



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 28  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skåden Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	11 191	-1 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 191</b>	<b>-1 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 191</b>	<b>1 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 179</b>	<b>1 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 179</b>	<b>1 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 179</b>	<b>1 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 179</b>	<b>1 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 179</b>	<b>1 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 179	1 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-11 179</b>	<b>1 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	120 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4, 5	443 060	115 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 060</b>	<b>115 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 401	829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 401</b>	<b>829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 461</b>	<b>116 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 461</b>	<b>116 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 240	30 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 240</b>	<b>30 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	64 552	53 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 552</b>	<b>-53 373</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 312</b>	<b>-23 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	626 773	139 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 773</b>	<b>139 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 773</b>	<b>139 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 461</b>	<b>116 154</b>



## Resultatregnskap

### Alba Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	11 191	-1 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>11 191</u>	<u>-1 088</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 191</u>	<u>1 088</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>12</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 179	1 089
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-11 179</u>	<u>1 089</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 179</u>	<u>1 089</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 179	-1 089
<b>Sum overføringer</b>	2	<u>-11 179</u>	<u>1 089</u>

ØSV



**Balanse**  
Alba Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	120 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	443 060	115 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 060</b>	<b>115 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 401	829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 461</b>	<b>116 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>592 461</b>	<b>116 154</b>

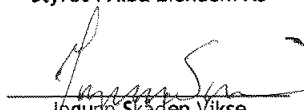
*Jan*



**Balanse**  
**Alba Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 240	30 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 240</u>	<u>30 240</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-64 552	-53 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-64 552</u>	<u>-53 373</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-34 312</u>	<u>-23 133</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	626 773	139 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>626 773</u>	<u>139 287</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>626 773</u>	<u>139 287</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>592 461</u>	<u>116 154</u>

Sveio, 23 - 4 2019  
Styret i Alba Eiendom AS

  
Ingunn Skaden Vikse  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Alba Eiendom

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Alba Eiendom

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 30 0240 og består av 168 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 180.

Aksjonærer per 31.12.2018	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingunn Skåden Vikse, daglig leder/styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 67 431 per 31.12.2018. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 01.01.2018	30 240	-53 373	-23 133
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-11 179	-11 179
Egenkapital 31.12.2018	30 240	-64 552	-34 312

### Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0 i 2018. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 4 - Mellomværende nærstående

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2018	31.12.2017
Albatross Trening AS	312 804	0
Heron Treningssenter AS	37 500	0
Sum	350 304	0
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2018	31.12.2017
Albatross Eiendomsselskap AS	10 055	0
Albatross FitnessAS	410 000	0
Sum	420 055	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Fordringer

Selskapets kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2018. Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på fordringer i 2018.



## Noter Alba Eiendom

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2018.

### Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnad		-11 179	1 088
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		0	0
Anvendt underskudd til fremføring		0	-1 088
Grunnlag betalbar skatt		-11 179	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>23 % / 24 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Fordringer		0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-236 813	-225 635
Grunnlag utsatt skatt		-236 813	-225 635
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 % / 23 %</b>	<b>-52 099</b>	<b>-51 896</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap	Stemme- / eierandel	Årsresultat 2018	EK 31.12.2018	Bokført verdi	Kostpris
Albatross Eiendomsselskap AS	100 %	-10 284	19 717	30 000	30 000
Albatross Trening AS	100 %	-9 928	20 072	30 000	30 000
Heron Treningssenter AS	60 %	-433 108	-333 108	60 000	60 000
<b>Sum</b>				<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Albatross Eiendomsselskap AS og Albatross Trening har forretningskontor i Sveio kommune, og Heron Treningssenter AS har forretningskontor i Tysvær kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at egenkapitalen er tapt. Situasjonen skyldes manglende inntjening de seneste årene. Selskapets eier vil tilføre likviditet ved behov. På sikt forventer selskapet avkastning på sine investeringer. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.