



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Langbryggen 21  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Mørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 121 559	1 112 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 559</b>	<b>1 112 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	524 846	499 940
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	122 865	128 408
Annen driftskostnad		479 527	423 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 239</b>	<b>1 052 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 680</b>	<b>59 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	59
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		103 504	120 815
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 504</b>	<b>120 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 460</b>	<b>-120 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 140</b>	<b>-60 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 017	-13 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 123</b>	<b>-47 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 123</b>	<b>-47 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-86 123	-47 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 123</b>	<b>-47 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 008 845	3 100 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 013 095	1 044 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 144 805</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 144 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 850
Andre fordringer			73 121
<b>Sum fordringer</b>			<b>79 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 995	19 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 995</b>	<b>19 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 995</b>	<b>99 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 118 935</b>	<b>4 243 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.100,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 835	91 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835</b>	<b>91 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>305 835</b>	<b>391 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 040	41 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 040</b>	<b>41 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 550 000	3 664 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 664 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 040</b>	<b>3 705 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 565	0
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		42 275	48 362
Annen kortsiktig gjeld		197 221	97 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 061</b>	<b>146 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 813 101</b>	<b>3 851 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 935</b>	<b>4 243 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Langbryggen 21  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Mørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 407 720  
LANGBRYGGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 121 559	1 112 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 559</b>	<b>1 112 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	524 846	499 940
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	122 865	128 408
Annen driftskostnad		479 527	423 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 239</b>	<b>1 052 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 680</b>	<b>59 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	59
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		103 504	120 815
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 504</b>	<b>120 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 460</b>	<b>-120 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 017	-13 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 123</b>	<b>-47 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 123</b>	<b>-47 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-86 123	-47 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 123</b>	<b>-47 462</b>



Organisasjonsnr: 972 407 720  
LANGBRYGGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 008 845	3 100 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 013 095	1 044 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 144 805</b>

#### Investeringer i aksjer og andeler

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 144 805</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			6 850
Andre fordringer			73 121
<b>Sum fordringer</b>			<b>79 971</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 995	19 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 995</b>	<b>19 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 995</b>	<b>99 052</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 118 935</b>	<b>4 243 857</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3000 aksjer a kr.100,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 835	91 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835</b>	<b>91 957</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>305 835</b>	<b>391 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 040	41 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 040</b>	<b>41 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 550 000	3 664 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 664 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 040</b>	<b>3 705 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 565	0
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		42 275	48 362
Annen kortsiktig gjeld		197 221	97 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 061</b>	<b>146 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 813 101</b>	<b>3 851 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 935</b>	<b>4 243 857</b>



Organisasjonsnr: 972 407 720  
LANGBRYGGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn Mørland	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462245.00	437617.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62602.00	62323.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524847.00	499940.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	463900.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Aroppgjør for 2020**

**Langbryggen 21 AS  
4801 Arendal**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**Langbryggen 21 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 121 559	1 112 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 121 559</b>	<b>1 112 155</b>
Lønnskostnad	2	(524 846)	(499 940)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(122 865)	(128 408)
Annen driftskostnad		(479 527)	(423 902)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 127 239)</b>	<b>(1 052 250)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5 680)</b>	<b>59 905</b>
Annen renteinntekt		44	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		(103 504)	(120 815)
Annen finanskostnad		(1 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(104 504)</b>	<b>(120 815)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(104 460)</b>	<b>(120 756)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(110 140)</b>	<b>(60 851)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 017	13 389
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(86 123)</b>	<b>(47 462)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(86 123)</b>	<b>(47 462)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	(86 123)	(47 462)
<b>Sum</b>		<b>(86 123)</b>	<b>(47 462)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Langbryggen 21 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 008 845	3 100 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 013 095	1 044 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 144 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 021 940</b>	<b>4 144 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 850
Andre fordringer		0	73 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>79 971</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 995	19 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 995</b>	<b>19 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 995</b>	<b>99 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 118 935</b>	<b>4 243 857</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Langbryggen 21 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.100,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 835	91 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835</b>	<b>91 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>305 835</b>	<b>391 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 040	41 057
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 040</b>	<b>41 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 550 000	3 664 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 664 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 567 040</b>	<b>3 705 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 565	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		42 275	48 362
Annen kortsiktig gjeld		197 221	97 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 061</b>	<b>146 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 813 101</b>	<b>3 851 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 118 935</b>	<b>4 243 857</b>

Arendal, 23.juni 2021

  
Thorbjørn Mørland (sign.)  
Styrets leder



## LANGBRYGGEN 21 AS Årsregnskap for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Tilsvarende regel er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

	2020	2019
Lønn og feriepenger	462 244	437 617
Arbeidsgiveravgift	62 602	62 323
Sum	<u>524 846</u>	<u>499 940</u>

I regnskapsåret har selskapet hatt gjennomsnittlig 1 ansatt .  
Selskapet er ikke underlagt reglene om Obligatorisk Tjeneste Pensjon .

### Ytelser til ledende personer og revisor.

Daglig leder/Styrets leder	463 900
----------------------------	---------

### Revisor

Selskapet er underlagt aksjeloven , men har etter endret lovgivning valgt bort revisjon fra og med 2011 da selskapet oppfyller angitte kriterier for dette.

Regnskapet er utarbeidet av selskapets Autoriserte Regnskapsfører, Regnskapstjenester AS.

### Note 3 Varige driftsmidler.

	Kostpris	Tilgang/ Avgang	Årets avskrivninger	Akkumulerte avskrivninger	Balanse- verdi
<b>Eiendommer</b>					
Langbryggen 21	4 445 915		91 260	1 575 070	2 870 845
Tomter	138 000				138 000
	<u>4 583 915</u>	-	<u>91 260</u>	<u>1 575 070</u>	<u>3 008 845</u>
<b>Inventar</b>	<u>1 353 463</u>	-	<u>31 605</u>	<u>340 368</u>	<u>1 013 095</u>
<b>Totalt</b>			<u>122 865</u>		<u>4 021 940</u>

For selskapets eiendom er det i 2020 foretatt 2% lineær avskrivning av historisk kostpris.  
For avskrivbart inventar er det i 2020 foretatt 15% lineær avskrivning av bokført verdi.



## LANGBRYGGEN 21 AS Årsregnskap for 2020

### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 140)	(60 851)
Permanente forskjeller	973	(12)
Endring midlertidige forskjeller	9 583	2 610
Fremførbart underskudd	99 584	58 253
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	(24 017)	(13 389)
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>(24 017)</b>	<b>(13 389)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	235 291	244 874
underskudd til fremføring	(157 837)	(58 253)
<b>Sum</b>	<b>77 454</b>	<b>186 621</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>17 040</b>	<b>41 057</b>

### Note 5 Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for kr. 3 550 000 av selskapets gjeld.  
Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr. 3 008 845.

### Note 6 Egenkapital /Aksjeeiere

<i>Egenkapital:</i>	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2020	300 000	91 957	391 957
Årets resultat		(86 122)	(86 122)
Pr. 31.12.2020	300 000	5 835	305 835
<i>Aksjeeiere:</i>	Antall aksjer	Eier- og stemmerett	
Thorbjørn Mørland	3 000	100 %	