



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 500	
Sum inntekter		467 500	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 575	104 575
Annen driftskostnad	7	69 206	1 313 669
Sum kostnader		173 781	1 418 244
Driftsresultat		293 719	-1 418 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	22
Sum finansinntekter		144	22
Annen rentekostnad			93 638
Annen finanskostnad			3 276
Sum finanskostnader			96 914
Netto finans		144	-96 892
Ordinært resultat før skattekostnad		293 863	-1 515 136
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9		-220 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 863	-1 294 880
Årsresultat		293 863	-1 294 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293 863	-1 294 880
Sum overføringer og disponeringer		293 863	-1 294 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 949 883	5 054 458
Sum varige driftsmidler		4 949 883	5 054 458
Sum anleggsmidler		4 949 883	5 054 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 325	4 193
Konsernfordringer		314 811	1 315 974
Sum fordringer		320 136	1 320 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 375	905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 375	905
Sum omløpsmidler		428 511	1 321 072
SUM EIENDELER		5 378 394	6 375 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 020 890	1 020 890
Sum innskutt egenkapital		1 050 890	1 050 890
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		2 158 059	2 451 922
Sum opptjent egenkapital		-2 158 059	-2 451 922
Sum egenkapital	3, 10	-1 107 169	-1 401 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 369 995	7 731 158
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 995	7 731 158
Sum langsiktig gjeld		6 369 995	7 731 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 683	-13 848
Kortsiktig konserngjeld		59 250	59 250
Annen kortsiktig gjeld		84 000	
Sum kortsiktig gjeld		115 567	45 402
Sum gjeld		6 485 562	7 776 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 394	6 375 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863190

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 500	
Sum inntekter		467 500	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 575	104 575
Annen driftskostnad	7	69 206	1 313 669
Sum kostnader		173 781	1 418 244
Driftsresultat		293 719	-1 418 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	22
Sum finansinntekter		144	22
Annen rentekostnad			93 638
Annen finanskostnad			3 276
Sum finanskostnader			96 914
Netto finans		144	-96 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		293 863	-1 515 136
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9		-220 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 863	-1 294 880
Årsresultat		293 863	-1 294 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293 863	-1 294 880
Sum overføringer og disponeringer		293 863	-1 294 880



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 949 883 5 054 458
Sum varige driftsmidler 4 949 883 5 054 458

Sum anleggsmidler 4 949 883 5 054 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 325 4 193
Konsernfordringer 314 811 1 315 974
Sum fordringer 320 136 1 320 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 108 375 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 375 905

Sum omløpsmidler 428 511 1 321 072

SUM EIENDELER 5 378 394 6 375 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1 020 890 1 020 890
Sum innskutt egenkapital 1 050 890 1 050 890

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 158 059 2 451 922
Sum opptjent egenkapital -2 158 059 -2 451 922

Sum egenkapital 3, 10 -1 107 169 -1 401 032

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 369 995	7 731 158
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 995	7 731 158
Sum langsiktig gjeld		6 369 995	7 731 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 683	-13 848
Kortsiktig konserngjeld		59 250	59 250
Annen kortsiktig gjeld		84 000	
Sum kortsiktig gjeld		115 567	45 402
Sum gjeld		6 485 562	7 776 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 378 394	6 375 529



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretnings- adresse Dronningens gate 23, 1530 Moss. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ILA ALLE 48 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen består av en firemannsbolig for utleie.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 228 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 228 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(174 292)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(278 867)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 949 883
Årets avskrivninger	(104 575)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 020 890	(2 451 922)	(1 401 032)
Årets resultat			293 863	293 863
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 020 890	(2 158 059)	(1 107 169)

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Centrum Eiendom Østfold AS	6 369 995	7 665 533
Sum	6 369 995	7 665 533
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 949 883	5 054 457
Sum	4 949 883	5 054 457

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for gjeld til morselskapet. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2021.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(174 293)	(278 868)	104 575
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 256 739)	(858 301)	(398 438)
Netto forskjeller	(1 431 032)	(1 137 169)	(293 863)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 431 032	1 137 169	293 863
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 250 177

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	293 863	(1 515 136)
Konsernbidrag		1 001 163
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 575	104 575
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(398 438)	
Årets skattegrunnlag	0	(409 398)
+/- Skatt på konsernbidrag		(220 256)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(220 256)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Arbeidet med eiendommen (vesentlig kostnad i 2020) og påfølgende utleie vil generere inntekter som på sikt vil dekke inn det udekkede tapet. Morselskapet har finansiert underskuddet hittil, og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Fortsatt drift anses derfor som fullt forsvarlig.