



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hovevegen 6  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: House of Life  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		8 480	
Anna driftsinntekt	1, 8	127 714	74 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 194</b>	<b>74 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 471	
Lønskostnad	6		
Avskrivning	7	428	437
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7		
Annan driftskostnad	6	77 130	98 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 030</b>	<b>99 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 164</b>	<b>-24 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 742	3 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 742</b>	<b>3 812</b>
Annan finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 672</b>	<b>3 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 836</b>	<b>-20 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 349	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		400 000	
Overføring frå annan eigekapital		-356 513	-20 705
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		20 983	21 411
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	7		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	7	<b>20 983</b>	<b>21 411</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 983</b>	<b>21 411</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		48 873	3 674
<b>Sum krav</b>		<b>48 873</b>	<b>3 674</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2	450 733	451 024
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>450 733</b>	<b>451 024</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>499 606</b>	<b>454 698</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>520 589</b>	<b>476 109</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annan egenkapital		3 674	360 186
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 674</b>	<b>360 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>105 674</b>	<b>462 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 188	8 725
Betalbar skatt	3	6 349	
Skyldige offentlige avgifter		2 378	5 198
Utbytte		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 915</b>	<b>13 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 915</b>	<b>13 923</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>520 589</b>	<b>476 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGUM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skuleholten 14  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: House of Life  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 779 671  
BERGUM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		8 480	
Anna driftsinntekt	1, 8	127 714	74 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 194</b>	<b>74 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 471	
Lønskostnad	6		
Avskrivning	7	428	437
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7		
Annan driftskostnad	6	77 130	98 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 030</b>	<b>99 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 164</b>	<b>-24 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 742	3 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 742</b>	<b>3 812</b>
Annan finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 672</b>	<b>3 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 349	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføring frå annan eige kapital		-356 513	-20 705
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>





Organisasjonsnr: 991 779 671  
BERGUM EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		20 983	21 411
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	7		
Sum varige driftsmiddel	7	20 983	21 411
Sum anleggsmiddel		20 983	21 411
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		48 873	3 674
Sum krav		48 873	3 674
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	2	450 733	451 024
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		450 733	451 024
Sum omløpsmiddel		499 606	454 698
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>520 589</b>	<b>476 109</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskoten eigenkapital		102 000	102 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		3 674	360 186
Sum opptent eigenkapital		3 674	360 186
Sum eigenkapital	5, 9	105 674	462 186
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 188	8 725
Betalbar skatt	3	6 349	
Skyldige offentlige avgifter		2 378	5 198
Utbytte		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 915</b>	<b>13 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 915</b>	<b>13 923</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>520 589</b>	<b>476 109</b>



Organisasjonsnr: 991 779 671  
BERGUM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsrekneskap 2020 Bergum Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 991 779 671



## Resultatregneskap

Bergum Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salsinntekt		8 480	0
Anna driftsinntekt	1, 8	127 714	74 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 194</b>	<b>74 483</b>
Varekostnad		12 471	0
Avskrivning	7	428	437
Annan driftskostnad	6	77 130	98 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 030</b>	<b>99 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 164</b>	<b>-24 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 742	3 812
Annan finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 672</b>	<b>3 812</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		49 836	-20 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 349	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til utbytte		400 000	0
Overføring frå annan eigekapital		356 513	20 705
<b>Sum overføringar</b>		<b>43 487</b>	<b>-20 705</b>



## Balanse

Bergum Eigedom AS

Eigedelar	Note	2020	2019
<b>Anleggsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		20 983	21 411
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>7</b>	<b>20 983</b>	<b>21 411</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 983</b>	<b>21 411</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		48 873	3 674
<b>Sum krav</b>		<b>48 873</b>	<b>3 674</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande	<b>2</b>	450 733	451 024
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>499 606</b>	<b>454 698</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>520 589</b>	<b>476 109</b>



## Balanse

Bergum Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		3 674	360 186
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 674</b>	<b>360 186</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>105 674</b>	<b>462 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 188	8 725
Betalbar skatt	3	6 349	0
Skyldige offentlige avgifter		2 378	5 198
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 915</b>	<b>13 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 915</b>	<b>13 923</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>520 589</b>	<b>476 109</b>

Sogndal, 15.03.2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ove Bergum  
styreleiar

\_\_\_\_\_  
Leif Erik England Bergum  
styremedlem/dagleg leiar



## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert. Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

Efter NRS 8 God Regnskapskikk for små foretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført

## Note 2 Bankinnskot

Selskapet har kr 0 i bundne skattetrekksmidlar pr 31.12.2020.



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 836	-20 705
Permanente skilnader	-133	-139
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 703</b>	<b>-20 844</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	6 349	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>6 349</b>	<b>0</b>
Utrekning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	49 836	-20 705
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-20 843	-20 843
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 843</b>	<b>-20 843</b>
<b>Utsett skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Bergum Eigedom AS pr. 31.12.2020 er sett saman av:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	102	1 000,00	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

## Eigarstruktur

	<b>Antal</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Bjørn Ove Bergum	51	50,00	50,00
House of Life	51	50,00	50,00
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>102</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjar eigd av medlem av styret og dagleg leiar

<b>Namn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antal</b>
Bjørn Ove Bergum	styreleiar	51
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>51</b>

Styremedlem Leif Erik E. Bergum er dagleg leiar for aksjonæren House of Life.



## Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2019	102 000	0	0	360 186	462 186
<b>Per 01.01.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>360 186</b>	<b>462 186</b>
Årets resultat				43 487	43 487
Utbyte				400 000	400 000
<b>Per 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>803 674</b>	<b>905 674</b>

## Note 6 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2020	2019
Lønningar	0	0
Arbeidsgjevaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytingar til leiande personar	2020	2019
Honorar - styret	0	0
Anna godtgjering - styret	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikkje gjeve lån/sikkerheitsstilling til leiande personar.

### Revisor

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråval av revisor.

## Note 7 Anleggsmiddel

	Forretningsbygg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	76 175	76 175
<b>Innkjøpskostnad 31.12.20</b>	<b>76 175</b>	<b>76 175</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.20	55 192	55 192
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.20	55 192	55 192
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>20 983</b>	<b>20 983</b>
Ordinære avskrivningar dette året	428	428
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## **Note 8 Verksemd**

I deler av 2020 har selskapet hatt ledige lokale. Frå andre halvår 2020 har selskapet leigd ut deler av lokalet.

## **Note 9 Verksemd**

Bergum Eigedom AS er ikkje råka av covid-19 pandemien i 2020, men tiltaka som er igangsett av regjeringa kan påverke likviditet hjå deira kundar i 2021. Styret vurderer likevel at det er gode føresetnader for vidare drift.