



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland
Taraldsgårdsveita 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 628	95 997
Sum kostnader		107 628	95 997
Driftsresultat		-5 628	6 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 760	1 677
Sum finansinntekter		1 760	1 677
Annen rentekostnad		0	158
Sum finanskostnader		0	158
Netto finans		1 760	1 519
Resultat før skattekostnad		-3 868	7 522
Årsresultat		-3 868	7 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 868	7 522
Sum overføringer og disponeringer		-3 868	7 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 527	16 981
Sum fordringer		18 527	16 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 066	34 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 066	34 547
Sum omløpsmidler		32 593	51 528
SUM EIENDELER		6 442 605	6 461 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 399 212	6 403 080
Sum opptjent egenkapital		6 399 212	6 403 080
Sum egenkapital		6 419 212	6 423 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	28 512
Annen kortsiktig gjeld		0	9 948
Sum kortsiktig gjeld		23 393	38 460
Sum gjeld		23 393	38 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 605	6 461 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582281

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland
Taraldsgårdsveita 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 628	95 997
Sum kostnader		107 628	95 997
Driftsresultat		-5 628	6 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 760	1 677
Sum finansinntekter		1 760	1 677
Annen rentekostnad		0	158
Sum finanskostnader		0	158
Netto finans		1 760	1 519
Resultat før skattekostnad		-3 868	7 522
Årsresultat		-3 868	7 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 868	7 522
Sum overføringer og disponeringer		-3 868	7 522



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 527	16 981
Sum fordringer		18 527	16 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 066	34 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 066	34 547
Sum omløpsmidler		32 593	51 528
SUM EIENDELER		6 442 605	6 461 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	6 399 212	6 403 080
Sum opptjent egenkapital		6 399 212	6 403 080
Sum egenkapital		6 419 212	6 423 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	28 512
Annen kortsiktig gjeld		0	9 948
Sum kortsiktig gjeld		23 393	38 460
Sum gjeld		23 393	38 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 605	6 461 540



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6410012.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6410012.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6410012.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
996 053 385

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-107 628	-95 997
Sum driftskostnader		-107 628	-95 997
Driftsresultat		-5 628	6 003
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 760	1 677
Sum finansinntekter		1 760	1 677
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-158
Sum finanskostnader		0	-158
Netto finans		1 760	1 519
Årsresultat		-3 868	7 522
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 868	7 522
Sum overføringer		-3 868	7 522



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
996 053 385

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 527	16 981
Sum fordringer		18 527	16 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 066	34 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 066	34 547
Sum omløpsmidler		32 593	51 528
SUM EIENDELER		6 442 605	6 461 540



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
996 053 385

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 399 212	6 403 080
Sum opptjent egenkapital		6 399 212	6 403 080
Sum egenkapital		6 419 212	6 423 080
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	28 512
Annen kortsiktig gjeld		0	9 948
Sum kortsiktig gjeld		23 393	38 460
Sum gjeld		23 393	38 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 605	6 461 540

TRONDHEIM, 23.04.2025

Tormod Overland
styrets leder

Emma Tøraasen Grøntvedt
styremedlem

Alexander Raad Hunnestad
styremedlem

Aslak Oliver Lauritzen
styremedlem



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
996 053 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
996 053 385

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 410 012
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 410 012
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 410 012

Note 2 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000	6 403 080	6 423 080
Årsresultat	0	-3 868	-3 868
Egenkapital 31.12.2024	20 000	6 399 212	6 419 212

Note 3 - Andelseiere

Borettslaget har 4 andeler.

Note 4 - Langsiktig gjeld.

Borettslaget har ingen langsiktig gjeld.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Taraldsgårdsveita 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Taraldsgårdsveita 3 som viser et underskudd på kr 3 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 23. april 2025

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167