



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 043 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSENTI AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 188 000	577 699 000
Annen driftsinntekt		64 305 000	72 979 000
Sum inntekter		635 493 000	650 678 000
Kostnader			
Varekostnad		496 365 000	513 836 000
Lønnskostnad	13,14	83 867 000	76 408 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	617 000	447 000
Annen driftskostnad	11,13	17 001 000	16 679 000
Sum kostnader		597 850 000	607 370 000
Driftsresultat		37 643 000	43 308 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499 000	544 000
Annen finansinntekt	5,7,8	2 290 000	0
Sum finansinntekter		2 789 000	544 000
Annen finanskostnad		365 000	85 000
Sum finanskostnader		365 000	85 000
Netto finans		2 424 000	459 000
Ordinært resultat før skattekostnad		40 067 000	43 767 000
Skattekostnad på ordinært resultat	15	8 318 000	9 660 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 749 000	34 107 000
Årsresultat		31 749 000	34 107 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	2 850 000	3 000 000
Konsernbidrag	2	25 651 000	27 001 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	3 248 000	4 107 000
Sum overføringer og disponeringer		31 749 000	34 108 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	15	39 000	189 000
Sum immaterielle eiendeler		39 000	189 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 756 000	2 183 000
Sum varige driftsmidler		1 756 000	2 183 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 000	140 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 875 000	2 522 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10,12	59 800 000	94 368 000
Andre fordringer	10	7 465 000	3 935 000
Konsernfordringer	9	34 104 000	2 005 000
Sum fordringer		101 369 000	100 308 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	10 904 000	0
Markedsbaserte obligasjoner	8	25 055 000	0
Sum investeringer		35 959 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	18 714 000	63 607 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 714 000	63 607 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		156 042 000	163 915 000
SUM EIENDELER		157 917 000	166 437 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	28 585 000	25 337 000
Sum opptjent egenkapital		28 585 000	25 337 000
Sum egenkapital		29 860 000	26 612 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 964 000	52 745 000
Betalbar skatt	15	933 000	2 143 000
Skyldige offentlige avgifter		5 775 000	8 668 000
Utbytte		2 850 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	32 886 000	34 616 000
Annen kortsiktig gjeld		40 714 000	38 653 000
Forskudd fra kunder		13 936 000	
Sum kortsiktig gjeld		128 058 000	139 825 000
Sum gjeld		128 058 000	139 825 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 918 000	166 437 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 069 000	586 748 000
Annen driftsinntekt		64 305 000	72 979 000
Sum inntekter		636 374 000	659 727 000
Kostnader			
Varekostnad		496 367 000	513 874 000
Lønnskostnad	13,14	85 463 000	85 006 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	626 000	465 000
Annen driftskostnad	11,13	17 013 000	17 266 000
Sum kostnader		599 469 000	616 611 000
Driftsresultat		36 905 000	43 116 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495 000	526 000
Annen finansinntekt	5,7,8	2 290 000	0
Sum finansinntekter		2 785 000	526 000
Annen finanskostnad		365 000	89 000
Sum finanskostnader		365 000	89 000
Netto finans		2 420 000	437 000
Ordinært resultat før skattekostnad		39 325 000	43 553 000
Skattekostnad på ordinært resultat	15	8 156 000	9 612 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 169 000	33 941 000
Årsresultat		31 169 000	33 941 000
Minoritetsinteresser	2	-173 000	-50 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 342 000	33 991 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	202 000	547 000
Sum immaterielle eiendeler		202 000	547 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 778 000	2 207 000
Sum varige driftsmidler		1 778 000	2 207 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 990 000	2 764 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10,12	60 002 000	96 095 000
Andre fordringer	10	7 489 000	3 947 000
Konsernfordringer	9	33 208 000	0
Sum fordringer		100 699 000	100 042 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	10 904 000	
Markedsbaserte obligasjoner	8	25 055 000	
Sum investeringer		35 959 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 103 000	64 109 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 103 000	64 109 000
Sum omløpsmidler		155 761 000	164 151 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		157 751 000	166 915 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	28 181 000	24 444 000
Minoritetsinteresser	2	-143 000	-322 000
Sum opptjent egenkapital		28 038 000	24 122 000
Sum egenkapital		29 313 000	25 397 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 989 000	52 754 000
Betalbar skatt	15	933 000	2 143 000
Skyldige offentlige avgifter		5 996 000	9 614 000
Utbytte		2 850 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	32 886 000	34 616 000
Annen kortsiktig gjeld		40 850 000	39 392 000
Forskudd fra kunder		13 936 000	
Sum kortsiktig gjeld		128 440 000	141 519 000
Sum gjeld		128 440 000	141 519 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 753 000	166 916 000



Insenti AS Styrets beretning for 2021

Om Insenti

Insenti AS er en ledende aktør innen prosjektutvikling og prosjektledelse, herunder ledelse av byggherrestyrte delentrepriser, i Osloregionen. Selskapet har siden oppstarten i 2001 gjennomført en rekke betydelige prosjekter for mange profesjonelle byggherrer. Selskapet har ledet gjennomføringen av kontorbygg, forretninger, restauranter, politihus, undervisningsbygg, rettsbygninger og boliger, både som nybygg og rehabilitering. Siden oppstarten er det utført og under utførelse 1,2 mill m² næringsarealer og 2 000 boliger.

Datterselskapet Insenti Drammen AS startet sin virksomhet 1. mars 2021.

Konsernregnskapet består av regnskapene for Insenti AS og Insenti Drammen AS.

Konsernets utvikling og finansielle stilling

Insenti AS oppnådde for 2021 en omsetning på kr 635,5 mill mot kr 650,7 mill i 2020. Resultat før skatt ble kr 40,1 (43,8) mill.

Konsernets omsetning i 2021 ble på kr 636,4 mill mot kr 659,7 mill i 2020. Konsernets driftsresultat ble på kr 36,9 mill mot kr 43,1 mill i 2020. Resultat før skatt ble på kr 39,3 mill mot kr 43,6 mill i 2020. Utbruddet av covid-19 har så langt ikke medført noen vesentlige endringer i konsernets ordremasse eller økt risiko for tap på krav.

Konsernets finansielle stilling vurderes som meget god. Likviditetsreserven, inkl. aksjefond og obligasjonsfond, var ved årsskiftet kr 54,7 (64,1) mill, som anses som tilfredsstillende. Konsernet har ikke rentebærende gjeld.

Konsernets bokførte egenkapital per 31. desember 2021 var kr 29,3 (25,4) mill, dvs. en egenkapitalandel på 18,6 % (15,2 %). Styret vurderer at konsernet har en tilfredsstillende egenkapitalandel.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Risikoforhold

Markedsmessig risiko er knyttet til etterspørselen innenfor bygge-, anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer kan ha vesentlig betydning for konsernets økonomi.

Konsernet har solide kunder og konsernets *kredittrisiko* vurderes som lav.



Konsernets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da konsernet har god likviditet. Løpende investeringer egenkapitalfinansieres.

Organisasjon og miljø

Konsernet hadde ved årsskiftet 63 (64) ansatte, fordelt på 48 (50) menn og 15 (14) kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt. Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Den lovpålagte aktivitets- og redegjørelsesplikten er oppfylt, og resultatet av Insenti AS' lønnskartlegging og tilhørende likestillingsredegjørelse vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside.

Sykefraværet er lavt og var i 2021 på 4,1 % (1,7 %). Ved sykdom av lengre karakter blir den enkelte ansatte fulgt opp etter definert linjeansvar.

Konsernet har en systematisk oppfølging av systemer for kvalitetssikring (KS) og helse, miljø og sikkerhet (HMS). Det har i løpet av året ikke inntruffet skader eller ulykker blant konsernets egne medarbeidere.

Konsernets ansatte har fra utbruddet av pandemien i mars 2020 i stor grad arbeidet på hjemmekontor. På byggeplassene har det vært iverksatt strenge tiltak for å unngå smitte av covid-19.

Konsernet driver sin virksomhet fra miljøvennlige, leide lokaler i Oslo.

Miljø inngår som en viktig del av Insentis virksomhetsstrategi. Konsernet forventer at miljøkravene fra myndigheter, kunder og leverandører vil øke ytterligere i omfang og styrke, med EUs taksonomi som en spesielt betydningsfull driver. Det er viktig for konsernet å arbeide målrettet for å fange opp, iverksette og etterleve disse kravene.

Konsernet følger opp kravene om å forhindre eller redusere mulige miljøpåvirkninger, herunder kravet til ikke å forurense det ytre miljø. Især kan hendelser som oppstår i byggeproduksjonen innebære en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer, og i 2020 var forbedring og justering av selskapets rutiner i forbindelse med oppstart av nye prosjekter en sentral aktivitet i miljøarbeidet.

Det er i utviklingsfasen av nye byggeprosjekter de største og viktigste grepene for å redusere byggeprosjektene belastning på klima og miljø kan og må gjøres. Derfor er vår rolle som prosjektleder i tidligfasen av byggeprosjekter sentral for virksomhetens arbeid for å redusere miljøbelastningen. I 2021 har Insenti redusert miljøbelastningen i flere av prosjektene vi har vært engasjert i, gjennom å påvirke bærekraftsmålene i prosjektene og å justere løsningene for å innfri målene.

Insenti AS har vært miljøsertifisert av DNV siden 2013 og er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 14001:2015 frem til 2022.



Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

Disponering av årsresultatet

Årets resultat i Insenti AS ble kr 31 748 946 og foreslås disponert slik (tall i hele kroner):

Avgivelse konsernbidrag	25 650 713
Utbytte	2 850 000
Overføring annen egenkapital	3 248 233
<u>Sum disponert</u>	<u>31 748 946</u>

Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2022 tilsier en svak økning i volumet for igangsetting av yrkesbygg og i rehabiliteringsmarkedet, mens det forventes en nedgang i igangsettelsen av nye boliger.

Konsernet er godt rustet til å møte endringer i byggherrenes etterspørsel, spesielt innenfor miljøvennlige og fremtidsrettede bygg, og konsernet har en fleksibel organisasjon som håndterer alle entrepriserformer. Konsernet har ansatte med høy kompetanse og som evner å skape fremtidige resultater.

Konsernets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko. Utsiktene for 2022 er gode, og det forventes et godt resultat da konsernets ordresreserve er tilfredsstillende.

Styret er godt fornøyd med utviklingen i 2021, og konsernet er godt posisjonert for videre lønnsom utvikling.

Oslo, 18. februar 2022
Styret i Insenti AS

Geir M. Aarstad
Styreleder
Elektronisk signert

Rune Pedersen
Elektronisk signert

Bjørn R. Grepperud
Nestleder/daglig leder
Elektronisk signert

Bjørn Richard Johansen
Elektronisk signert

Vibecke Hverven
Elektronisk signert

Tron Tangeraaas
Elektronisk signert

Beate Aasen
Elektronisk signert



Insenti AS

Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem	
2020	2021	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER				
577 699	571 188	Salgsinntekt	572 069	586 748
72 979	64 305	Andre driftsinntekter	64 305	72 979
650 678	635 493	Sum driftsinntekter	636 375	659 727
DRIFTSKOSTNADER				
513 836	496 365	Kjøp av varer og tjenester	496 367	513 874
76 408	83 867	Personalkostnader	13,14 85 463	85 006
447	617	Ordinære avskrivninger	4 626	465
16 679	17 001	Andre driftskostnader	11,13 17 013	17 266
607 370	597 850	Sum driftskostnader	599 468	616 613
43 308	37 643	DRIFTSRESULTAT	36 906	43 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
544	499	Renteinntekt	495	526
0	2 290	Annen finansinntekt	5,7,8 2 290	0
-85	-365	Annen finanskostnad	-365	-89
459	2 424	NETTO FINANSPOSTER	2 420	437
43 767	40 067	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	39 326	43 552
9 660	8 318	Skattekostnad på ordinært resultat	15 8 156	9 612
34 107	31 749	ARSRESULTAT	31 171	33 939
		Herav minoritetens andel av resultatet	2 -173	-50
Disponering av årsresultatet:				
-27 001	-25 651	Konsembidrag	2	
-3 000	-2 850	Utbytte	2	
-4 107	-3 248	Overført annen egenkapital	2	
-34 107	-31 749	Sum overføringer og disponeringer		



Insenti AS

Balanse

Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem		
31.12.2020	31.12.2021	Note	31.12.2021	31.12.2020	
ANLEGGSMIDLER					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
189	39	Utsatt skattefordel	15	202	547
189	39	Sum immaterielle eiendeler	202	547	
<i>Varige driftsmidler</i>					
2 183	1 756	Maskiner og inventar	4	1 778	2 207
2 183	1 756	Sum varige driftsmidler	1 778	2 207	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
140	70	Investeringer i datterselskap	5	-	-
10	10	Investeringer i andre selskap		10	10
-	-	Andre langsiktige fordringer		-	-
150	80	Sum finansielle anleggsmidler	10	10	
2 522	1 875	Sum anleggsmidler	1 990	2 764	
OMLØPSMIDLER					
<i>Fordringer</i>					
94 368	59 800	Kundefordringer	10,12	60 002	96 095
2 005	34 104	Fordring konsernselskaper	9	33 208	-
3 935	7 465	Andre kortsiktige fordringer	10	7 489	3 947
100 308	101 368	Sum fordringer	100 699	100 042	
-	10 904	Markedsbaserte aksjer	7	10 904	-
-	25 055	Markedsbaserte obligasjoner	8	25 055	-
63 607	18 714	Kontanter og bankinnskudd	6	19 103	64 109
163 915	156 042	Sum omløpsmidler	155 762	164 151	
166 437	157 916	SUM EIENDELER	157 752	166 915	



Insent AS

Balanse

Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem	
31.12.2020	31.12.2021	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 275	1 275	Aksjekapital	2,3	1 275
1 275	1 275	Sum innskutt egenkapital		1 275
Oppjent egenkapital				
25 337	28 585	Annen egenkapital	2	28 181
25 337	28 585	Sum oppjent egenkapital		28 181
		Minoritetsinteresser	2	-143
26 612	29 860	Sum egenkapital		29 312
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
-	-	Utsatt skatt	15	-
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		-
Annen langsiktig gjeld				
-	-	Gjeld konsernselskaper		-
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		-
Kortsiktig gjeld				
52 745	30 964	Leverandørgjeld		30 989
-	13 936	Forskudd fra kunder		13 936
34 616	32 886	Gjeld til konsernselskaper	9	32 886
2 143	933	Betalbar skatt	15	933
8 668	5 775	Skyldig offentlige avgifter		5 996
3 000	2 850	Utbytte		2 850
38 653	40 714	Annen kortsiktig gjeld		40 850
139 825	128 056	Sum kortsiktig gjeld		128 440
139 825	128 056	Sum gjeld		141 519
166 437	157 916	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 752
				166 915

Oslo, 18. februar 2022
Styret i Insenti AS



Rune Pedersen



Tron Tangeraaas





Insenti AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsern	
2020	2021	Note	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:				
43 767	40 067	Resultat før skattekostnad	39 326	43 552
-1 768	-2 143	Periodens betalte skatter	-2 143	-1 768
	-1 120	Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer	-1 120	
447	617	Ordinære avskrivninger	4 626	465
-18 260	34 569	Endring i kundefordringer ordinære	10 34 366	-18 067
-513	-21 782	Endring i leverandørgjeld	-21 759	-535
-	13 936	Endring i forskudd fra kunder	13 936	-
300	-32 099	Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter	-31 200	
14 135	-4 828	Endring i andre tidsavgrensninger	-4 494	14 143
38 109	27 217	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 538	37 791
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
-2 118	-190	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 -221	-2 140
	1 260	Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer	5 757	
	-70	Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	5 -	
	-35 494	Utbetalinger til andre investeringer	7,8 -35 494	
		Innbetalinger fra andre investeringer		
-2 118	-34 494	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-34 958	-2 140
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Innbetalinger av egenkapital	30	
-2 055	-3 000	Utbetalinger av utbytte	-3 000	-2 055
		Innbetalinger av konsernbidrag		
-23 712	-34 616	Utbetalinger av konsernbidrag	9 -34 616	-23 712
-25 767	-37 616	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 586	-25 767
10 224	-44 893	Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	-45 006	9 884
53 383	63 607	Kontantbeholdning per 01.01.	6 64 109	54 225
63 607	18 714	Kontantbeholdning	6 19 103	64 109



Insenti AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de aksjeselskap hvor Insenti AS har direkte eller indirekte stemmeflertall. Konsoliderte selskap fremgår av note 5. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelers forventede levetid.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Tilsvarende er intern omsetning mellom konsernselskaper eliminert i resultatregnskapet.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.



Inntektsføringsprinsipper

Inntekter og kostnader som ledd i virksomheten av byggherrestyrte delentrepriser periodiseres i regnskapet etter produksjonsfremdrift for de angjeldende prosjekter.

Konsernets øvrige inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

Vurdering av vesentlige balanseposter

Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fakturering ut over estimert produksjonsverdi knyttet til konsernets oppfølging av byggherrestyrte delentrepriser, klassifiseres som forskudd i balansen.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Virksomhetsområder

Konsernets virksomhet er i hovedsak ledelse av byggeprosjekter i en modell av byggherrestyrte delentrepriser med tillegg av generell prosjekt- og prosjekteringsledelse og rådgivning knyttet til eiendomsutvikling og samferdsel.



Note 2 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insent AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.20	1 275	-	25 337	-	26 612
Årets resultat			31 749		31 749
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-25 651		-25 651
Utbytte			-2 850		-2 850
Egenkapital per 31.12.21	1 275	-	28 585	-	29 860

Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.20	1 275	-	24 444	-322	25 397
Årets resultat			31 344	-173	31 171
Avgang minoritet			893	322	1 215
Etablering ny minoritet				30	30
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-25 651		-25 651
Utbytte			-2 850		-2 850
Egenkapital per 31.12.21	1 275	-	28 181	-143	29 312

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.274.500,- består av 400.000 aksjer à kr 3,18625. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Insent Holding AS	360 001	90,00 %
Karoline Hasselgård	13 333	3,33 %
Marius Prøsch-Oddevald	13 333	3,33 %
Svein Erik Tverli	13 333	3,33 %
Sum	400 000	100,00 %

Konsernregnskap for Insenti Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	Driftsløsøre	Sum	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost per 31.12.20	5 221	5 221	5 403	5 403
Tilgang i perioden	190	190	221	221
Avgang i perioden	-	-	-24	-24
Anskaffelseskost per 31.12.21	5 410	5 410	5 600	5 600
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.20	-3 038	-3 038	-3 197	-3 197
Avskrivninger i perioden	-617	-617	-626	-626
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21	-3 655	-3 655	-3 822	-3 822
Balanseført verdi per 31.12.21	1 756	1 756	1 778	1 778

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3 - 5 år
Lineær

3 - 5 år
Lineær



Note 5 Datterselskaper

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
Insenti Drammen AS	21.01.2021	Drammen	70 %	70 %

Aksjene i Insenti Samferdsel AS ble 22. februar 2021 solgt fra Insenti AS til Insenti Holding AS. Salget ga en regnskapsmessig gevinst på kr 1,12 mill. Salget ble gjort med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021.

Note 6 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Bundne skattetrekkmidler	3 330	2 886	3 636	3 041
Øvrige bankinnskudd	15 384	60 721	15 468	61 069
Kontanter og bankinnskudd i balansen	18 714	63 607	19 103	64 110

Note 7 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kostpris	10 384	-	10 384	-
Urealisert verdiendring	520	-	520	-
Sum markedsbaserte aksjer	10 904	-	10 904	-

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

Note 8 Markedsbaserte obligasjoner

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kostpris	25 110	-	25 110	-
Urealisert verdiendring	-55	-	-55	-
Sum markedsbaserte obligasjoner	25 055	-	25 055	-

Balanseført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS:	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer:		
Kortsiktige fordringer	34 104	2 005
Langsiktige fordringer	-	-
Sum fordringer	34 104	2 005
Gjeld:		
Kortsiktig gjeld	32 886	34 616
Langsiktig gjeld	-	-
Sum gjeld	32 886	34 616



Note 10 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer, ordinære	59 800	94 368	60 002	96 095
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	555	2 122	2 122	2 122
Til gode MVA	5 055	-	5 055	-

Note 11 Leieforpliktelse

Insenti AS leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 10, Oslo av Vestre Vika DA. Årlig leie inkl. fellesutgifter er kr 4.773.888 ekskl. merverdiavgift. Leiekontrakten løper til 14. august 2030. Leien justeres årlig tilsvarende endringen i konsumprisindeksen. Se note 12 vedrørende husleiegaranti.

Note 12 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Sikkerhet	Beløp	Utløpsdato
Danske Bank	USBL Utbygging AS	Entreprenør-garanti	Kundefordringer og driftstilbehør	3 788 750	20.06.2023
Tryg Garanti	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		26 252 100	15.02.2027
Tryg Garanti	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		12 780 720	06.01.2025
Tryg Garanti	Vestre Vika DA	Husleiegaranti		2 678 060	14.11.2030

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Lønn, honorarer mv.	66 401	61 756	67 674	68 745
Arbeidsgiveravgift	10 248	8 873	10 439	9 879
Pensjonskostnader	3 942	3 330	4 013	3 783
Andre ytelser	2 061	1 858	2 110	1 993
Andre personalkostnader	1 215	591	1 226	617
Sum	83 867	76 408	85 463	85 018
Antall ansatte per 31.12.	62	57	63	64
Antall årsverk per 31.12.	60,8	55,9	61,8	62,9
Herav kvinner	14,4	13,6	14,4	13,6
Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden	60,7	55,3	61,5	62,3
Herav kvinner	15,2	13,4	15,2	13,4

Ytelser til daglig leder og styret i Insenti AS:

	Daglig leder		Styret	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	1 571	1 415		
Bonus	-	-		
Pensjon	90	90		
Annen godtgjørelse	76	76	124	167
Styrehonorar	-	-	890	763
Sum	1 737	1 581	1 014	930



Daglig leder har ikke bonusavtale.
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret og/eller daglig leder ved opphør eller endring av vervet.
Det er tegnet styreansvarsforsikring.

Revisor:

Tall i hele kroner, ekskl. mva	Insenti AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	72 450	77 500	84 950	103 500
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	11 643	71 071	11 643	78 221
Sum	84 093	148 571	96 593	181 721

Note 14 Pensjoner

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning med Danica Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en ren innskuddsavtale tilsvarende 5,55 % av lønn mellom 1G og 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1G og 12G.

Utbetalingstidspunktet er 67 år med en utbetalingsperiode på ti år. I tillegg er det tegnet en risikopensjonsordning tilsvarende 66% av lønn med tilknyttet innskudds- og premiebetalingsfritak ved uførhet. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Se note 13 vedrørende årlige pensjonskostnader.

Note 15 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	-121	-70
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-56	-790
Netto midlertidige forskjeller	-177	-860
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-177	-860
22 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-39	-189
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-39	-189

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	40 067	43 767
Permanente forskjeller	-2 257	140
Grunnlag for årets skattekostnad	37 810	43 907
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	-683	448
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-32 886	-34 616
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	4 241	9 739

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	8 168	9 758
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	150	-99
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	8 318	9 660

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	8 168	9 758
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-7 235	-7 616
Betalbar skatt i balansen	933	2 143

**Avstemning av årets skattekostnad:**

22 % skatt på resultat før skatt	8 815	9 629
Permanente forskjeller	-497	31
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Beregnet skattekostnad	8 318	9 660

Konsernet:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	-122	-99
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-56	-790
Netto midlertidige forskjeller	-178	-889
Underskudd til fremføring	-740	-1 596
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-918	-2 485
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-202	-547
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-202	-547

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	39 326	43 552
Permanente forskjeller	-2 255	140
Grunnlag for årets skattekostnad	37 071	43 692
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	-684	443
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	740	219
Avgitt konsernbidrag	-32 886	-34 616
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	4 241	9 738

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	8 168	9 758
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13	-146
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	8 156	9 612

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	8 168	9 758
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-7 235	-7 616
Betalbar skatt i balansen	933	2 143

Avstemning av årets skattekostnad:

22 % skatt på resultat før skatt	8 652	9 581
Permanente forskjeller	-496	31
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Beregnet skattekostnad	8 156	9 612

Note 16 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Insent Holding AS, Insent Drammen AS, Bjørn R. Grepperud med familie, Rune Pedersen med familie og Christian Molt Rise med familie.

Ytelser til styremedlemmer i Insent AS er omtalt i note 13.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 9.



Insenti AS' transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
Salg av varer og tjenester		
Salg av varer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester	-	515
Sum salg av varer og tjenester	-	515
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester	319	-
Sum kjøp av varer og tjenester	319	-



Til generalforsamlingen i Insent AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Insent AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Insent AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Insemi AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-18 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.