



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 775
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PARKLOKALET
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Stai
Anfinnsens gate 2
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gaver		3 386 032	375 000
Annen driftsinntekt	6	50 000	
Sum inntekter		3 436 032	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 761	
Annen driftskostnad	5	170 000	12 602
Sum kostnader		330 762	12 602
Driftsresultat		3 105 270	362 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	2 015
Sum finansinntekter		2 704	2 015
Annen rentekostnad		837	
Sum finanskostnader		837	
Netto finans		1 867	2 015
Ordinært resultat før skattekostnad		3 107 137	364 413
Skattekostnad på ordinært resultat	1	125 106	1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 982 031	362 561
Årsresultat	4	2 982 031	362 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 982 031	362 561
Totalresultat		2 982 031	362 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 493
Avsatt til annen egenkapital		2 982 031	361 068
Sum overføringer og disponeringer		2 982 031	362 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 196 052	547 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 061 146	
Sum varige driftsmidler		12 257 198	547 743
Sum anleggsmidler		12 257 198	547 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 013	128 126
Sum fordringer		8 013	128 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	180 648	8 743 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 648	8 743 301
Sum omløpsmidler		188 660	8 871 427
SUM EIENDELER		12 445 859	9 419 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		9 000 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 262 029	361 068
Sum opptjent egenkapital		3 262 029	361 068
Sum egenkapital	4	12 262 029	1 261 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	121 759	
Sum avsetninger for forpliktelser		121 759	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 024	56 250
Betalbar skatt	1	3 347	1 852
Skyldig offentlige avgifter		18 163	
Annen kortsiktig gjeld		9 536	8 100 000
Sum kortsiktig gjeld		62 070	8 158 102
Sum gjeld		183 829	8 158 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 859	9 419 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891989

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 279 775
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PARKLOKALET
Forretningsadresse: c/o Per Christian Anfinnsen
Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 920 279 775
STIFTELSEN PARKLOKALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gaver		3 386 032	375 000
Annen driftsinntekt	6	50 000	
Sum inntekter		3 436 032	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 761	
Annen driftskostnad	5	170 000	12 602
Sum kostnader		330 762	12 602
Driftsresultat		3 105 270	362 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	2 015
Sum finansinntekter		2 704	2 015
Annen rentekostnad		837	
Sum finanskostnader		837	
Netto finans		1 867	2 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 107 137	364 413
Skattekostnad på ordinært resultat	1	125 106	1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 982 031	362 561
Årsresultat	4	2 982 031	362 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 982 031	362 561
Totalresultat		2 982 031	362 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 493
Avsatt til annen egenkapital		2 982 031	361 068
Sum overføringer og disponeringer		2 982 031	362 561



Organisasjonsnr: 920 279 775
STIFTELSEN PARKLOKALET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 196 052	547 743
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 061 146	
Sum varige driftsmidler		12 257 198	547 743
Sum anleggsmidler		12 257 198	547 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 013	128 126
Sum fordringer		8 013	128 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	180 648	8 743 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 648	8 743 301
Sum omløpsmidler		188 660	8 871 427
SUM EIENDELER		12 445 859	9 419 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		9 000 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 262 029	361 068
Sum opptjent egenkapital		3 262 029	361 068
Sum egenkapital	4	12 262 029	1 261 068
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	121 759	
Sum avsetninger for forpliktelse		121 759	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 024	56 250
Betalbar skatt	1	3 347	1 852
Skyldig offentlige avgifter		18 163	
Annen kortsiktig gjeld		9 536	8 100 000
Sum kortsiktig gjeld		62 070	8 158 102
Sum gjeld		183 829	8 158 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 859	9 419 170



Organisasjonsnr: 920 279 775
STIFTELSEN PARKLOKALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stiftelsen Parklokalet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 279 775



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN PARKLOKALET

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Gaver		3 386 032	375 000
Annen driftsinntekt	6	50 000	0
Sum driftsinntekter		3 436 032	375 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 761	0
Annen driftskostnad	5	170 000	12 602
Sum driftskostnader		330 762	12 602
Driftsresultat		3 105 270	362 398
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 704	2 015
Annen rentekostnad		837	0
Resultat av finansposter		1 867	2 015
Ordinært resultat før skattekostnad		3 107 137	364 413
Skattekostnad på ordinært resultat	1	125 106	1 852
Ordinært resultat		2 982 031	362 561
Årsresultat	4	2 982 031	362 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 493
Avsatt til annen egenkapital		2 982 031	361 068
Sum overføringer		2 982 031	362 561



BALANSE

STIFTELSEN PARKLOKALET

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 196 052	547 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 061 146	0
Sum varige driftsmidler		12 257 198	547 743
Sum anleggsmidler		12 257 198	547 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 013	128 126
Sum fordringer		8 013	128 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	180 648	8 743 301
Sum omløpsmidler		188 660	8 871 427
Sum eiendeler		12 445 859	9 419 170



BALANSE

STIFTELSEN PARKLOKALET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		9 000 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 262 029	361 068
Sum opptjent egenkapital		3 262 029	361 068
Sum egenkapital	4	12 262 029	1 261 068
GJELD			
Utsatt skatt	1	121 759	0
Sum avsetning for forpliktelser		121 759	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 024	56 250
Betalbar skatt	1	3 347	1 852
Skyldig offentlige avgifter		18 163	0
Annen kortsiktig gjeld		9 536	8 100 000
Sum kortsiktig gjeld		62 070	8 158 102
Sum gjeld		183 829	8 158 102
Sum egenkapital og gjeld		12 445 859	9 419 170

Askim, 28.09.2021
Styret i Stiftelsen Parklokalet

Per Christian Anfinnsen
styreleder/daglig leder

Øyvind Sten Bakke
styremedlem

Morten Hødal
styremedlem

Per Kristian Stai
styremedlem

Margaret Lang Aadalen
styremedlem

Kjell Oddmund Olsen
styremedlem

Øivind Juel
styremedlem

STIFTELSEN PARKLOKALET

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 347	1 852
Endring i utsatt skatt	121 759	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 106	1 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 107 137	364 413
Permanente forskjeller	-3 378 605	0
Endring i midlertidige forskjeller	-554 941	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 493
Skattepliktig inntekt	-826 409	362 920
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 347	1 852
Sum betalbar skatt i balansen	3 347	1 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	554 942	0	-554 941
Sum	554 942	0	-554 941
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 493	-1 493	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 493	1 493
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	553 448	0	-553 448
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	121 759	0	-121 759

Formueskatt (15%) er på 3 347

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkontoen er frie midler.



Note 3 Prosjekt Parklokalet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 304 789	1 113 170	12 417 959
Anskaffelseskost 31.12.20	11 304 789	1 113 170	12 417 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	108 737	52 024	160 761
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	108 737	52 024	160 761
Bokført verdi 31.12.20	11 196 052	1 061 146	12 257 198
Årets ordinære avskrivninger	108 737	52 024	160 761
Økonomisk levetid	20-50 år	0-7 år	

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	900 000	361 068	1 261 068
Årets resultat		2 982 031	2 982 031
Innskudd	8 100 000		8 100 000
Andre endringer		-1 228	-1 228
Pr 31.12.2020	9 000 000	3 341 871	12 341 871

Note 5 Lønnskostnader

Stiftelsen Parklokalet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 500.

Note 6 Gaver og tilskudd

Stiftelsen Parklokalet er i 2020 mottatt tilskudd fra:

Askim Kjemiske Arbeiderforening NOK 1 356 032;-
PECA Eiendom AS NOK 1 000 000;-
Sparebankstiftelsen Askim NOK 995 000;-
Askim Dermaklinikk NOK 10 000;-
Andre NOK 25 000;-



Til generalforsamlingen i
Stiftelsen Parklokalet

as.revision

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresse:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gt. 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Parklokalet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 982 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 25.05.2021. Det er resultatmessige endringer grunnet ny vurdering av skatteplikt på gaver.

AS Revision

Jon Inge Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D5VXO-Z01NP-USAJO-YYX8F-6GEQJ-32DGB

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-10-21 10:57:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5YXO-Z01NP-USAJO-YYY8F-6GEQJ-32DGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gaver og tilskudd 2020

Stiftelsen Parklokalet er i 2020 mottatt tilskudd fra:

Askim Kjemiske Arbeiderforening NOK 1 356 032,-

PECA Eiendom AS NOK 1 000 000,-

Sparebankstiftelsen Askim NOK 995 000,-

Askim Dermaklinikk NOK 10 000,-

Andre NOK 25 000,-