



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 489 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK TAKSERING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	800 000
Sum inntekter		495 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	653 485	166 134
Annen driftskostnad		38 683	30 419
Sum kostnader		692 168	196 553
Driftsresultat		-197 168	603 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		235 000	156 667
Annen renteinntekt	3	227 254	88 401
Annen finansinntekt		5 579 882	
Sum finansinntekter		6 042 136	245 068
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1 997 800
Annen rentekostnad		1 951	169
Annen finanskostnad		684	
Sum finanskostnader		2 635	-1 997 631
Netto finans		6 039 501	2 242 699
Resultat før skattekostnad		5 842 332	2 846 147
Skattekostnad på resultat	4	8 180	153 204
Årsresultat		5 834 152	2 692 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 834 152	2 692 943
Totalresultat		5 834 152	2 692 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 834 152	2 692 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	5 834 152	2 692 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 238 901
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 908 053	
Sum finansielle anleggsmidler		4 108 053	2 438 901
Sum anleggsmidler		4 108 053	2 438 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 960 046	
Sum fordringer		3 960 046	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 560 988	
Sum investeringer		1 560 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 945 816	3 316 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 816	3 316 479
Sum omløpsmidler		7 466 849	3 316 479
SUM EIENDELER		11 574 902	5 755 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 230	1 230
Sum innskutt egenkapital		301 230	301 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 107 493	5 273 341
Sum opptjent egenkapital		11 107 493	5 273 341
Sum egenkapital	5	11 408 723	5 574 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 180	153 204
Skyldig offentlige avgifter		85 177	6 813
Annen kortsiktig gjeld		72 822	20 792
Sum kortsiktig gjeld		166 179	180 809
Sum gjeld		166 179	180 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 902	5 755 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710607

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 489 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK TAKSERING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 980 489 310
NORDISK TAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 000	800 000
Sum inntekter		495 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	653 485	166 134
Annen driftskostnad		38 683	30 419
Sum kostnader		692 168	196 553
Driftsresultat		-197 168	603 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		235 000	156 667
Annen renteinntekt	3	227 254	88 401
Annen finansinntekt		5 579 882	
Sum finansinntekter		6 042 136	245 068
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		1 951	-1 997 800
Annen finanskostnad		684	169
Sum finanskostnader		2 635	-1 997 631
Netto finans		6 039 501	2 242 699
Resultat før skattekostnad		5 842 332	2 846 147
Skattekostnad på resultat	4	8 180	153 204
Årsresultat		5 834 152	2 692 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 834 152	2 692 943
Totalresultat		5 834 152	2 692 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 834 152	2 692 943
Sum overføringer og disponeringer	5	5 834 152	2 692 943



Organisasjonsnr: 980 489 310
NORDISK TAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			2 238 901
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 908 053	
Sum finansielle anleggsmidler		4 108 053	2 438 901
Sum anleggsmidler		4 108 053	2 438 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	3 960 046	
Sum fordringer		3 960 046	

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		1 560 988	
Sum investeringer		1 560 988	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 945 816	3 316 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 816	3 316 479

Sum omløpsmidler

		7 466 849	3 316 479
SUM EIENDELER		11 574 902	5 755 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 230	1 230
Sum innskutt egenkapital		301 230	301 230



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 107 493	5 273 341
Sum opptjent egenkapital		11 107 493	5 273 341
Sum egenkapital	5	11 408 723	5 574 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 180	153 204
Skyldig offentlige avgifter		85 177	6 813
Annen kortsiktig gjeld		72 822	20 792
Sum kortsiktig gjeld		166 179	180 809
Sum gjeld		166 179	180 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 902	5 755 380



Organisasjonsnr: 980 489 310
NORDISK TAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordisk Taksering AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		495 000	800 000
Sum driftsinntekter		495 000	800 000
Lønnskostnad	2	653 485	166 134
Annen driftskostnad		38 683	30 419
Sum driftskostnader		692 168	196 553
DRIFTSRESULTAT		-197 168	603 447
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		235 000	156 667
Annen renteinntekt	3	227 254	88 401
Annen finansinntekt		5 579 882	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-1 997 800
Annen rentekostnad		1 951	169
Annen finanskostnad		684	0
Resultat av finansposter		6 039 501	2 242 699
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 842 332	2 846 147
Skattekostnad på resultat	4	8 180	153 204
ORDINÆRT RESULTAT		5 834 152	2 692 943
ÅRSRESULTAT		5 834 152	2 692 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 834 152	2 692 943
Sum overføringer	5	5 834 152	2 692 943



Nordisk Taksering AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 238 901
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	3 908 053	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 108 053	2 438 901
Sum anleggsmidler		4 108 053	2 438 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 960 046	0
Sum fordringer		3 960 046	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 560 988	0
Sum investeringer		1 560 988	0
Bankinnskudd og kontanter		1 945 816	3 316 479
Sum omløpsmidler		7 466 849	3 316 479
SUM EIENDELER		11 574 902	5 755 380



Nordisk Taksering AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 230	1 230
Sum innskutt egenkapital		301 230	301 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 107 493	5 273 341
Sum opptjent egenkapital		11 107 493	5 273 341
Sum egenkapital	5	11 408 723	5 574 571
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 180	153 204
Skyldig offentlige avgifter		85 177	6 813
Annen kortsiktig gjeld		72 822	20 792
Sum kortsiktig gjeld		166 179	180 809
Sum gjeld		166 179	180 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 902	5 755 380

Oslo, 13.03.2025
Styret i Nordisk Taksering AS

Erling Bjerke
styreleder/daglig leder



Nordisk Taksering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved eventuelt salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Eventuelt salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt eventuelle poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1-6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap og andre aksjer og finansplasseringer

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden med eventuell nedskrivning for varig verdifall. Investering i markedsbaserte verdipapirer er bokført etter kostmetoden med eventuell nedskrivning for varig verdifall.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	570 404	145 604
Arbeidsgiveravgift	80 602	20 530
Andre ytelser	2 479	0
Sum	653 485	166 134

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 0

Note 3 Selgerkreditt

Selskapet har gitt selgerkreditt i forbindelse med salget av datterselskapet A&E Eiendomsutvikling AS. Inntektsførte renteinntekter på selgerkreditten utgjør kr 50 000 i 2024.



Nordisk Taksering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	8 180	153 203
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	8 180	153 203

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 842 332	2 846 146
Avgitt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-5 805 151	-2 149 768
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	37 181	696 378
Skatt	8 180	153 203
Betalbar skatt på årets resultat	8 180	153 203

Note 5 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	300 000	1 230	5 273 341	5 574 571
Årets resultat			5 834 152	5 834 152
Pr. 31.12.	300 000	1 230	11 107 493	11 408 723

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	1000	200 000
B-aksjer	100	1000	100 000

B-aksjene har ikke stemmerett men kan gis utbytte etter generalforsamlingens nærmere beslutning.

Aksjonærer	Aksjetype	Aksjer	Eierandel
Erling Bjerke	Styrets leder A-aksjer	200	66,7 %
Carl Frederick Bjerke	B-aksjer	34	11,3 %
Anne Lise Bjerke	B-aksjer	33	11,0 %
Inger Katrine Bjerke	B-aksjer	33	11,0 %
Totalt antall aksjer		300	100,0 %



Elektronisk signatur

Signert av

Bjerke, Erling



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 10:15:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Nordisk Taksering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Taksering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 834 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 13. mars 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 12:19:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.