



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 922 391
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 411	733 204
Sum inntekter		798 411	733 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4,5	1 185 632	432 998
Sum kostnader		1 216 439	463 805
Driftsresultat		-418 028	269 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 606	2 295
Sum finansinntekter		10 606	2 295
Annen rentekostnad		130 562	62 014
Sum finanskostnader		130 562	62 014
Netto finans		119 956	59 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 984	209 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 984	209 680
Årsresultat		-537 984	209 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-537 984	209 681
Sum overføringer og disponeringer		-537 984	209 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 801 250	17 801 250
Sum varige driftsmidler		17 801 250	17 801 250
Sum anleggsmidler		17 801 250	17 801 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 334	50 004
Sum fordringer		28 334	50 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 243	242 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 243	242 439
Sum omløpsmidler		348 577	292 443
SUM EIENDELER		18 149 827	18 093 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 461 443	6 999 427
Sum opptjent egenkapital		6 460 243	6 998 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	6 461 443	6 999 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 801 499	2 190 661
Øvrig langsiktig gjeld		8 861 300	8 861 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 662 799	11 051 961
Sum langsiktig gjeld		11 662 799	11 051 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 994	39 976
Annen kortsiktig gjeld		2 591	2 328
Sum kortsiktig gjeld		25 584	42 304
Sum gjeld		11 688 384	11 094 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 149 827	18 093 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	11 662 799	11 051 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443259

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 922 391
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 922 391
TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 411	733 204
Sum inntekter		798 411	733 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4, 5	1 185 632	432 998
Sum kostnader		1 216 439	463 805
Driftsresultat		-418 028	269 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 606	2 295
Sum finansinntekter		10 606	2 295
Annen rentekostnad		130 562	62 014
Sum finanskostnader		130 562	62 014
Netto finans		119 956	59 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 984	209 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 984	209 680
Årsresultat		-537 984	209 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-537 984	209 681
Sum overføringer og disponeringer		-537 984	209 681



Organisasjonsnr: 980 922 391
TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 801 250	17 801 250
Sum varige driftsmidler		17 801 250	17 801 250

Sum anleggsmidler		17 801 250	17 801 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 334	50 004
Sum fordringer		28 334	50 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 243	242 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 243	242 439

Sum omløpsmidler		348 577	292 443
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 149 827	18 093 693
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 461 443	6 999 427
Sum opptjent egenkapital		6 460 243	6 998 227

Sum egenkapital	6	6 461 443	6 999 427
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 801 499	2 190 661
Øvrig langsiktig gjeld		8 861 300	8 861 300



Sum annen langsiktig gjeld	11 662 799	11 051 961
Sum langsiktig gjeld	11 662 799	11 051 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 994	39 976
Annen kortsiktig gjeld	2 591	2 328
Sum kortsiktig gjeld	25 584	42 304
Sum gjeld	11 688 384	11 094 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 149 827	18 093 693
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 11 662 799	11 051 961



Organisasjonsnr: 980 922 391
TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Toppenhaugen II borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	250 139	257 335
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-537 984	209 681
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	610 838	-216 877
B. Årets endring disponible midler	72 854	-7 196
C. Disponible midler	322 992	250 139
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	348 577	292 443
Kortsiktig gjeld	-25 584	-42 304
C. Disponible midler	322 992	250 139

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Toppenhaugen II borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	798 411	733 204	763 670	905 435
Sum leieinntekt		798 411	733 204	763 670	905 435
Sum inntekt		798 411	733 204	763 670	905 435
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 800	3 800
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 768	14 646	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	81 458	78 575	95 000	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon		130 598	108 035	138 000	149 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	5	795 429	81 581	61 000	61 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		35 888	34 877	36 000	38 000
Andre honorar		8 892	6 031	6 000	6 000
Kontorkostnad		964	544	0	2 000
TV/bredbånd		76 427	69 519	75 000	81 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 728	0	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		32 848	30 766	33 000	35 000
Andre kostnader		1 279	377	3 000	5 000
Sum kostnad		1 216 439	463 805	511 900	548 400
Driftsresultat før IN		-418 028	269 399	251 770	357 035
Driftsresultat etter IN		-418 028	269 399	251 770	357 035
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 606	2 295	1 000	3 000
Rentekostnad		130 562	62 014	67 341	148 988
Netto finansposter		119 956	59 719	66 341	145 988
Årsresultat		-537 984	209 681	185 429	211 047
Overført til/fra annen egenkapital		-537 984	209 681	0	0
SUM OVERFØRINGER		-537 984	209 681	0	0



Balanse 2023 Toppenhaugen II borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	500 000	500 000
Bygninger	3	17 225 000	17 225 000
Andre fellesanlegg	3	76 250	76 250
Sum anleggsmidler		17 801 250	17 801 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 334	50 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		320 243	242 439
Sum omløpsmidler		348 577	292 443
SUM EIENDELER		18 149 827	18 093 693



Balanse 2023 Toppenhaugen II borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 460 243	6 998 227
Sum opptjent egenkapital		6 460 243	6 998 227
Sum egenkapital	6	6 461 443	6 999 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 801 499	2 190 661
Borettsinnskudd		8 861 300	8 861 300
Sum langsiktig gjeld		11 662 799	11 051 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 994	39 976
Påløpne renter		1 260	474
Annen kortsiktig gjeld		1 331	1 854
Sum kortsiktig gjeld		25 584	42 304
Sum gjeld		11 688 384	11 094 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 149 827	18 093 693
Pantstillelser	8	11 662 799	11 051 961
Sted: _____	Dato: _____		

Arild Greaker
Styreleder

Synnøve Marie Østrem
Styremedlem

Toril Anita Wold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Toppenhaugen II borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Toppenhaugen II borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	517 872	453 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	93 250	60 961
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	187 289	218 643
Sum	798 411	733 204

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Utvendig Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 225 000	500 000	76 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 225 000	500 000	76 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 225 000	500 000	76 250
Anskaffelsesår :	1999	1999	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 244, b.nr 951 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2134,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587475.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	69 838	64 862
6362 Skadedyrutryddelse	0	3 294
6391 Snømåking/strøing/feing	11 620	10 420
Sum	81 458	78 575



Noter årsregnskap 2023 Toppenhaugen II borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	85 408	0
6603 Vedlikehold elektro	6 116	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 085	28 331
6641 Malerarbeider	477 213	0
6642 Snekkerarbeid	32 938	0
6643 Glassarbeid/Vindu	20 451	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	156 220	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	53 250
Sum	795 429	81 581

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Toppenhaugen II borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 998 227	-537 984	6 460 243
Sum opptjent egenkapital	6 998 227	-537 984	6 460 243
Sum egenkapital	6 999 427	-537 984	6 461 443

Toppenhaugen II btl har ingen IN avtale med banken pr d.d. Andelseiere som tidligere har innfridd sin andel av fellesgjelden har ikke sidestilt sikkerhet med banken for sin nedbetaling.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold fasade	Rehab. terrasser	
Låne nummer:	16367144924	12130963755	12111534681
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015	2006
Rentesats:	5.35 %	4.65 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	20.06.2023	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 101 868	550 000	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	303 234	1 887 427
Avdrag i perioden:	16 857	303 234	170 939
Opptak i perioden:	1 101 868	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 085 011	0	1 716 488
Saldo 5 år frem i tid:	903 566	0	737 733

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111534681	5	301 682	1 508 410
	1	208 079	208 079
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367144924	12	90 418	1 085 016



Noter årsregnskap 2023 Toppenhaugen II borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 801 499
Innskuddskapital	8 861 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 662 799
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 801 250

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 12.087.500,-. Dette er 3.225.700,- mer enn bokført.



Resultat og balanse med noter for Toppenhaugen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Toppenhaugen II borettslag

Styreleder	Arild Greaker (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Synnøve Marie Østrem (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Toril Anita Wold (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toppenhaugen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toppenhaugen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Y88YE-8K7D4-DZB4O-KGLVD-VC4KK-SKMLB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 22:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y88YE-8K7D4-DZB40-KGLVD-VC4KK-SKMLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>