



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMSHUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Gunnar Gjermshus
Kongslysvegen 7
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJERMSHUS PER GUNNAR

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 438	19 000
Sum kostnader		20 438	19 000
Driftsresultat		-20 438	-19 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	
Annen renteinntekt		10 022	14 824
Sum finansinntekter		360 022	14 824
Netto finans		360 022	14 824
Ordinært resultat før skattekostnad		339 584	-4 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 584	-4 176
Årsresultat		339 584	-4 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 584	-4 176
Totalresultat		339 584	-4 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		32 538	
Overført til / fra annen egenkapital		307 046	-4 176
Sum overføringer og disponeringer		339 584	-4 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 214 000	2 214 000
Sum anleggsmidler		2 214 000	2 214 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	350 000	
Sum fordringer		350 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 585	843 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 585	843 001
Sum omløpsmidler		1 182 585	843 001
SUM EIENDELER		3 396 585	3 057 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 364 047	2 057 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 364 047	2 057 001
Sum egenkapital		3 364 047	3 057 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		32 538	
Sum kortsiktig gjeld		32 538	
Sum gjeld		32 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 585	3 057 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379632

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 358 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMSHUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Gunnar Gjermshus
Kongslysvegen 7
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJERMSHUS PER GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 890 358 632
GJERMSHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		20 438	19 000
Sum kostnader		20 438	19 000
Driftsresultat		-20 438	-19 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	
Annen renteinntekt		10 022	14 824
Sum finansinntekter		360 022	14 824
Netto finans		360 022	14 824
Ordinært resultat før skattekostnad		339 584	-4 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 584	-4 176
Årsresultat		339 584	-4 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 584	-4 176
Totalresultat		339 584	-4 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		32 538	
Overført til / fra annen egenkapital		307 046	-4 176
Sum overføringer og disponeringer		339 584	-4 176



Organisasjonsnr: 890 358 632
GJERMSHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 214 000	2 214 000
Sum anleggsmidler		2 214 000	2 214 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	350 000	
Sum fordringer		350 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		832 585	843 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 585	843 001
Sum omløpsmidler		1 182 585	843 001

SUM EIENDELER **3 396 585** **3 057 001**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 364 047	2 057 001
Sum opptjent egenkapital		2 364 047	2 057 001

Sum egenkapital **3 364 047** **3 057 001**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Skyldig utbytte	32 538	
Sum kortsiktig gjeld	32 538	
Sum gjeld	32 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 396 585	3 057 001



Organisasjonsnr: 890 358 632
GJERMESHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GJERMESHUS INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2022



Gjermshus Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		20 438	19 000
Sum driftskostnader		20 438	19 000
Driftsresultat		-20 438	-19 000
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	0
Renteinntekter		10 022	14 824
Resultat av finansposter		360 022	14 824
Ordinært resultat før skattekostnad		339 584	-4 176
Resultat		339 584	-4 176
Årets resultat		339 584	-4 176
Overføringer			
Avsatt til utbytte		32 538	0
Overført til / fra annen egenkapital		307 046	-4 176
Sum overføringer		339 584	-4 176



Gjermshus Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		2 214 000	2 214 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	350 000	0
Sum fordring		350 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 585	843 001
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		832 585	843 001
Sum omløpsmidler		1 182 585	843 001
SUM EIENDELER		3 396 585	3 057 001

**Gjermshus Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5, 6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 364 047</u>	<u>2 057 001</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 364 047</u>	<u>2 057 001</u>
Sum egenkapital		<u>3 364 047</u>	<u>3 057 001</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		<u>32 538</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 538</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>32 538</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 396 585</u>	<u>3 057 001</u>

Kongsvinger den 27. 04 -2023

I styret for Gjermshus Invest AS

Per Gunnar Gjermshus
GJERMSHUS PER GUNNAR
Styreleder/daglig leder



GJERMSHUS INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 3 Aksjer, konsernmellomværende

Selskap	Eierandel	Kostpris totalt	Skattemessig verdi	Årets Resultat	Total Egenkapital
Datterselskap:					
Nordbohus Kongsvinger AS	70,0 %	1 914 000	13 628 741	2 810 260	20 076 303
Tilknyttet selskap:					
Fegg Eiendom AS	30,0 %	300 000	282 190	4 468	940 633

Utbytte fra datterselskap inntektsført for 2022 besluttet i 2023 er kr 350.000.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	339 584	-4 176
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-339 542	0
Skattegrunnlag	42	-4 175
Underskudd til fremføring	-42	0
Sum netto skattegrunnlag	0	-4 175

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



GJERMSHUS INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 1.000.000,-, bestående av 1.000 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Per Gunnar Gjermshus	100	100 % Styreleder og eier
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	1 000 000	2 057 001	3 057 001
Utbytte		-32 538	-32 538
Årets resultat		339 584	339 584
Pr 31.12.2022	<u>1 000 000</u>	<u>2 364 047</u>	<u>3 364 047</u>



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gjermshus Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjermshus Invest AS som viser et overskudd på kr 339 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 27. april 2023
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor