Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 843 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 308 655	9 444 837
Sum inntekter		**12 308 655**	**9 444 837**
Kostnader			
Avskrivning	2	4 325 290	3 843 050
Annen driftskostnad		1 885 660	3 092 669
Sum kostnader		**6 210 950**	**6 935 719**
Driftsresultat		**6 097 705**	**2 509 118**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 227	3 815
Sum finansinntekter		**9 227**	**3 815**
Annen finanskostnad		7 891 526	5 861 527
Sum finanskostnader		**7 891 526**	**5 861 527**
Netto finans		**-7 882 299**	**-5 857 712**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 784 594**	**-3 348 594**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-392 910	-736 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 391 684**	**-2 611 904**
Årsresultat		**-1 391 684**	**-2 611 904**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 391 684	-2 611 904
Sum overføringer og disponeringer		**-1 391 684**	**-2 611 904**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	126 280 452	127 452 205
Sum varige driftsmidler		**126 280 452**	**127 452 205**
Sum anleggsmidler		**126 280 452**	**127 452 205**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	152 734	416 128
Andre fordringer	6	424 468	147 984
Sum fordringer		**577 202**	**564 112**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 160 624**	**1 237 431**
Sum omløpsmidler		**2 737 826**	**1 801 543**
SUM EIENDELER		**129 018 278**	**129 253 748**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		**7 000 000**	**7 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 298 682	-1 906 998
Sum opptjent egenkapital		**-3 298 682**	**-1 906 998**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**3 701 318**	**5 093 002**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 855 694	12 248 604
Sum avsetninger for forpliktelser		**11 855 694**	**12 248 604**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 650 000	103 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 653 255	3 407 739
Sum annen langsiktig gjeld		**112 303 255**	**107 357 739**
Sum langsiktig gjeld		**124 158 949**	**119 606 343**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	711 183	1 252 823
Annen kortsiktig gjeld	6	446 829	3 301 580
Sum kortsiktig gjeld		**1 158 012**	**4 554 403**
Sum gjeld		**125 316 961**	**124 160 746**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**129 018 279**	**129 253 748**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 400922

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 843 450
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 308 655	9 444 837
Sum inntekter		**12 308 655**	**9 444 837**
Kostnader			
Avskrivning	2	4 325 290	3 843 050
Annen driftskostnad		1 885 660	3 092 669
Sum kostnader		**6 210 950**	**6 935 719**
Driftsresultat		**6 097 705**	**2 509 118**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 227	3 815
Sum finansinntekter		**9 227**	**3 815**
Annen finanskostnad		7 891 526	5 861 527
Sum finanskostnader		**7 891 526**	**5 861 527**
Netto finans		**-7 882 299**	**-5 857 712**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 784 594**	**-3 348 594**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-392 910	-736 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 391 684**	**-2 611 904**
Årsresultat		**-1 391 684**	**-2 611 904**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 391 684	-2 611 904
Sum overføringer og disponeringer		**-1 391 684**	**-2 611 904**

Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	126 280 452	127 452 205
Sum varige driftsmidler		**126 280 452**	**127 452 205**
Sum anleggsmidler		**126 280 452**	**127 452 205**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	152 734	416 128
Andre fordringer	6	424 468	147 984
Sum fordringer		**577 202**	**564 112**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 160 624**	**1 237 431**
Sum omløpsmidler		**2 737 826**	**1 801 543**
SUM EIENDELER		**129 018 278**	**129 253 748**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		**7 000 000**	**7 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 298 682	-1 906 998
Sum opptjent egenkapital		**-3 298 682**	**-1 906 998**
Sum egenkapital		**3 701 318**	**5 093 002**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 855 694	12 248 604
Sum avsetninger for forpliktelser		**11 855 694**	**12 248 604**
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 650 000	103 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 653 255	3 407 739
Sum annen langsiktig gjeld		**112 303 255**	**107 357 739**
Sum langsiktig gjeld		**124 158 949**	**119 606 343**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	711 183	1 252 823
Annen kortsiktig gjeld	6	446 829	3 301 580
Sum kortsiktig gjeld		**1 158 012**	**4 554 403**
Sum gjeld		**125 316 961**	**124 160 746**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**129 018 279**	**129 253 748**

Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10000.00	700.00	7000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Kvadratera AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomspiten AS	3340.00	33.40%	Ordinære aksjer
Lumi Invest AS	830.00	8.30%	Ordinære aksjer
Spiten Invest AS	830.00	8.30%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien Kongsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien Kongsberg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FKVWM-2F82U-DEVVQ-YM6ID-42NVE-1O6WF

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKVWM-2F82U-DEVVQ-YM6ID-42NVE-1O6WF

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-04-02 13:50:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: FKVWM-2F82U-DEVVQ-YM6ID-42NVE-1O6WF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Industriveien Kongsberg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-02 13:09 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-04-02 08:00 GMT+02
Spiten, Sebastian Hostvedt	BANKID	2025-04-01 13:30 GMT+02
Spiten, Line	BANKID	2025-03-31 09:30 GMT+02
Spiten, Gard	BANKID	2025-03-31 09:13 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1DF083F752E747948B4B456BEB7505FB

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07

Industriveien Kongsberg AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07

Industriveien Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 308 655	9 444 837
Sum driftsinntekter		12 308 655	9 444 837
Driftskostnader			
Avskrivning	2	4 325 290	3 843 050
Annen driftskostnad		1 885 660	3 092 670
Sum driftskostnader		6 210 950	6 935 719
Driftsresultat		6 097 705	2 509 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 227	3 815
Annen finanskostnad		7 891 526	5 861 527
Netto finansposter		-7 882 299	-5 857 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 784 594	-3 348 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-392 910	-736 690
Årsresultat		-1 391 684	-2 611 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 391 684	-2 611 904

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07

Industriveien Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	126 280 452	127 452 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 734	416 128
Andre fordringer		424 468	147 984
Sum fordringer		577 202	564 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 624	1 237 431
Sum omløpsmidler		2 737 826	1 801 543
Sum eiendeler		129 018 278	129 253 749

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07

Industriveien Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 298 682	-1 906 998
Sum egenkapital		3 701 318	5 093 002
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 855 694	12 248 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	108 650 000	103 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 653 255	3 407 739
Sum annen langsiktig gjeld		112 303 255	107 357 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	711 183	1 252 823
Annen kortsiktig gjeld	6	446 827	3 301 580
Sum kortsiktig gjeld		1 158 011	4 554 403
Sum gjeld		125 316 960	124 160 746
Sum egenkapital og gjeld		129 018 278	129 253 749

31. desember 2024
Drammen, 28. mars 2025

Nicolay Hostvedt Spiten styrets leder/daglig leder	Gard Spiten styremedlem	Line Spiten styremedlem
Peter Hougen styremedlem	Sebastian Hostvedt Spiten styremedlem	

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07

Industriveien Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07

Industriveien Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 31.12	129 856 952	10 796 349	470 371	19 027 210	160 150 882
Årets tilganger	0	0	3 063 237	90 300	3 153 537
Anskaffelseskost 31.12.	129 856 952	10 796 349	3 533 608	19 117 510	163 304 419
Akk.avskrivning 31.12.	-28 101 867	0	0	-8 922 100	-37 023 967
Balanseført pr. 31.12.	101 755 085	10 796 349	3 533 608	10 195 410	126 280 452
Årets avskrivninger	2 543 100	0	0	1 782 190	4 325 290
Økonomisk levetid	20-50år			10år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt, og avskrives ikke.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2024**	**2023**
Endring utsatt skatt	-392 910	298 490
- herav utsatt skatt ført direkte i balansen	0	-1 035 180
Årets totale skattekostnad	-392 910	-736 690

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2024**	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 784 594	-3 348 594
Permanente forskjeller	-1 359	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 477 524	982 269
Årets skattegrunnlag	-308 429	-2 366 325

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2024**	**2023**
Driftsmidler	63 647 602	65 049 346
Utestående fordringer	0	-100 000
Gevinst- og tapskonto	703 123	878 904
Sum	64 350 725	65 828 250
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 931 634	-8 623 205
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	55 419 091	57 205 045
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	1 529 571	1 529 571
Sum	53 889 520	55 675 474
Utsatt skatt (22 %)	11 855 694	12 248 604

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07

Industriveien Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	7 000 000	-1 906 998	5 093 002
Årsresultat	0	-1 391 684	-1 391 684
Egenkapital 31.12.	7 000 000	-3 298 682	3 701 318

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	108 650 000	103 950 000

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	115 484 142	116 655 895
Grunnarealer	10 796 310	10 796 310
Sum	126 280 452	127 452 205

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	19 088	654 375
Annen kortsiktig gjeld	0	3 000 000
Sum	19 088	3 654 375

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	700	7 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Kvadratera AS	5 000	50,0 %	50,0 %
Eiendomspiten AS	3 340	33,4 %	33,4 %
Lumi Invest AS	830	8,3 %	8,3 %
Spiten Invest AS	830	8,3 %	8,3 %
Sum	10 000	100,0 %	100,0 %

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07

Industriveien Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtaler med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Aspelien, Stig, 02.04.2025 13:13:07