



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 387 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Håreks gate 77A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 705	286 035
Sum inntekter		1 237 705	286 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 845	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 166	54 600
Annen driftskostnad	2	239 197	145 353
Sum kostnader		301 208	199 953
Driftsresultat		936 497	86 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 470	885
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		2 470	955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	44 273	96 898
Annen finanskostnad			3 015
Sum finanskostnader		44 273	99 913
Netto finans		-41 804	-98 958
Ordinært resultat før skattekostnad		894 693	-12 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 832	-2 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 861	-10 029
Årsresultat	4	697 861	-10 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 861	-10 029
Totalresultat		697 861	-10 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 861	
Overført fra annen egenkapital			-10 029
Sum overføringer og disponeringer		697 861	-10 029



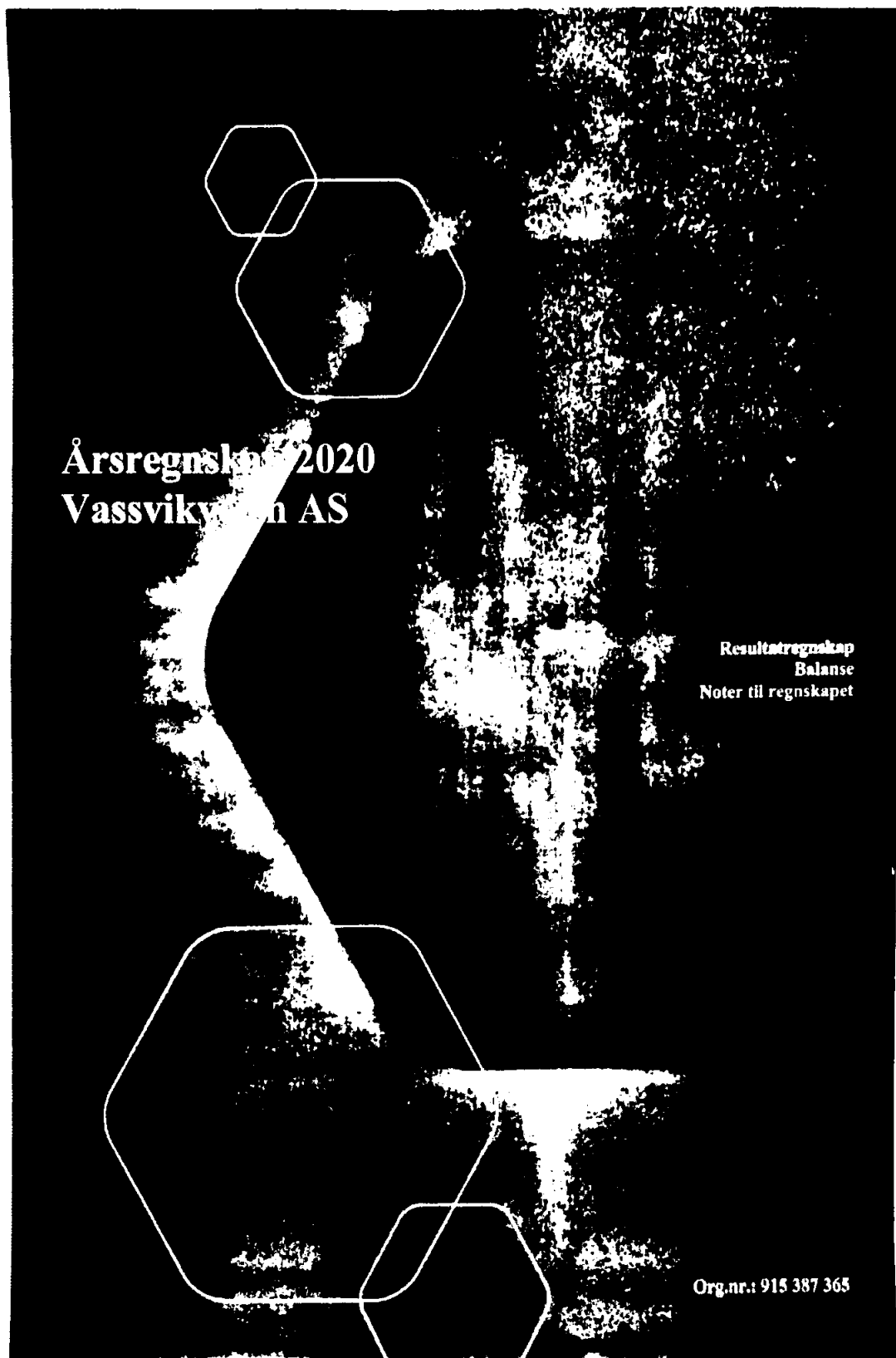
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		55 034
Sum immaterielle eiendeler			55 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 037 051	3 061 562
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 037 051	3 061 562
Sum anleggsmidler		1 037 051	3 116 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 468	33 468
Sum fordringer		7 468	33 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	55 652	163 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 652	163 399
Sum omløpsmidler		63 120	196 867
SUM EIENDELER		1 100 171	3 313 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	37 500	37 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		42 500	42 500
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 703	157 841
Sum opptjent egenkapital		855 703	157 841
Sum egenkapital	4	935 703	237 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 219	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 219	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 441 836
Øvrig langsiktig gjeld			605 643
Sum annen langsiktig gjeld	6		3 047 479
Sum langsiktig gjeld		138 219	3 047 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 187	6 478
Betalbar skatt	5	3 579	9 165
Annen kortsiktig gjeld		17 483	12 500
Sum kortsiktig gjeld		26 249	28 143
Sum gjeld		164 468	3 075 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 171	3 313 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		





Resultatregnskap			
Vassvikveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 237 705	286 035
Sum driftsinntekter		1 237 705	286 035
Lønnskostnad	2	44 845	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 166	54 600
Annen driftskostnad	2	239 197	145 353
Sum driftskostnader		301 208	199 953
Driftsresultat		936 497	86 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 470	885
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad	6	44 273	96 898
Annen finanskostnad		0	3 015
Resultat av finansposter		-41 804	-98 958
Ordinært resultat før skattekostnad		894 693	-12 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 832	-2 847
Ordinært resultat		697 861	-10 029
Årsresultat	4	697 861	-10 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 861	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 029
Sum overføringer		697 861	-10 029

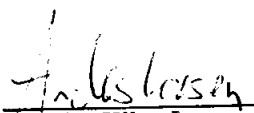



Balanse			
Vassvikveien AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	55 034
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>55 034</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 037 051	3 061 562
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>1 037 051</u>	<u>3 061 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 037 051</u>	<u>3 116 596</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 468	33 468
Sum fordringer		<u>7 468</u>	<u>33 468</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	55 652	163 399
Sum omløpsmidler		<u>63 120</u>	<u>196 867</u>
Sum eiendeler		<u>1 100 171</u>	<u>3 313 463</u>



Balanse			
Vassvikveien AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	37 500	37 500
Overkurs		42 500	42 500
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 703	157 841
Sum opptjent egenkapital		855 703	157 841
Sum egenkapital	4	935 703	237 841
Gjeld			
Utsatt skatt	5	138 219	0
Sum avsetning for forpliktelser		138 219	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 441 836
Øvrig langsiktig gjeld		0	605 643
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	3 047 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 187	6 478
Betalbar skatt	5	3 579	9 165
Annen kortsiktig gjeld		17 483	12 500
Sum kortsiktig gjeld		26 249	28 143
Sum gjeld		164 468	3 075 622
Sum egenkapital og gjeld		1 100 171	3 313 463

Narvik, 05.02.2021
Styret i Vassvikveien AS


Anders Håkon Larsen
styreleder/daglig leder


Robert Dreyer Utheim
styremedlem

Vassvikveien AS Side 4



Noter

Vassvikveien AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som disse er opparbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassvikveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	30,0	37 500
Sum	1 250		37 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Facere AS	1 000	80,0	80,0
Othisi AS	250	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 250	100,0	100,0

**Noter**

Vassvikveien AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**Lønnskostnader**

	2020	2019
Lønninger	42 668	0
Arbeidsgiveravgift	2 176	0
Sum	44 845	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.
Innestående midler på skattetrekkskonto er kr. 0,-.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 311 715	3 311 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
- Avgang i året	2 114 698	2 114 698
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 197 017	1 197 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	159 965	159 965
= Bokført verdi 31.12.20	1 037 052	1 037 052
Årets ordinære avskrivninger	17 166	17 166
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	37 500	42 500	157 841	237 841
Årets resultat			697 861	697 861
Pr. 31.12.2020	37 500	42 500	855 703	935 703



Noter
Vassvikveien AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 579	9 165
Endring i utsatt skatt	193 253	-12 012
Skattekostnad ordinært resultat	196 832	-2 847

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	894 693	-12 876
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	-878 423	54 600
Skattepliktig inntekt	16 270	41 657

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 579	9 165
Sum betalbar skatt i balansen	3 579	9 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-103 304	-250 153	-146 849
Gevinst – og tapskonto	731 574	0	-731 574
Sum	628 270	-250 153	-878 423

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	628 270	-250 153	-878 423
---	----------------	-----------------	-----------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	138 219	-55 034	-193 253
---	----------------	----------------	-----------------

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 441 836
Gjeld til aksjonærer	0	605 643
Sum	0	3 047 479

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	3 061 562
Sum	0	3 061 562

Selskapet har ingen låneforhold pr. 31.12.2020.

Vassvikveien AS

Side 7