



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 900 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN HAGEBY II
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 365	1 318 894
Annen driftsinntekt		11 849	1 210
Sum inntekter		1 596 214	1 320 104
Kostnader			
Lønnskostnad		115 283	112 594
Annen driftskostnad	3-5	1 854 076	1 546 839
Sum kostnader		1 969 359	1 659 433
Driftsresultat		-373 145	-339 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 086	41 972
Annen finansinntekt		20 343	20 701
Sum finansinntekter		57 429	62 673
Annen finanskostnad		129 373	116 537
Sum finanskostnader		129 373	116 537
Netto finans		-71 944	-53 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 089	-393 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 089	-393 193
Ekstraordinære poster		0	110 421
Årsresultat		-445 089	-282 772
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-335 273	158 322
Udekket tap		-109 816	-441 094
Overføringer til/fra annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-445 089	-282 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 508
Andre fordringer		35 836	34 928
Sum fordringer		35 836	39 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1-2	749 029	1 176 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 029	1 176 029
Sum omløpsmidler		784 865	1 215 465
SUM EIENDELER		784 865	1 215 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	2	676 578	1 011 851
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		1 898 033	1 788 217
Sum opptjent egenkapital		-1 221 455	-776 366
Sum egenkapital		-1 221 455	-776 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 865 008	1 898 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 008	1 898 601
Sum langsiktig gjeld		1 865 008	1 898 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 954	6 370
Skyldige offentlige avgifter		4 672	4 482
Annen kortsiktig gjeld		127 685	82 378
Sum kortsiktig gjeld		141 311	93 230
Sum gjeld		2 006 319	1 991 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 864	1 215 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398780

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 900 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN HAGEBY II
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 874 900 532
SAMEIET KAMPEN HAGEBY II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 365	1 318 894
Annen driftsinntekt		11 849	1 210
Sum inntekter		1 596 214	1 320 104
Kostnader			
Lønnskostnad		115 283	112 594
Annen driftskostnad	3-5	1 854 076	1 546 839
Sum kostnader		1 969 359	1 659 433
Driftsresultat		-373 145	-339 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 086	41 972
Annen finansinntekt		20 343	20 701
Sum finansinntekter		57 429	62 673
Annen finanskostnad		129 373	116 537
Sum finanskostnader		129 373	116 537
Netto finans		-71 944	-53 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 089	-393 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 089	-393 193
Ekstraordinære poster		0	110 421
Årsresultat		-445 089	-282 772
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-335 273	158 322
Udekket tap		-109 816	-441 094
Overføringer til/fra annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-445 089	-282 772



Organisasjonsnr: 874 900 532
SAMEIET KAMPEN HAGEBY II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 508
Andre fordringer		35 836	34 928
Sum fordringer		35 836	39 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1-2	749 029	1 176 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 029	1 176 029
Sum omløpsmidler		784 865	1 215 465
SUM EIENDELER		784 865	1 215 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	2	676 578	1 011 851
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		1 898 033	1 788 217
Sum opptjent egenkapital		-1 221 455	-776 366
Sum egenkapital		-1 221 455	-776 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 865 008	1 898 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 865 008	1 898 601
Sum langsiktig gjeld		1 865 008	1 898 601



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 954	6 370
Skyldige offentlige avgifter	4 672	4 482
Annen kortsiktig gjeld	127 685	82 378
Sum kortsiktig gjeld	141 311	93 230
Sum gjeld	2 006 319	1 991 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 864	1 215 465



Organisasjonsnr: 874 900 532
SAMEIET KAMPEN HAGEBY II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sameiet Kampen Hageby II

Styrets årsberetning 2024

Det er avholdt åtte styremøter etter årsmøtet i 2023, samt ett ekstraordinært sameiermøte der vi vedtok en ekstra innbetaling til sameiets konto.

Styret har i perioden 2024-2025 bestått av Magnus Engh Juel, Linn Vangen og styreleder Marthe Gallefoss Vanvik, med Helene Samuelsen og Ingeborg Lunde som varamedlemmer.

Styret har i år brukt mesteparten av tiden sin på å få gjennomført nødvendig vedlikehold i sameiet.

I mai ble det gjennomført en etterlengtet og omfattende garasjerydding og påfølgende garasjevask utført av Gårdreform.

Det største vedlikeholdsoppgaven i år, utskifting av gamle svillemur til ny steinmur i larvikitt, ble påbegynt i juni og avsluttet i september. Arbeidet ble gjennomført av Tranby innenfor avtalt tidsramme og med noen ekstraavgifter. Noe justering av muren måtte til, og deler av den kostnaden falt på oss.

I tillegg har rekkverket mot Rolf Hofmos gate etter en del frem og tilbake blitt malt av Spikern bygg høsten 2024. Også rekkverket i felles trapp er malt opp igjen etter at det sprakk opp etter forrige gang.

I forkant av vintersesongen var styret i dialog med Gårdreform for å få justert noe på snømåkingen slik at det ikke skulle bli så ufremkommelig spesielt foran nr. 22 og 23. Nå har det ikke vært så veldig store snømengder, men vi synes det fungerer bedre med det nye mønsteret.

Vi har tatt en gjennomgang av vaktmesteravtalen, blant annet for å sikre at det blant annet blir måkt og strødd på de stedene hvor gårdreform ikke kommer til.

Styret er også i gang med å besørge nye skilt slik det ble vedtatt på forrige årsmøte. Disse er forhåpentlig på plass før årsmøtet.

Garasjeporten har stått åpen noen ganger. Den ene gangen måtte det skiftes en vaier, de andre gangene var det ikke store ødeleggelser.



Beboerne i hagebyen har deltatt på flere dugnader i år. Det har vært avholdt de sedvanlige dugnadene vår og høst, men også flere dugnader i forkant av murutskiftningen.

I forbindelse med dugnadsarbeidene ble det klart at to inngangspartier måtte rives på kort varsel (to dager) for å få til etablering av steinmur helt inn til husveggen mellom nr 22. og 23. Styret fikk organisert rivingen og har sørget for reetablering av inngangspartiene i nr. 22 og 23. Reetableringen ble utført av Spikern bygg rett før sommerferien.

Lekeplassen ble et gjerdedeponi i store deler av sommerferien. Dette var med håp om at gjerdene skulle kunne gjenbrukes, men det var ikke mulig. På dugnad i høst ble det ryddet i sandkassen, men styret ser at behov for å skifte ut sanden i sandkassen ganske snart.

I løpet av høstdugnaden kom postkassene på ny, fast plass etter å ha hengt på en pall i noen måneder. Det ble også kjøpt inn nye planter som ble plantet på fellesområdene ved lekeplassen.

Av fellesarrangementer har det vært arrangert de nevnte dugnader, sommer og høst. Styret merker seg at det er litt varierende med deltakelsen på disse dugnadene, og vil oppfordre alle sameiere til å delta på dugnad framover. Det er både et viktig tiltak for det sosiale fellesskapet, men det er også en måte å begrense utgiftene til sameiet. Styret håper det holder med en vennlig påminnelse på dette årsmøtet, men ser at hvis deltakelsen ikke blir mer stabil, vil dugnadsdeltakelse måtte bli en sak for neste års årsmøte.

Den årlige sommerfesten var veldig hyggelig i år også. Den tradisjonelle julegrantenningen var vellykket og treet var i år som tidligere satt opp av den frivillige juleteggjengen som dokumenterte behørig på hagebyens facebookside. Tusen takk for innsatsen både til den dugnadsinnsatsen, og til de som har tatt i et ekstra tak når det har vært nødvendig spesielt i forbindelse med murarbeidene.

Styret har noen tanker om hva som bør gjennomføres av arbeider i kommende år, dette legger vi fram i årsmøtet.

Oslo, 4. mars 2025

Marthe Gallefoss Vanvik

Linn Vangen

Magnus Engh Juel



Styrets årsberetning 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Vangen, Linn Fjellvik	2025-03-04	Juel, Magnus Engh	2025-03-05

Identifikasjon

 bankID Vangen, Linn Fjellvik

Identifikasjon

 bankID Juel, Magnus Engh



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SAMEIET KAMPEN HAGEBY II						
RESULTATREGNSKAP						
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett	
		2024	2023	2024	2025	
Driftsinntekter						
Fellesutgifter		kr 896 832	kr 896 832	kr 896 832	kr 896 832	
TV/internett		kr 138 736	kr 132 548	kr 138 736	kr 143 442	
Vedlikeholdsfond		kr 136 008	kr 136 008	kr 136 008	kr 136 008	
Innbet. renter /avdrag lån		kr 162 784	kr 153 506	kr 162 784	kr 163 368	
Ekstraordinær innbetaling		kr 250 005	kr -	kr -	kr -	
Andre inntekter		kr 11 849	kr 1 210	kr -	kr -	
Sum driftsinntekter		kr 1 596 214	kr 1 320 104	kr 1 334 360	kr 1 339 650	
Driftskostnader						
Styrehonorar		kr 45 000	kr 45 000	kr 45 000	kr 45 000	
Vaktmestertjeneste		kr 56 042	kr 53 681	kr 57 000	kr 60 000	
Arbeidsgiveravgift		kr 14 241	kr 13 913	kr 15 000	kr 15 000	
Strøm		kr 32 266	kr 33 216	kr 35 000	kr 35 000	
Vedlikehold bygninger	Note 3	kr 855 108	kr 596 924	kr 450 000	kr 100 000	
Vedlikehold uteanlegg/snrøydning	Note 4	kr 38 887	kr 90 054	kr 35 000	kr 40 000	
TV-anlegg		kr 139 710	kr 133 346	kr 139 000	kr 143 500	
Revisjon		kr 8 750	kr 8 125	kr 9 000	kr 9 500	
Forretningsfører		kr 51 886	kr 51 886	kr 52 000	kr 55 000	
Andre kostnader	Note 5	kr 44 973	kr 41 983	kr 47 000	kr 50 000	
Fellesarrangementer		kr 13 119	kr 8 059	kr 12 000	kr 12 000	
Dugnad		kr 15 189	kr 3 913	kr 9 000	kr 15 000	
Styre- og møteutgifter		kr 1 240	kr 1 068	kr 2 000	kr 2 000	
Forsikring		kr 195 968	kr 186 302	kr 196 000	kr 243 000	
Kommunale avgifter		kr 456 980	kr 391 965	kr 457 000	kr 485 000	
Sum driftskostnader		kr 1 969 359	kr 1 659 434	kr 1 560 000	kr 1 310 000	
Driftsresultat		kr -373 145	kr -339 329	kr -225 640	kr 29 650	
Finansinntekter- og kostnader						
Renteinntekter		kr 37 086	kr 41 972	kr 15 000	kr 30 000	
Utbytte Gjensidige		kr 20 343	kr 20 701	kr 21 000	kr 21 000	
Rentekostnader		kr -129 373	kr -116 537	kr -129 200	kr -126 600	
Netto finansposter		kr -71 944	kr -53 864	kr -93 200	kr -75 600	
Kontantinnbetalinger fellesgjeld		kr -	kr 110 421			
Årsresultat		kr -445 089	kr -282 771	kr -318 840	kr -45 950	
ført mot annen egenkapital						
Overført vedlikeholdsfond	Note 6	kr 164 727	kr 158 322	kr 136 008	kr 136 008	
Overført fra vedlikeholdsfond		kr -500 000	kr -	kr -500 000	kr -	
Overført fra annen egenkapital		kr -109 816	kr -441 094	kr 45 152	kr -181 958	
Sum overføringer		kr -445 089	kr -282 771	kr -318 840	kr 45 950	
Disponible midler:						
Sum omløpsmidler		kr 784 865	kr 1 215 465			
- kortsiktig gjeld		kr 141 311	kr 93 230			
- bundet i vedlikeholdsfond		kr 643 554	kr 1 122 235			
		kr -33 024	kr 110 384			



SAMEIET KAMPEN HAGEBY II					
BALANSE					
Eiendeler					
Omløpsmidler		2024		2023	
Bankinnskudd	Note 1	kr	72 450	kr	175 512
Bank vedlikeholdsfond	Note 2	kr	676 579	kr	1 000 517
Forskuddsbetalte kostnader/Get		kr	35 836	kr	34 928
Restanse fellesutgifter		kr	-	kr	4 508
Sum omløpsmidler			kr 784 865		kr 1 215 465
Sum eiendeler			kr 784 865		kr 1 215 465
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
Vedlikeholdsfond	Note 2	kr	676 578	kr	1 011 851
Annen egenkapital		kr	-1 898 033	kr	-1 788 217
Sum egenkapital			kr -1 221 455		kr -776 366
Langsiktig gjeld					
DNB Bank ASA, gjeldsbrevlån		kr	1 865 008	kr	1 898 601
Sum langsiktig gjeld			kr 1 865 008		kr 1 898 601
Kortsiktig gjeld					
Kreditorer		kr	8 954	kr	6 370
Forskudd fellesutgifter		kr	4 823	kr	8 778
Skyldig skattetrekk		kr	2 743	kr	2 631
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr	1 929	kr	1 851
Skyldige feriepenger		kr	5 187	kr	4 969
Påløpne renter		kr	10 821	kr	10 643
Påløpne kostnader		kr	4 164	kr	6 645
Avsatt honorarer		kr	90 000	kr	45 000
Avsatt arbeidsgiveravgift		kr	12 690	kr	6 345
Sum kortsiktig gjeld			kr 141 311		kr 93 230
Sum gjeld og egenkapital			kr 784 865		kr 1 215 465
Oslo, 07.02.2025					
31.12.2024					
Marthe Gallefoss Vanvik /s/ styreleder					
Magnus Engh Juel /s/ Styremedlem				Line Fjellvik Vangen /s/ Styremedlem	
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS					



SAMEIET KAMPEN HAGEBY II					
NOTER TIL REGNSKAP					
Regnskapsprinsipper					
Selskapt er et eierseksjonssameie med 36 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.					
Salgsinntekter og kostnader					
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.					
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld					
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.					
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.					
Fordringer					
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.					
Note 1	Bankinnskudd				
	Innestående på bankkonto for skattetrekk			kr	2 831
Note 2	Vedlikeholdsfond				
	Saldo 1.1.24			kr	1 011 851
	Overført 2024, jfr. note 6			kr	164 727
	Overført fra vedlikeholdsfond 2024			-kr	500 000
	Saldo vedlikeholdsfond 31.12.24			kr	676 578
	Saldo bankkonto vedlikeholdsfond 31.12.24			kr	676 578
Note 3	Vedlikehold bygninger				
	Vedlikehold bygninger			kr	10 378
	Vedlikehold garasjeanlegg			kr	25 535
	Hovedvedlikehold bygninger			kr	819 195
				kr	855 108
Note 4	Vedlikehold uteanlegg/snørydding				
	Vedlikehold uteanlegg, innkjøp strøsand			kr	7 438
	Innkjøp planter, bord			kr	2 483
	Snørydding: avtale med Gårdreform			kr	28 966
				kr	38 887



Note 5	Andre kostnader						
	Leie av garasjeplasser				kr	36 000	
	Andre driftskostnader				kr	3 815	
	Gårdsutstyr				kr	1 502	
	Bankomkostninger				kr	3 656	
					kr	44 973	
Note 6	Avsatt til vedlikeholdsfond						
	Avsatt innbetalt sameierne 2024				kr	136 008	
	Bankrenter vedlikeholdskonto 2024				kr	28 719	
					kr	164 727	
Note 7	Note 7: Gjeldsbrevlån						
	Lånegiver					DNB Bank ASA	
	Opprinnelig låneår					2022	
	Løpetid - opprinnelig 15 år					25 år	
	Innfrielsesår					2047	
	Rente					6,85 %	
	Opprinnelig lånebeløp				kr	3 200 000	
	Nedbetalt tidligere				kr	1 301 400	
	Ekstraordinært avdrag - innfrielse fellesgjeld				kr	-	
	Nedbetalt i år - ordinære avdrag				kr	33 593	
	Sum gjeldsbrevlån				kr	1 865 008	



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kampen Hageby li

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kampen Hageby li som viser et underskudd på kr 445 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor