



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 168 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 000
Sum inntekter	1	2 200 200	2 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 670	285 600
Annen driftskostnad	4	377 031	340 377
Sum kostnader		688 701	625 977
Driftsresultat		1 511 499	1 574 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	1 178
Sum finansinntekter		69	1 178
Annen rentekostnad		454	4 420
Sum finanskostnader		454	4 420
Netto finans		-385	-3 242
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 511 114	1 570 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 444	345 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 670	1 225 332
Årsresultat		1 178 670	1 225 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 670	1 225 332
Totalresultat		1 178 670	1 225 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 934	1 195 740
Udekket tap		748 736	29 592
Sum overføringer og disponeringer		1 178 670	1 225 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	9 058 200	9 340 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 866 345	9 663 845
Sum varige driftsmidler		18 924 545	19 004 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 838 312	2 990 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 838 312	2 990 000
Sum anleggsmidler		23 762 858	21 994 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			259 746
Andre fordringer		22 172	20 984
Sum fordringer		22 172	280 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 478	189 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 478	189 731
Sum omløpsmidler		238 650	470 461
SUM EIENDELER		24 001 507	22 465 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 218 619	2 218 619
Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	447 004	1 195 740
Sum opptjent egenkapital		-447 004	-1 195 740
Sum egenkapital	5	1 971 616	1 222 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	435 601	434 563
Sum avsetninger for forpliktelser		435 601	434 563
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 413 945	2 880 945
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		18 662 528	17 129 528
Sum langsiktig gjeld		19 098 129	17 564 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 520	59 271
Betalbar skatt	3	210 143	190
Skyldige offentlige avgifter		84 903	85 775
Kortsiktig konserngjeld	7	551 197	1 533 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 931 763	3 678 236
Sum gjeld		22 029 892	21 242 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 001 507	22 465 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191894

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 168 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 200 000
Sum inntekter	1	2 200 200	2 200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 670	285 600
Annen driftskostnad	4	377 031	340 377
Sum kostnader		688 701	625 977
Driftsresultat		1 511 499	1 574 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	1 178
Sum finansinntekter		69	1 178
Annen rentekostnad		454	4 420
Sum finanskostnader		454	4 420
Netto finans		-385	-3 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 511 114	1 570 781
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	332 444	345 449
Årsresultat		1 178 670	1 225 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 670	1 225 332
Totalresultat		1 178 670	1 225 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 934	1 195 740
Udekket tap		748 736	29 592
Sum overføringer og disponeringer		1 178 670	1 225 332



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	9 058 200	9 340 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	9 866 345	9 663 845
Sum varige driftsmidler		18 924 545	19 004 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 838 312	2 990 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 838 312	2 990 000
Sum anleggsmidler		23 762 858	21 994 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			259 746
Andre fordringer		22 172	20 984
Sum fordringer		22 172	280 730
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 478	189 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 478	189 731
Sum omløpsmidler		238 650	470 461
SUM EIENDELER		24 001 507	22 465 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 218 619	2 218 619
Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	447 004	1 195 740
Sum opptjent egenkapital		-447 004	-1 195 740
Sum egenkapital	5	1 971 616	1 222 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	435 601	434 563
Sum avsetninger for forpliktelses		435 601	434 563
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 413 945	2 880 945
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		18 662 528	17 129 528
Sum langsiktig gjeld		19 098 129	17 564 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 520	59 271
Betalbar skatt	3	210 143	190
Skyldige offentlige avgifter		84 903	85 775
Kortsiktig konserngjeld	7	551 197	1 533 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 931 763	3 678 236
Sum gjeld		22 029 892	21 242 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 001 507	22 465 206



Organisasjonsnr: 981 168 194
GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

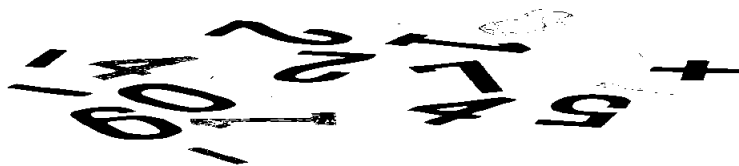
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør 2021

GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS
ORG.NR.: 981 168 194

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		2 200 200	2 200 000
Sum driftsinntekter	1	2 200 200	2 200 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	311 670	285 600
Annen driftskostnad	4	377 031	340 377
Sum driftskostnader		688 701	625 977
Driftsresultat		1 511 499	1 574 023
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		69	1 178
Annen rentekostnad		454	4 420
Resultat av finansielle poster		-385	-3 242
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 511 114	1 570 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 444	345 449
Arsresultat		1 178 670	1 225 332
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avgitt konsernbidrag		429 934	1 195 740
Overført udekket tap		748 736	29 592
Sum disponert		1 178 670	1 225 332

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 981168194

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	9 058 200	9 340 900
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	231 600	29 100
Andre driftsmidler	2	9 634 745	9 634 745
Lån til foretak i samme konsern	7	4 838 313	2 990 000
Sum anleggsmidler		<u>23 762 858</u>	<u>21 994 745</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	259 746
Andre fordringer		22 172	20 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 478	189 731
Sum omløpsmidler		<u>238 650</u>	<u>470 461</u>
Sum eiendeler		<u>24 001 507</u>	<u>22 465 206</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 981168194

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 218 619	2 218 619
Sum innskutt egenkapital		2 418 619	2 418 619
Udekket tap	5	-447 004	-1 195 740
Sum opptjent egenkapital		-447 004	-1 195 740
Sum egenkapital	5	1 971 616	1 222 879
GJELD			
Utsatt skatt	3	435 601	434 563
Sum avsetninger for forpliktelser		435 601	434 563
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 413 945	2 880 945
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 248 583	14 248 583
Sum annen langsiktig gjeld		18 662 528	17 129 528
Leverandørgjeld		85 520	59 271
Betalbar skatt	3	210 143	190
Skyldige offentlige avgifter		84 903	85 775
Konsernbidrag	7	551 197	1 533 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 931 763	3 678 236
Sum gjeld		22 029 892	21 242 327
Sum egenkapital og gjeld		24 001 507	22 465 206

Arendal, 04.04.2022
Styret for Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Eric Sandtrø
Styrets leder

Morten Christensen
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 981168194

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjektkostnader

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Prosjekt- kostnader	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 359 754	9 634 745	16 349 334	118 000	28 461 833
Tilgang i året	0	0	231 470	0	231 470
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 340 354	0	7 411 604	16 800	9 768 758
Bokført verdi 31.12.	19 400	9 634 745	9 169 200	101 200	18 924 545
Skattemessig verdi 31.12.	24 862	9 634 745	7 189 345	95 580	16 944 532
Midlertidige forskjeller	-5 462	0	1 979 855	5 620	1 980 013
Avskrivningssats %	10-25%	0 %	2-10%	10 %	
Årets ordinære avskrivninger	9 700	0	290 170	11 800	311 670
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	9 700	0	290 170	11 800	311 670
Årets saldoavskrivninger	6 216	0	299 556	10 620	316 392
Endring midlertidige forskjeller	-3 484	0	9 386	-1 180	4 722

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 511 114	1 570 781
Permanente forskjeller	0	-553
Endring i midlertidige forskjeller	-4 722	-36 363
Konsernbidrag	-551 197	-1 533 000
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	955 195	865

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	210 143	190
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	121 263	337 260
Endring i utsatt skatt	1 038	7 999
Skattekostnad i resultatregnskapet	332 444	345 449
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	21,99 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	1 975 291	1 980 013	-4 722
Sum midlertidige forskjeller	1 975 291	1 980 013	-4 722
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 975 291	1 980 013	-4 722
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	434 564	435 603	1 039

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:981 168 194

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	200 000	2 218 619	-1 195 740	1 222 879
Årets resultat			1 178 670	1 178 670
Netto konsernbidrag			-429 934	-429 934
Pr 31.12.21	200 000	2 218 619	-447 004	1 971 616

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Grand Hotel Arendal AS	2 000	100 %

Aksjekapital: 2 000 stk à 100 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Grand Hotel Arendal AS
Foretaksnummer 921 595 808
Forretningskontor Arendal

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
M.regning med Grand Hotel Arendal Drift AS	4 838 313	2 990
Sum	4 838 313	2 990

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Grand Hotel Arendal AS	4 413 945	2 880 945
Skyldig konsernbidrag (Grand Hotel Arendal AS)	551 197	1 533 000
Sum	4 965 142	4 413 945

Gjeld til tidligere eierselskap	2021	2020
Gjeld til Sudrheim Invest AS	14 248 583	14 248 583
Sum	14 248 583	14 248 583

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 981 168 194

Dokumentet er elektronisk signert



Grand Hotel Arendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kassekreditt (trekkrettigheter kr -)	0	0
Sum	0	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	9 058 200	9 340 900
Sum	9 058 200	9 340 900

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for morselskapets sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 178 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAND HOTEL ARENDAL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04.04.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap GHA...


Name Date
Christensen, Morten **2022-04-04**

Identification

 **Christensen, Morten**

Name Date
Bjørnstad, Marthe **2022-04-04**

Identification

 **Bjørnstad, Marthe**

Name Date
Sandtrø, Eric **2022-04-04**

Identification

 **Sandtrø, Eric**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))