



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 238 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 6 AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Færeveaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	490 598	525 897
Sum inntekter		490 598	525 897
Kostnader			
Varekostnad		115 363	124 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 900	58 998
Annen driftskostnad	3	88 691	70 326
Sum kostnader		262 954	254 027
Driftsresultat		227 644	271 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		146 228	134 338
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		146 283	134 338
Netto finans		-146 283	-134 338
Resultat før skattekostnad	5	81 361	137 533
Skattekostnad på resultat	5	17 900	30 257
Årsresultat	6	63 461	107 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 461	107 276
Totalresultat		63 461	107 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	63 461	107 276
Sum overføringer og disponeringer		63 461	107 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 877 887	4 936 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 877 887	4 936 787
Sum anleggsmidler		4 877 887	4 936 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 872	7 550
Sum fordringer		8 872	7 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 521	104 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 521	104 689
Sum omløpsmidler		63 393	112 239
SUM EIENDELER		4 941 280	5 049 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	279 076	279 076
Sum innskutt egenkapital		309 076	309 076
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	914 503	851 041
Sum opptjent egenkapital		914 503	851 041
Sum egenkapital	6	1 223 579	1 160 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 515	277 521
Sum avsetninger for forpliktelser		293 515	277 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 015 625	2 203 125
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 356 339	1 356 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 964	3 559 464
Sum langsiktig gjeld		3 665 479	3 836 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 736	3 228
Betalbar skatt	5	1 906	2 377
Annen kortsiktig gjeld		44 581	46 319
Sum kortsiktig gjeld		52 222	51 924
Sum gjeld		3 717 701	3 888 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 280	5 049 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355352

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 238 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Føreveag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 998 238 978
VRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	490 598	525 897
Sum inntekter		490 598	525 897
Kostnader			
Varekostnad		115 363	124 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 900	58 998
Annen driftskostnad	3	88 691	70 326
Sum kostnader		262 954	254 027
Driftsresultat		227 644	271 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		146 228	134 338
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		146 283	134 338
Netto finans		-146 283	-134 338
Resultat før skattekostnad	5	81 361	137 533
Skattekostnad på resultat	5	17 900	30 257
Årsresultat	6	63 461	107 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 461	107 276
Totalresultat		63 461	107 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	63 461	107 276
Sum overføringer og disponeringer		63 461	107 276



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 515	277 521
Sum avsetninger for forpliktelser		293 515	277 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 015 625	2 203 125
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 356 339	1 356 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 964	3 559 464
Sum langsiktig gjeld		3 665 479	3 836 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 736	3 228
Betalbar skatt	5	1 906	2 377
Annen kortsiktig gjeld		44 581	46 319
Sum kortsiktig gjeld		52 222	51 924
Sum gjeld		3 717 701	3 888 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 280	5 049 027



Organisasjonsnr: 998 238 978
VRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 487 885	42 938	5 530 822
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 487 885	42 938	5 530 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	609 998	42 938	652 936
= Bokført verdi 31.12.24	4 877 886	0	4 877 886
Årets ordinære avskrivninger	58 900		58 900
Økonomisk levetid	5-150 år	8 år	

Note 3 Lønnskostnader

Vrt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fordringer og gjeld inkl. konsern mellomværende

Selskapets fordringer og gjeld som har forfall lenger enn 1 år utgjør:

	2024	2023
Gjeld til Varme & Rørteknikk AS	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-2 015 625	-2 203 125
Gjeld til Vamos Invest AS	-452 113	-452 113
Gjeld til Furuholdt 16 Holding AS	-452 113	-452 113
Gjeld til Giljarvegen 43 AS	-452 113	-452 113

Det er ikke beregnet renter av lån fra aksjonærer.

For balanseført gjeld på kr. -2 015 625 til kredittinstitusjon har selskapets stilt eiendommer med balanseført verdi på kr 4 827 475 som sikkerhet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 906	2 377
Endring i utsatt skatt	15 994	27 880
Skattekostnad ordinært resultat	17 900	30 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 361	137 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 699	-64 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 164
Skattepliktig inntekt	8 663	10 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 906	2 377
Sum betalbar skatt i balansen	1 906	2 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 334 160	1 261 461	-72 699
Sum	1 334 160	1 261 461	-72 699
Grunnlag for utsatt skatt	1 334 160	1 261 461	-72 699
Utsatt skatt (22 %)	293 515	277 521	-15 994

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	279 076	851 041	1 160 117
Årets resultat			63 461	63 461
Pr. 31.12.2024	30 000	279 076	914 503	1 223 579

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VRT Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Vamos Invest AS	10 000	33,33 %
Furuholdt 16 Holding AS	10 000	33,33 %
Giljavegen 43 AS	10 000	33,33 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %