



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 358  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGT. 18  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	886 098	860 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 098</b>	<b>860 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 924
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	621 609	731 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 249</b>	<b>787 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 849</b>	<b>72 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 454	6 729
Annen finansinntekt		0	7 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 454</b>	<b>14 417</b>
Annen rentekostnad		0	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 454</b>	<b>14 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		118 712	124 906
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 591	-37 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 517	12 432
Sum fordringer		11 517	12 432
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 247 740	1 060 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 740	1 060 944
Sum omløpsmidler		1 259 257	1 073 376
SUM EIENDELER		1 259 257	1 073 376
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 171 335	972 644
Sum opptjent egenkapital		1 171 335	972 644
Sum egenkapital	9	1 171 335	972 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		83 792	41 543
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		4 129	59 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 922</b>	<b>100 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 922</b>	<b>100 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 257</b>	<b>1 073 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 358  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGT. 18  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 473 358  
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	886 098	860 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 098</b>	<b>860 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 924
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	621 609	731 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 249</b>	<b>787 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 849</b>	<b>72 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 454	6 729
Annen finansinntekt		0	7 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 454</b>	<b>14 417</b>
Annen rentekostnad		0	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 454</b>	<b>14 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		118 712	124 906
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 591	-37 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>



Organisasjonsnr: 990 473 358  
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 517	12 432
Sum fordringer		11 517	12 432
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 247 740	1 060 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 740	1 060 944
Sum omløpsmidler		1 259 257	1 073 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 259 257</b>	<b>1 073 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 171 335	972 644
Sum opptjent egenkapital		1 171 335	972 644
Sum egenkapital	9	1 171 335	972 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 792	41 543
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		4 129	59 188
Sum kortsiktig gjeld		87 922	100 732
Sum gjeld		87 922	100 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 257</b>	<b>1 073 376</b>





Organisasjonsnr: 990 473 358  
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 18 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	885 024	839 184	885 000	885 024
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	0	9 771	0	0
Andre inntekter	1	1 074	11 436	120	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 098</b>	<b>860 391</b>	<b>885 120</b>	<b>885 024</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	48 000	48 000
Avskrivninger		0	9 924	0	0
Kommunale avgifter		134 062	137 993	145 000	150 000
Strøm og annen energi	3	203 668	301 019	230 000	200 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	79 571	81 162	365 000	245 000
Løpende driftskostnader	5	29 464	44 755	45 100	34 000
Administrativ konsulentbistand	6	53 977	38 681	47 000	59 000
Digitale tjenester		52 416	50 256	55 000	55 000
Forsikringer		65 041	73 149	75 000	65 000
Andre driftskostnader	7	3 410	4 818	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>667 250</b>	<b>787 397</b>	<b>1 015 100</b>	<b>861 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 848</b>	<b>72 994</b>	<b>-129 980</b>	<b>24 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		15 454	6 729	4 000	12 000
Andre finansinntekter		0	7 688	8 000	0
Rentekostnader		0	395	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>15 454</b>	<b>14 022</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>	<b>-117 980</b>	<b>36 024</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		115 591	-37 890	0	0
Overført vedlikeholdsfond		118 712	124 906	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>234 303</b>	<b>87 016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



**Balanse - Sameiet Øvre Torggate 18 - 2023-12**

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 517	12 432
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	1 247 740	1 060 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 257</b>	<b>1 073 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 259 257</b>	<b>1 073 376</b>

klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



## Balanse - Sameiet Øvre Torggate 18 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		351 564	235 973
Vedlikeholdsfond næring		280 401	250 902
Vedlikeholdsfond bolig		539 370	485 769
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 171 336</b>	<b>972 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 792	41 543
Skyldig off. myndigheter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		4 129	59 188
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 921</b>	<b>100 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 257</b>	<b>1 073 376</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Kirkerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Magne Husevåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Sletten  
Styremedlem

klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



## Noter Sameiet Øvre Torggate 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	529 956	390 012
3604 Fjernvarme	200 016	309 624
3630 Internett / Bredbånd	55 008	50 256
3646 Innbetaling til vedlikehold	100 044	89 292
3655 Renter	0	520
3660 Avdrag	0	9 250
3690 Andre inntekter	1 074	10 000
3699 Andre driftsinntekter	0	1 436
<b>Sum</b>	<b>886 098</b>	<b>860 391</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	181 348	274 010
6340 Lys, varme	22 320	27 008
<b>Sum</b>	<b>203 668</b>	<b>301 019</b>



## Noter Sameiet Øvre Torggate 18

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 000	8 125
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 571	66 678
6640 Periodisk vedlikehold	0	6 359
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>79 571</b>	<b>81 162</b>

Konto 6600: Gjelder kontroll av tak med rapport (ang. vannskade) og isloerglass.

Konto 6610: Gjelder vedlikeholdskontrakt på heis for 2023, reparasjon og periodisk kontroll på heis, samt rapporter ved el-kontroll.

Konto 6695: Gjelder egenandel på skadenr. 82723120,11.

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	27 364	30 980
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	375
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 900
6740 Honorar konsulenttjenester	0	1 900
6780 Andre driftsavtaler	2 100	8 600
<b>Sum</b>	<b>29 464</b>	<b>44 755</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	2 850	1 900
6710 Forretningsførerhonorar	50 347	35 436
6711 Honorar administrative tjenester	780	1 345
<b>Sum</b>	<b>53 977</b>	<b>38 681</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6550 Driftsmateriale	1 412	365
6800 Kontorrekvisita	0	1 056
6940 Porto og andre sendelseskostnader	0	1 638
7400 Kontingent, fradragsberettiget	579	559
7720 Generalforsamling / Årsmøte	220	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>3 410</b>	<b>4 818</b>



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1922 Bankinnskudd	1 106	0
1930 Driftskonto Boligbanken	725 150	554 882
1932 Bankinnskudd	521 484	506 082
<b>Sum</b>	<b>1 247 740</b>	<b>1 060 944</b>

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	351 564	235 973
Vedlikeholdsfond næring	280 401	250 902
Vedlikeholdsfond bolig	539 370	485 769
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 171 336</b>	<b>972 644</b>



K825 Regnskap ÅO23.pdf for Sameiet Øvre Torggate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Torggate 18**

Styreleder	Andreas Kirkerud (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Bjørn Magne Husevåg (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ketil Sletten (sign.)	11.04.2024