



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSBYGG AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 114 430	2 639 641
Annen driftsinntekt		211 664	331 531
Sum inntekter		3 326 094	2 971 172
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		268 654	212 816
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 550	43 739
Annen driftskostnad	6, 7	897 635	2 281 531
Sum kostnader		1 240 839	2 538 086
Driftsresultat		2 085 255	433 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	685 900	518 500
Annen renteinntekt		503	
Sum finansinntekter		686 403	518 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	735 400	543 900
Annen rentekostnad		2 025	
Sum finanskostnader		737 425	543 900
Netto finans		-51 022	-25 400
Ordinært resultat før skattekostnad		2 034 233	407 686
Skattekostnad	8, 9	447 531	89 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 702	317 995
Årsresultat		1 586 702	317 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 575 791	361 701
Annen egenkapital		10 911	-43 706
Sum overføringer og disponeringer		1 586 702	317 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	26 411	29 488
Sum immaterielle eiendeler		26 411	29 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	1 380 671	1 329 671
Sum varige driftsmidler		1 380 671	1 329 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	15 695 681	13 196 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 695 681	13 196 000
Sum anleggsmidler		17 102 762	14 555 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	98 517	292 879
Andre fordringer		213 433	
Sum fordringer		311 951	292 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	196 864	376 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 864	376 664
Sum omløpsmidler		508 815	669 543
SUM EIENDELER		17 611 577	15 224 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100,00)	14	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
Sum innskutt egenkapital		133 242	133 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 040	187 129
Sum opptjent egenkapital		198 040	187 129
Sum egenkapital	15	331 282	320 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	14 875 951	14 140 551
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 951	14 140 551
Sum langsiktig gjeld		14 875 951	14 140 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 102	204 763
Skyldige offentlige avgifter		21 307	13 373
Kortsiktig konserngjeld	7	2 020 245	463 719
Annen kortsiktig gjeld		154 690	81 925
Sum kortsiktig gjeld		2 404 344	763 780
Sum gjeld		17 280 295	14 904 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 611 577	15 224 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483381

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSBYGG AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 114 430	2 639 641
Annen driftsinntekt		211 664	331 531
Sum inntekter		3 326 094	2 971 172
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		268 654	212 816
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 550	43 739
Annen driftskostnad	6, 7	897 635	2 281 531
Sum kostnader		1 240 839	2 538 086
Driftsresultat		2 085 255	433 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	685 900	518 500
Annen renteinntekt		503	
Sum finansinntekter		686 403	518 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	735 400	543 900
Annen rentekostnad		2 025	
Sum finanskostnader		737 425	543 900
Netto finans		-51 022	-25 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8, 9	447 531	89 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 702	317 995
Årsresultat		1 586 702	317 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 575 791	361 701
Annen egenkapital		10 911	-43 706
Sum overføringer og disponeringer		1 586 702	317 995



Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	26 411	29 488
Sum immaterielle eiendeler		26 411	29 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	1 380 671	1 329 671
Sum varige driftsmidler		1 380 671	1 329 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 11	15 695 681	13 196 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 695 681	13 196 000
Sum anleggsmidler		17 102 762	14 555 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	98 517	292 879
Andre fordringer		213 433	
Sum fordringer		311 951	292 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	196 864	376 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 864	376 664
Sum omløpsmidler		508 815	669 543
SUM EIENDELER		17 611 577	15 224 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100,00)	14	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		73 242	73 242
Sum innskutt egenkapital		133 242	133 242



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 040	187 129
Sum opptjent egenkapital		198 040	187 129
Sum egenkapital	15	331 282	320 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	14 875 951	14 140 551
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 951	14 140 551
Sum langsiktig gjeld		14 875 951	14 140 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 102	204 763
Skyldige offentlige avgifter		21 307	13 373
Kortsiktig konserngjeld	7	2 020 245	463 719
Annen kortsiktig gjeld		154 690	81 925
Sum kortsiktig gjeld		2 404 344	763 780
Sum gjeld		17 280 295	14 904 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 611 577	15 224 701



Organisasjonsnr: 930 114 898
GRØNLANDSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1380671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen Grønlandsleieret 18, gnr 230, bnr 81, i Oslo kommune, er stilt som sikkerhet for lån til Handelsbanken med MNOK 60 for morselskapets gjeld.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Grønlandsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlandsbygg AS som viser et overskudd på kr 1.586.702,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.02.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022 Grønlandsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 940	1 758 587	200 000	1 967 527
Tilgang i året	0	125 550	0	125 550
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 940	1 884 137	200 000	2 093 077
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(437 856)	(200 000)	(637 856)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(512 406)	(200 000)	(712 406)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	8 940	1 371 731	0	1 380 671
Årets avskrivninger		(74 550)		(74 550)
Økonomisk levetid		0 - 90 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	27 172	22 883
Andre tjenester	650	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 822	22 883

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskapet, Grønlandsleiret 16 AS, pålydende kr 14 875 951,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2023.

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet, Meras Property Group AS, pålydende kr 15 695 681,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2023.

Mellomværende med konsernselskap er usikret, men er renteberegnet med 5,2 % for 2022.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 034 233	407 686
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 988)	56 033
Årets skattegrunnlag	2 020 245	463 719
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	444 454	102 018
Sum	444 454	102 018
+/- Endring i utsatt skatt	3 077	(12 327)
Skattekostnad i resultatregnskapet	447 531	89 691
Betalbar skatt i skattekostnad	444 454	102 018
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(444 454)	(102 018)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(64 037)	(100 049)	36 012
Omløpsmidler	(50 000)	0	(50 000)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(134 037)	(120 049)	(13 988)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(29 488)	(26 411)	(3 077)

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 380 671

Mer om gjeld

Eiendommen Grønlandsleieret 18, gnr 230, bnr 81, i Oslo kommune, er stilt som sikkerhet for lån til Handelsbanken med MNOK 60 for morselskapets gjeld.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 695 681
---	------------

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	98 517	342 879
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	98 517	292 879



Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	100,00	60 000,00
Sum	600		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property AS er enesaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 53,81 % via holdingselskaper.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	73 242	187 129	320 370
Årets resultat			1 586 702	1 586 702
Konsernbidrag			(1 575 791)	(1 575 791)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	73 242	198 040	331 282