



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 587 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORRIS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Torris Torrissen  
Storgata 23  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	129 480	129 480
Annen driftskostnad	2	54 845	115 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 325</b>	<b>245 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 325</b>	<b>-245 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			153 500
Annen renteinntekt		999 257	730 466
Annen finansinntekt		856 622	95 766
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 254	1 275 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 155 133</b>	<b>2 255 527</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		704 523	39 187
Annen rentekostnad			2 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 523</b>	<b>41 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 450 610</b>	<b>2 214 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 266 285</b>	<b>1 968 883</b>
Skattekostnad på resultat		181 402	106 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 883	1 861 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	28 634 267	18 753 854
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 867 148	8 003 585
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 501 415</b>	<b>26 757 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 501 415</b>	<b>26 757 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 796 580	5 600 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 796 580</b>	<b>5 600 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 931 420	16 415 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 931 420</b>	<b>16 415 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 728 000</b>	<b>22 016 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 229 415</b>	<b>48 773 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 095 375	1 095 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 095 375</b>	<b>1 095 375</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 951 263	46 866 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 951 263</b>	<b>46 866 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 046 638</b>	<b>47 961 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 766
Betalbar skatt		181 402	106 894
Annen kortsiktig gjeld		1 375	702 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 777</b>	<b>811 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 777</b>	<b>811 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 229 415</b>	<b>48 773 459</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 587 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORRIS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Torris Torrissen  
Storgata 23  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 990 587 035  
TORRIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	129 480	129 480
Annen driftskostnad	2	54 845	115 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 325</b>	<b>245 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 325</b>	<b>-245 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			153 500
Annen renteinntekt		999 257	730 466
Annen finansinntekt		856 622	95 766
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 254	1 275 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 155 133</b>	<b>2 255 527</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		704 523	39 187
Annen rentekostnad			2 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704 523</b>	<b>41 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 450 610</b>	<b>2 214 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 266 285</b>	<b>1 968 883</b>
Skattekostnad på resultat		181 402	106 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 883	1 861 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>



Organisasjonsnr: 990 587 035  
TORRIS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	28 634 267	18 753 854
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 867 148	8 003 585
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 501 415</b>	<b>26 757 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 501 415</b>	<b>26 757 439</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	4 796 580	5 600 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 796 580</b>	<b>5 600 968</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 931 420	16 415 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 931 420</b>	<b>16 415 052</b>

**Sum omløpsmidler** **15 728 000** **22 016 020**

**SUM EIENDELER** **49 229 415** **48 773 459**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 095 375	1 095 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 095 375</b>	<b>1 095 375</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 951 263	46 866 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 951 263</b>	<b>46 866 380</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>49 046 638</b>	<b>47 961 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 766
Betalbar skatt	181 402	106 894
Annen kortsiktig gjeld	1 375	702 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>182 777</b>	<b>811 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>182 777</b>	<b>811 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 229 415</b>	<b>48 773 459</b>



Organisasjonsnr: 990 587 035  
TORRIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Torris Invest AS**



## RESULTATREGNSKAP

### TORRIS INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	129 480	129 480
Annen driftskostnad	2	54 845	115 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 325</b>	<b>245 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 325</b>	<b>-245 149</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	153 500
Annen renteinntekt		999 257	730 466
Annen finansinntekt		856 622	95 766
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 254	1 275 796
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		704 523	39 187
Annen rentekostnad		0	2 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 450 610</b>	<b>2 214 032</b>
Resultat før skattekostnad		1 266 285	1 968 883
Skattekostnad på resultat		181 402	106 894
<b>Resultat</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 883	1 861 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>



## BALANSE

### TORRIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	28 634 267	18 753 854
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 867 148	8 003 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 501 415</b>	<b>26 757 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 501 415</b>	<b>26 757 439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 796 580	5 600 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 796 580</b>	<b>5 600 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 931 420	16 415 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 728 000</b>	<b>22 016 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 229 415</b>	<b>48 773 459</b>



## BALANSE

### TORRIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 095 375	1 095 375
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 095 375</strong>	<strong>1 095 375</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		47 951 263	46 866 380
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>47 951 263</strong>	<strong>46 866 380</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>49 046 638</strong>	<strong>47 961 755</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 766
Betalbar skatt		181 402	106 894
Annen kortsiktig gjeld		1 375	702 044
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>182 777</strong>	<strong>811 704</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>182 777</strong>	<strong>811 704</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>49 229 415</strong>	<strong>48 773 459</strong>

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Torris Invest AS

\_\_\_\_\_  
Torris Torrissen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Einar Torrissen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Erlend Kristiansen  
styremedlem



## Torris Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Torris Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger/Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 480	9 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>129 480</b>	<b>129 480</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0

### Note 3 Lån til tilknyttet selskap/felles kontrollert virksomhet

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til Tb-J Invest Eiendom AS	0	2 598 476
Lån til Svein Torrissen og Sønner AS	9 980 467	5 887 295
Lån til Risøyhamn Eiendom AS	18 653 800	10 268 083
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>28 634 267</b>	<b>18 753 854</b>



## Torris Invest AS

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsaksjer</b>				
Torrissen Eiendom AS	12 179	9,83%	2 402 890	2 402 890
Nordlandsglimt AS	25	0,47%	125 000	125 000
Risøyhamn Eiendom AS	990	43,35%	2 339 258	2 339 258
<b>Sum</b>			<b>4 867 148</b>	<b>4 867 148</b>
<b>Omløpsaksjer</b>				
Mowi AS	1 500		206 953	248 925
Orkla ASA	2 500		199 350	177 175
DNB ASA	1 500		222 403	292 800
Norsk Hydro AS	3 000		88 569	219 900
Endur ASA	10		278 921	334 475
Verdipapirfondet Pluss Aksje	1		1 000 000	1 734 597
Verdipapirfondet Pluss Markedsv.	1		1 000 000	1 788 708
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>			<b>2 996 196</b>	<b>4 796 580</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter/omløpsaksjer/verdipapirfond i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.



**Årsregnskap 2022**  
**Torris Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EEESU-FZZGG-8LJSC-45EGF-YBNYZ-GQ1TZ



## RESULTATREGNSKAP

### TORRISINVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	129 480	129 480
Annen driftskostnad	2	54 845	115 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 325</b>	<b>245 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 325</b>	<b>-245 149</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	153 500
Annen renteinntekt		999 257	730 466
Annen finansinntekt		856 622	95 766
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 254	1 275 796
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		704 523	39 187
Annen rentekostnad		0	2 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 450 610</b>	<b>2 214 032</b>
Resultat før skattekostnad		1 266 285	1 968 883
Skattekostnad på resultat		181 402	106 894
<b>Resultat</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 883	1 861 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 084 883</b>	<b>1 861 989</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEESU-FZZGG-8LJSC-45EGF-YBNYZ-GQ1TZ



## BALANSE

### TORRISINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	28 634 267	18 753 854
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 867 148	8 003 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 501 415</b>	<b>26 757 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 501 415</b>	<b>26 757 439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 796 580	5 600 968
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 796 580</b>	<b>5 600 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 931 420	16 415 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 728 000</b>	<b>22 016 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 229 415</b>	<b>48 773 459</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEESU-FZZGG-8L7SC-45EGF-YBNYZ-GQ1TZ



## BALANSE

### TORRISINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 095 375	1 095 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 095 375</b>	<b>1 095 375</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 951 263	46 866 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 951 263</b>	<b>46 866 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 046 638</b>	<b>47 961 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 766
Betalbar skatt		181 402	106 894
Annen kortsiktig gjeld		1 375	702 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 777</b>	<b>811 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 777</b>	<b>811 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 229 415</b>	<b>48 773 459</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Torris Invest AS

\_\_\_\_\_  
Torris Torrissen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Enar Torrissen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Erlend Kristiansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EEESU-FZZGG-8LTSC-45EGF-YBNYZ-GQ1TZ



## Torris Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Torris Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger/Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 480	9 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>129 480</b>	<b>129 480</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0

### Note 3 Lån til tilknyttet selskap/ felles kontrollert virksomhet

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til Tb-J Invest Eiendom AS	0	2 598 476
Lån til Svein Torrissen og Sønner AS	9 980 467	5 887 295
Lån til Risøyhamn Eiendom AS	18 653 800	10 268 083
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>28 634 267</b>	<b>18 753 854</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EEESU-FZZGG-8LJSC-45EGF-YBNYZ-GQ1TZ



## TorrisInvest AS

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsaksjer</b>				
Torrissen Eiendom AS	12 179	9,83%	2 402 890	2 402 890
Nordlandsglimt AS	25	0,47%	125 000	125 000
Risøyhamn Eiendom AS	990	43,35%	2 339 258	2 339 258
<b>Sum</b>			<b>4 867 148</b>	<b>4 867 148</b>
<b>Omløpsaksjer</b>				
Mowi AS	1 500		206 953	248 925
Orkla ASA	2 500		199 350	177 175
DNB ASA	1 500		222 403	292 800
Norsk Hydro AS	3 000		88 569	219 900
Endur ASA	10		278 921	334 475
Verdipapirfondet Pluss Aksje	1		1 000 000	1 734 597
Verdipapirfondet Pluss Markedsv.	1		1 000 000	1 788 708
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>			<b>2 996 196</b>	<b>4 796 580</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter/omløpsaksjer/verdipapirfond i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torris Torrisen

Styreleder

På vegne av: Torris Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 45.14.xxx.xxx

2023-06-26 09:19:57 UTC



### Tom Erlend Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Torris Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1191727

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-26 09:50:24 UTC



### Richard Einar Torrisen

Styremedlem

På vegne av: Torris Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1366119

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 13:01:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEESU-FZGG-8LTSC-45EGF-YBKYZ-GQ1TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torris Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torris Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2QUOF-Q644T-PT4J3-EVNH7-ZM60P-EZESQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-06-29 08:27:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QUOF-Q644T-PT4J3-EVWHT-ZM60P-EZESQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>