



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Kvisle Sletterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 010 000	
Annen driftsinntekt		58 455	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 455</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	247 102	
Annen driftskostnad	2	76 386	30 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 488</b>	<b>30 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 967</b>	<b>-30 763</b>
Annen rentekostnad		596 340	157 531
Annen finanskostnad		70 950	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 290</b>	<b>157 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 290</b>	<b>-157 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 677</b>	<b>-188 294</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 677</b>	<b>-188 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 677</b>	<b>-188 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 677	32 344
Overføring til/fra annen egenkapital			155 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 677</b>	<b>188 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 687 885	12 721 078
Sum varige driftsmidler		16 687 885	12 721 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	318 179	
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	
Sum anleggsmidler		17 006 064	12 721 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	29 023	
Andre fordringer	4	6 805	832 595
Sum fordringer		35 828	832 595
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 662	
Sum omløpsmidler		169 490	832 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 175 554</b>	<b>13 553 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	40 842	40 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 842</b>	<b>40 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	76 828	154 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 828</b>	<b>-154 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-35 986</b>	<b>-113 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	8 739 158
Langsiktig konserngjeld	5	2 012 894	3 027 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 012 894</b>	<b>11 766 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 012 894</b>	<b>11 766 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 903	1 901 168
Skyldige offentlige avgifter		101 647	
Annen kortsiktig gjeld		56 096	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 646</b>	<b>1 901 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 540</b>	<b>13 667 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 175 554</b>	<b>13 553 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Kvisle Sletterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 926 328 263  
HS NEWS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 010 000	
Annen driftsinntekt		58 455	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 455</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	247 102	
Annen driftskostnad	2	76 386	30 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 488</b>	<b>30 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 967</b>	<b>-30 763</b>
Annen rentekostnad		596 340	157 531
Annen finanskostnad		70 950	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 290</b>	<b>157 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 290</b>	<b>-157 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 677</b>	<b>-188 294</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 677</b>	<b>-188 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 677</b>	<b>-188 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 677	32 344
Overføring til/fra annen egenkapital			155 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 677</b>	<b>188 294</b>



Organisasjonsnr: 926 328 263  
HS NEWS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 687 885	12 721 078
Sum varige driftsmidler		16 687 885	12 721 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	318 179	
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	
Sum anleggsmidler		17 006 064	12 721 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	29 023	
Andre fordringer	4	6 805	832 595
Sum fordringer		35 828	832 595
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 662	
Sum omløpsmidler		169 490	832 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 175 554</b>	<b>13 553 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 842	40 842
Sum innskutt egenkapital		40 842	40 842
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	76 828	154 505
Sum opptjent egenkapital		-76 828	-154 505



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-35 986</b>	<b>-113 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 000 000	8 739 158
Langsiktig konserngjeld	5	2 012 894	3 027 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 012 894</b>	<b>11 766 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 012 894</b>	<b>11 766 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 903	1 901 168
Skyldige offentlige avgifter		101 647	
Annen kortsiktig gjeld		56 096	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 646</b>	<b>1 901 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 540</b>	<b>13 667 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 175 554</b>	<b>13 553 673</b>



Organisasjonsnr: 926 328 263  
HS NEWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5, 6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	136.14	40842.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hs News Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HS News Eiendom AS

Org. nr. 926328263

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Løeinntekt		1 010 000	0
Annen driftsinntekt		58 455	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 455</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	247 102	0
Annen driftskostnad	2	76 386	30 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 488</b>	<b>30 763</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>744 967</b>	<b>-30 763</b>
Annen rentekostnad		596 340	157 531
Annen finanskostnad		70 950	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 290</b>	<b>157 531</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-667 290</b>	<b>-157 531</b>
Resultat før skattekostnad		77 677	-188 294
Skattekostnad	8	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 677</b>	<b>-188 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 677	32 344
Overføring til/fra annen egenkapital		0	155 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 677</b>	<b>188 294</b>



## HS News Eiendom AS

Org. nr: 926328263

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 687 885	12 721 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	318 179	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>318 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 006 064</b>	<b>12 721 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	29 023	0
Andre fordringer	4	6 805	832 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 662	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 490</b>	<b>832 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 175 554</b>	<b>13 553 673</b>

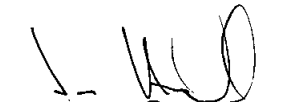


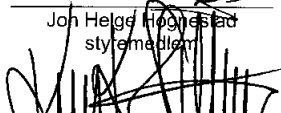
## HS News Eiendom AS


Org. nr: 926328263


Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 842	40 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 842</b>	<b>40 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	76 828	154 505
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-35 986</b>	<b>-113 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	8 739 158
Langsiktig konserngjeld	5	2 012 894	3 027 010
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 012 894</b>	<b>11 766 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 903	1 901 168
Skyldige offentlige avgifter		101 647	0
Annen kortsiktig gjeld		56 096	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 540</b>	<b>13 667 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 175 554</b>	<b>13 553 673</b>

Kongsberg 24.02.2023

  
Jon Helge Hognestad  
styremedlem

  
Kim Kvisle Sletted  
styreleder

  
Rune Sletted  
styremedlem

  
Martine Hognestad Wagener  
styremedlem, daglig leder



HS NEWS EIENDOM AS  
3612 KONGSBERG

REGNSKAP 2022  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

*Driftsinntekter*

Inntektsføringen ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er primært beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

*Fordringer*

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

*Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



**HS NEWS EIENDOM AS**  
**3612 KONGSBERG**

## REGNSKAP 2022

### NOTER

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. I	Gr. J		
	Forretn. bygg	Tekniske installasjoner	Tomt, grunn	SUM
Anskaffelseskost 01.01	9.221.314	754.062	2.745.702	12.721.078
Tilgang i året	3.388.934	791.217	33.758	4.213.909
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12.610.248	1.545.279	2.779.460	16.934.987
Akk. avskrivninger	189.154	57.948	0	247.102
Regnskapsm. verdi 31.12	12.421.094	1.487.331	2.779.460	16.687.885
Skattem. verdi 31.12	12.358.043	1.390.751	2.779.460	16.528.254
Midlertidige forskjeller	63.051	96.580	0	159.631
Årets regnskapsm. avskrivn.	189.154	57.948	0	247.102
Avskrivningssats	2%	5%	0	
Årets skattem. avskrivn.	252.205	154.528	0	406.733

#### Note 4 - Fordringer:

Fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer utgjør kr 6.805.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)  
HS News Holding AS 100 %

HS News Holding AS er representert ved styrets leder Kim Kvisle Sletterød.

Aksjekapitalen utgjør kr 40.842, og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 136,14.

Aksjene har like rettigheter.



HS NEWS EIENDOM AS  
3612 KONGSBERG

## REGNSKAP 2022 NOTER

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.forts.:

Mellomværende med foretak i samme konsern:

Selskap	Til gode	Skyldig
HS News Holding AS	318.179	0
HS News Systems AS	0	2.012.894

Beløpene er ikke renteberegnet.

### Note 6 – Endring i egenkapital:

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	40.842	- 154.505	- 113.663
Årets resultat		77.677	77.677
Egenkapital 31.12	40.842	- 76.828	- 35.986

### Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.762.278	0
Annen gjeld	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15.000.000	8.739.158
Annen gjeld	0	0

### Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Fast eiendom	16.687.885	12.721.078



HS NEWS EIENDOM AS  
3612 KONGSBERG

REGNSKAP 2022  
NOTER

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr		77.677
<b>Korrigeringer:</b>				
Permanente forskjeller	kr	0		
Endring midlertidige forskjeller	«	- 159.631	«	- 159.631
Skattepliktig nettoinntekt		kr		- 81.954

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	0	159.631	- 159.631
Fremførbart underskudd	- 188.294	- 270.248	81.954
Sum midlertidige forskjeller	- 188.294	- 110.617	- 77.677
Utsatt skatt 22%	- 41.425	- 24.336	- 17.089

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2022. Selskapets ledelse har av forsiktighetsgrunner, valgt å unnlate balanseføre utsatt skattefordel som eiendel i regnskapet.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	«	0
Skattekostnad	kr	0