896 211
Sum inntekter		10 758 657	10 896 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 637 152	2 637 152
Annen driftskostnad		2 354 145	2 994 199
Sum kostnader		4 991 297	5 631 351
Driftsresultat		5 767 359	5 264 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	330 982	2 089 629
Annen rentekostnad	4	1 694 133	
Sum finanskostnader		2 025 115	2 089 629
Netto finans		-2 025 115	-2 089 629
Ordinært resultat før skattekostnad		3 742 245	3 175 231
Skattekostnad på resultat	5	823 294	698 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 918 951	2 476 680
Årsresultat		2 918 951	2 476 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 918 951	2 476 680
Totalresultat		2 918 951	2 476 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 114 170
Overført annen egenkapital		2 918 951	362 510
Sum overføringer og disponeringer	6	2 918 951	2 476 680



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 010 880	68 648 032
Faste tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	66 010 880	68 648 032
Sum anleggsmidler		66 010 880	68 648 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 750	
Andre kortsiktige fordringer		4 746 458	24 640
Sum fordringer		4 867 208	24 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 501 613	5 593 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 501 613	5 593 532
Sum omløpsmidler		8 368 821	5 618 171
SUM EIENDELER		74 379 701	74 266 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 352 525	7 433 574



Sum opptjent egenkapital		10 352 525	7 433 574
Sum egenkapital		10 452 525	7 533 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 888 647	3 122 982
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 888 647	3 122 982
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	57 195 667	58 210 077
Sum annen langsiktig gjeld		57 195 667	58 210 077
Sum langsiktig gjeld		60 084 314	61 333 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 851	71 736
Betalbar skatt	5	1 057 629	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 710 475
Annen kortsiktig gjeld		2 705 382	2 617 358
Sum kortsiktig gjeld		3 842 862	5 399 569
Sum gjeld		63 927 175	66 732 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 379 701	74 266 203



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Opulens Næring 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: 7MQOD-BV3AJ-5BJDV-2022S-N73N1-BLVE0

Org.nr.: 991 268 111



Resultatregnskap Opulens Næring 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 758 657	10 896 211
Sum driftsinntekter		10 758 657	10 896 211
Avskrivning på driftsmidler	3	2 637 152	2 637 152
Annen driftskostnad		2 354 145	2 994 199
Sum driftskostnader		4 991 297	5 631 351
Driftsresultat		5 767 359	5 264 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	330 982	2 089 629
Annen rentekostnad	4	1 694 133	0
Resultat av finansposter		-2 025 115	-2 089 629
Resultat før skattekostnad		3 742 245	3 175 231
Skattekostnad på resultat	5	823 294	698 551
Årsresultat		2 918 951	2 476 680
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 114 170
Overført annen egenkapital		2 918 951	362 510
Sum overføringer	6	2 918 951	2 476 680

Penneo Dokumentnr: 7MQOD-BV3AJ-5BJDV-26225-N73N1-BLVE0



Balanse Opulens Næring 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 010 880	68 648 032
Sum varige driftsmidler	3	66 010 880	68 648 032
Sum anleggsmidler		66 010 880	68 648 032
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 750	0
Andre kortsiktige fordringer		4 746 458	24 640
Sum fordringer		4 867 208	24 640
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 501 613	5 593 532
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 501 613	5 593 532
Sum omløpsmidler		8 368 821	5 618 171
Sum eiendeler		74 379 701	74 266 203

Penneo Dokumentnr: 7MQOD-BV3AJ-5BJDV-26225-N73N1-BLVE0



Balanse Opulens Næring 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 352 525	7 433 574
Sum opptjent egenkapital		10 352 525	7 433 574
Sum egenkapital		10 452 525	7 533 574
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 888 647	3 122 982
Sum avsetning for forpliktelser		2 888 647	3 122 982
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	4	57 195 667	58 210 077
Sum annen langsiktig gjeld		57 195 667	58 210 077
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 851	71 736
Betalbar skatt	5	1 057 629	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	0	2 710 475
Annen kortsiktig gjeld		2 705 382	2 617 358
Sum kortsiktig gjeld		3 842 862	5 399 569
Sum gjeld		63 927 175	66 732 628
Sum egenkapital og gjeld		74 379 701	74 266 203

Oslo, 26.05.2023
Styret i Opulens Næring 6 AS

Trond Nilsen
styremedlem/daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder

Penneo Dokumentnr: 7MQOD-BV3AJ-SBJDV-26225-N73N1-BLVE0



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	89 313 776	89 313 776
= Anskaffelseskost 31.12.22	89 313 776	89 313 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 302 893	23 302 893
= Bokført verdi 31.12.22	66 010 883	66 010 883
Årets ordinære avskrivninger	2 637 152	2 637 152
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Opulens AS	57 195 667	0
Konsernbidrag	0	2 710 475
Sum gjeld	57 195 667	2 710 475

Lånet er renteberegnet med en sats på 3,5 % i 2022. Rentekostnad konsern er på NOK 330 982.

Selskapet har i 2022 skiftet eier, og tidligere konserngjeld for 2021 knyttet til Canica Eiendom er oppgjort og overdratt til Opulens AS.
Disse utgjorde i 2021 kr 58 210 077 i langsiktig konserngjeld, og kr 2 710 475i konsernbidrag.

Mellomværende til tidligere eier er renteberegnet frem til oktober 2022, og utgjør kr 1 694 133 i andre rentekostnader i 2022.

Penneo DokumentInokket: 7MQOD-BV3AJ-SBJDV-2022S-N73N1-BLVE0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 057 629	596 305
Endring i utsatt skatt	-234 335	102 246
Skattekostnad ordinært resultat	823 294	698 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 742 245	3 175 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 065 160	951 112
Avgitt konsernbidrag	0	-2 710 475
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 415 869
Skattepliktig inntekt	4 807 404	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 057 629	596 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-596 305
Sum betalbar skatt i balansen	1 057 629	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 130 215	14 195 374	1 065 160
Sum	13 130 215	14 195 374	1 065 160
Grunnlag for utsatt skatt	13 130 215	14 195 374	1 065 160
Utsatt skatt (22 %)	2 888 647	3 122 982	234 335

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 433 574	7 533 574
Årets resultat		2 918 951	2 918 951
Pr 31.12	100 000	10 352 525	10 452 525

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	100	100,0	100,0

Opulens Næring 6 AS

Side 7

Penneo Dokumentnr: 7MQOD-BV3AJ-SBJDV-2022S-N73N1-BLVEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mathias Aas Rolid

Styrets leder

På vegne av: Opulens Næring 2 AS/Opulens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5999-4-3546593

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-05-30 14:15:40 UTC



Trond Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Opulens Næring 2 AS/Opulens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-31 05:51:14 UTC



Trond Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Opulens Næring 2 AS/Opulens Næring 3 AS...

Serienummer: 9578-5998-4-990540

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-05-31 05:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MQOD-BV3AJ-SBJDV-26225-N73NT-BLVEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6SjBT-NDU2K-M6FQE-DM8PE-1PNSO-EOOG7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 6 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnøkkel: 65JBT-NDU2K-M6FQF-DM8PE-1 PNSO-EOG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 13:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65JBT-NDUZK-M6FQE-DM8PE-1PNSO-EO0G7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>