



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	960 000
Sum inntekter		1 200 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 563	119 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		501 247	324 566
Sum kostnader		654 630	466 816
Driftsresultat		545 370	493 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	90
Sum finansinntekter		440	90
Annen rentekostnad		255 333	267 564
Sum finanskostnader		255 333	267 564
Netto finans		-254 893	-267 474
Resultat før skattekostnad		290 477	225 709
Skattekostnad	4, 5	67 901	55 106
Årsresultat		222 576	170 603
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	222 576	170 603
Sum overføringer og disponeringer		222 576	170 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 648 828	6 779 391
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 648 828	6 779 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 648 828	6 779 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 188	0
Sum fordringer		167 188	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 944	277 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 944	277 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		452 132	277 522
SUM EIENDELER		7 100 960	7 056 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-915 000	-915 000
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 135 953	1 913 377
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 135 953	1 913 377

Sum egenkapital

3 422 953 **3 200 377**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 347 683	3 552 643
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 683	3 552 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		3 347 683	3 552 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 907	3 494
Betalbar skatt	4, 5	67 901	55 106
Skyldige offentlige avgifter		209 206	223 749
Annen kortsiktig gjeld		20 310	21 544
Sum kortsiktig gjeld		330 324	303 893
Sum gjeld		3 678 007	3 856 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 960	7 056 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310846

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	960 000
Sum inntekter		1 200 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 563	119 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		501 247	324 566
Sum kostnader		654 630	466 816
Driftsresultat		545 370	493 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440	90
Sum finansinntekter		440	90
Annen rentekostnad		255 333	267 564
Sum finanskostnader		255 333	267 564
Netto finans		-254 893	-267 474
Resultat før skattekostnad		290 477	225 709
Skattekostnad	4, 5	67 901	55 106
Årsresultat		222 576	170 603
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	222 576	170 603
Sum overføringer og disponeringer		222 576	170 603



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 648 828	6 779 391
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 648 828	6 779 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 648 828	6 779 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 188	0
Sum fordringer		167 188	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 944	277 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 944	277 522
Sum omløpsmidler		452 132	277 522
SUM EIENDELER		7 100 960	7 056 913



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-915 000	-915 000
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 135 953	1 913 377
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 135 953	1 913 377

Sum egenkapital

3 422 953 **3 200 377**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 347 683	3 552 643
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 683	3 552 643

Sum langsiktig gjeld

3 347 683 **3 552 643**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 907	3 494
Betalbar skatt	4, 5	67 901	55 106
Skyldige offentlige avgifter		209 206	223 749
Annen kortsiktig gjeld		20 310	21 544
Sum kortsiktig gjeld		330 324	303 893

Sum gjeld

3 678 007 **3 856 536**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 100 960 **7 056 913**



Organisasjonsnr: 997 987 217
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20000.00	20000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8096377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8096377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447549.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6648828.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn


Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen


<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



 BankID Signing
Anne Kroken
2025-01-23

 BankID Signing
Hilde Elisabeth Fjeld
2025-01-24

 BankID Signing
Katrina Allord
2025-01-27

 BankID Signing
Christel Spannow
2025-02-10

Årsregnskap for
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

997987217

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

 BankID Signing
Anne Kroken
2025-01-23
 BankID Signing
Hilde Elisabeth Fjeld
2025-01-24
 BankID Signing
Katrina Allford
2025-01-27
 BankID Signing
Christel Spannow
2025-02-10

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-130 563	-119 430
Annen driftskostnad		-501 247	-324 566
Sum driftskostnader		-654 630	-466 816
Driftsresultat		545 370	493 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		440	90
Sum finansinntekter		440	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255 333	-267 564
Sum finanskostnader		-255 333	-267 564
Netto finans		-254 893	-267 474
Resultat før skattekostnad		290 477	225 709
Skattekostnad	4, 5	-67 901	-55 106
Årsresultat		222 576	170 603
Overføringer			
Annen egenkapital	6	222 576	170 603
Sum overføringer		222 576	170 603



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

6 648 828

6 648 828

6 648 828

160 000

7 188

167 188

284 944

284 944

452 132

7 100 960

6 779 391

6 779 391

6 779 391

0

0

0

277 522

277 522

277 522

7 056 913



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

 BankID Signing
Anne Kroken
2025-01-23
 BankID Signing
Hilde Elisabeth Fjeld
2025-01-24
 BankID Signing
Katrina Alford
2025-01-27
 BankID Signing
Christel Spannow
2025-02-10

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	6, 7	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-915 000	-915 000
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 135 953	1 913 377
Sum opptjent egenkapital		2 135 953	1 913 377

Sum egenkapital

3 422 953 **3 200 377**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 347 683	3 552 643
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 683	3 552 643

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 907	3 494
Betalbar skatt	4, 5	67 901	55 106
Skyldige offentlige avgifter		209 206	223 749
Annen kortsiktig gjeld		20 310	21 544
Sum kortsiktig gjeld		330 324	303 893

Sum gjeld

3 678 007 **3 856 536**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 100 960 **7 056 913**

STAVANGER, 21.01.2025

Paula Katrina Alford
styrets leder / daglig leder

Hilde Elisabeth Fjeld
styremedlem

Christel Spannow
styremedlem

Anne Elisabeth Kroken
styremedlem




STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

 BankID Signing
Anne Kroken
2025-01-23

 BankID Signing
Hilde Elisabeth Fjeld
2025-01-24

 BankID Signing
Katrina Allord
2025-01-27

 BankID Signing
Christel Spannow
2025-02-10

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 096 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 096 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 447 549
Balanseført verdi per 31.12.	6 648 828
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 563

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 901	55 106
Skattekostnad	67 901	55 106
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	290 477	225 709
Permanente forskjeller	793	-90
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 371	24 864
Skattepliktig inntekt	308 642	250 483
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 901	55 106
Sum betalbar skatt i balansen	67 901	55 106



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

 BankID Signing
Anne Kroken
2025-01-23
 BankID Signing
Hilde Elisabeth Fjeld
2025-01-24
 BankID Signing
Katrina Alford
2025-01-27
 BankID Signing
Christel Spannow
2025-02-10

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-121 027	-138 398	17 371
Netto forskjeller	-121 027	-138 398	17 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 027	138 398	-17 371
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 287 000	1 913 377	3 200 377
Årsresultat	0	222 576	222 576
Egenkapital 31.12.2024	1 287 000	2 135 953	3 422 953

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	3 670	2 202 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Kroken	120	20,00	Ordinære
Christel Spannow	120	20,00	Ordinære
Hilde Elisabeth Fjeld	120	20,00	Ordinære
Katrina Alford	120	20,00	Ordinære
Stavangeradvokatene Eiendom AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	120	3 670	20

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 516 080
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 347 683
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 648 828
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS

997987217

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-130 563	-119 430
Annen driftskostnad		-501 247	-324 566
Sum driftskostnader		-654 630	-466 816
Driftsresultat		545 370	493 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		440	90
Sum finansinntekter		440	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255 333	-267 564
Sum finanskostnader		-255 333	-267 564
Netto finans		-254 893	-267 474
Resultat før skattekostnad		290 477	225 709
Skattekostnad	4, 5	-67 901	-55 106
Årsresultat		222 576	170 603
Overføringer			
Annen egenkapital	6	222 576	170 603
Sum overføringer		222 576	170 603



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 648 828	6 779 391
Sum varige driftsmidler		6 648 828	6 779 391
Sum anleggsmidler		6 648 828	6 779 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 188	0
Sum fordringer		167 188	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 944	277 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 944	277 522
Sum omløpsmidler		452 132	277 522
SUM EIENDELER		7 100 960	7 056 913



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 202 000	2 202 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-915 000	-915 000
Sum innskutt egenkapital		1 287 000	1 287 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 135 953	1 913 377
Sum opptjent egenkapital		2 135 953	1 913 377
Sum egenkapital		3 422 953	3 200 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 347 683	3 552 643
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 683	3 552 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 907	3 494
Betalbar skatt	4, 5	67 901	55 106
Skyldige offentlige avgifter		209 206	223 749
Annen kortsiktig gjeld		20 310	21 544
Sum kortsiktig gjeld		330 324	303 893
Sum gjeld		3 678 007	3 856 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 960	7 056 913

STAVANGER, 21.01.2025

Paula Katrina Alford
styrets leder / daglig leder

Hilde Elisabeth Fjeld
styremedlem

Christel Spannow
styremedlem

Anne Elisabeth Kroken
styremedlem



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 096 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 096 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 447 549
Balanseført verdi per 31.12.	6 648 828
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 563

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 901	55 106
Skattekostnad	67 901	55 106
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	290 477	225 709
Permanente forskjeller	793	-90
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 371	24 864
Skattepliktig inntekt	308 642	250 483
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 901	55 106
Betalbar skatt i balansen	67 901	55 106



STAVANGERADVOKATENE EIENDOM AS
997 987 217

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-121 027	-138 398	17 371
Netto forskjeller	-121 027	-138 398	17 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 027	138 398	-17 371
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 287 000	1 913 377	3 200 377
Årsresultat	0	222 576	222 576
Egenkapital 31.12.2024	1 287 000	2 135 953	3 422 953

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	3 670	2 202 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Kroken	120	20,00	Ordinære
Christel Spannow	120	20,00	Ordinære
Hilde Elisabeth Fjeld	120	20,00	Ordinære
Katrina Alford	120	20,00	Ordinære
Stavangeradvokatene Eiendom AS	120	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	120	3 670	20

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 516 080
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 347 683
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 648 828
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0