



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 407 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODALSJORDET
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 704	563 664
Sum inntekter		604 704	563 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 270	2 270
Annen driftskostnad	4,5,6,7	418 522	466 808
Sum kostnader		455 022	503 309
Driftsresultat		149 682	60 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	361
Sum finansinntekter		139	361
Netto finans		139	361
Ordinært resultat før skattekostnad		149 821	60 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 821	60 717
Årsresultat		149 821	60 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 821	60 715
Sum overføringer og disponeringer		149 821	60 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		10 216	12 487
Sum varige driftsmidler		10 216	12 487
Sum anleggsmidler		10 216	12 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 969	0
Andre fordringer		20 415	9 568
Sum fordringer		23 384	9 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 090	438 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 090	438 843
Sum omløpsmidler		615 475	448 410
SUM EIENDELER		625 691	460 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 432	457 611
Sum opptjent egenkapital		607 432	457 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		607 432	457 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 637	403
Annen kortsiktig gjeld		6 622	2 883
Sum kortsiktig gjeld		18 259	3 286
Sum gjeld		18 259	3 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 691	460 897



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	450 624	450 542	409 584	495 596
Inntekt kabel-TV		134 016	134 016	134 016	134 016
Andre driftsinntekter		20 064	20 064	20 064	21 268
Sum inntekter		604 704	604 622	563 664	650 880
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	4 230	4 200	4 230	4 200
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Avskrivninger		2 270	2 270	2 270	2 270
Revisjonshonorar	4	5 276	5 300	3 790	5 500
Forretningsførerhonorar		89 088	89 100	87 342	91 800
Konsulenthonorarer, arkitekt, advokat		12 172	0	2 545	10 000
Kontigenter		504	2 000	1 008	500
Løpende vedlikehold	5	41 322	131 500	94 041	53 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	0	431 500
Vaktmestertjenester		34 688	21 400	15 750	40 000
Kabel-tv		121 213	107 500	105 244	124 600
Forsikring		88 772	82 500	78 538	93 200
Strøm - oppvarming		12 999	9 500	7 953	15 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 302	35 000	51 205	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 488	2 500	2 278	2 500
Andre driftskostnader	7	7 698	8 000	17 114	8 000
Sum driftskostnader		455 022	530 770	503 309	947 170
Driftsresultat		149 682	73 852	60 355	-296 290
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		139	358	361	400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		139	358	361	400
Årsresultat		149 821	74 210	60 715	-295 890
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		149 821	74 210	60 715	-295 890

Sameiet Bodalsjordet



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Andre driftsmidler	10 216	12 487
Sum varige driftsmidler	10 216	12 487
Sum anleggsmidler	10 216	12 487
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 969	0
Andre fordringer	20 415	9 568
Sum fordringer	23 384	9 568
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	592 090	438 843
Sum bankinnskudd og kontanter	592 090	438 843
Sum omløpsmidler	615 475	448 410
SUM EIENDELER	625 691	460 897

Sameiet Bodalsjordet



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	607 432	457 611
Sum opptjent egenkapital	607 432	457 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 622	2 883
Leverandørgjeld	11 637	403
Sum kortsiktig gjeld	18 259	3 286
Sum gjeld	18 259	3 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	625 691	460 897

Sameiet Bodalsjordet



Årsregnskap for Sameiet Bodalsjordet

2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	445 124	382 139
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	149 821	60 715
Tilbakeføring avskrivninger	2 270	2 270
B. Årets endringer disponible midler	152 091	62 986
C. Disponible midler UB	597 216	445 124
Omløpsmidler	615 475	448 410
Kortsiktig gjeld	18 259	3 286
Disponible midler	597 216	445 124

Sameiet Bodalsjordet



Årsregnskap for Sameiet Bodalsjordet

2020

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjon	5 276	3 790
Sum	5 276	3 790

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	671	-5 012
Vedlikehold utvendig	24 987	76 814
Innvendig vedl hold av leil ved skifte av leietage	6 067	0
Service og vedl.holdskontrakter, årlig HMS/Brann	6 067	22 238
Andre drifts-vedl.holdskostnader	3 529	0
Sum	41 322	94 041

Note 6 - Periodisk vedlikehold

2020 2019

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Sameiet Bodalsjordet



Årsregnskap for Sameiet Bodalsjordet

2020

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader	0	10 592
Porto	1 429	2 729
Andre organisasjonsmessige kostnader	967	159
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	500	1 100
Kurs for tillitsvalgte	1 600	0
Bankgebyr	2 702	2 465
Andre kostnader, båretbuketter, blomster	500	0
Kronejustering på fordringer	1	69
Sum	7 698	17 114

Sameiet Bodalsjordet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bodalsjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bodalsjordet

Styreleder	Trine Hoem (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Ivar Arne Johansen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Gro Elisabeth Bråthe (sign.)	25.02.2021



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BODALSJORDET Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BODALSJORDET Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18100-EIJJZ-ATNG2-NS3ZH-ASMU1-KIHMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-03 20:42:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18J00-EJZZ-ATNG2-N53ZH-ASMUJ-KHMMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>