



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 017 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGAHAUG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 976</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 866</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 110</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 110</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 163	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 163	
Sum omløpsmidler		76 163	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 163</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 110	
Sum opptjent egenkapital		70 110	
Sum egenkapital		70 110	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 053	
Sum kortsiktig gjeld		6 053	
Sum gjeld		6 053	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 163</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 017 644  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGAHAUG  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 932 017 644  
SAMEIET HØGAHAUG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 976	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 976</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 866</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 110</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 110</b>	



Organisasjonsnr: 932 017 644  
SAMEIET HØGAHAUG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 163	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 163	
Sum omløpsmidler		76 163	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 163</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 110	
Sum opptjent egenkapital		70 110	
Sum egenkapital		70 110	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 053	
Sum kortsiktig gjeld		6 053	
Sum gjeld		6 053	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 163</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 017 644  
SAMEIET HØGAHAUG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Sameiet Høgahaug

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	85 051	0	0	135 216
TV/Internett	20 925	0	0	53 856
<b>Sum inntekter</b>	<b>105 976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 072</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	0	0	0	7 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	0	0	0	1 008
Energi, strøm	4 231	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita	1 990	0	0	27 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 145	0	0	0
Forretningsførerhonorar	7 000	0	0	42 000
TV/Internett	0	0	0	53 856
Forsikring	19 050	0	0	42 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	2 450	0	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>175 064</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>70 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 008</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
<b>Årets resultat</b>	<b>70 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 008</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-70 110	0	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Høgahaug

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

1 500

0

Forskuddsbetalte kostnader

25 103

0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

49 560

0

**Sum omløpsmidler**

**76 163**

**0**

**SUM EIENDELER**

**76 163**

**0**

339 Sameiet Høgahaug, orgnr. 932017644



## Årsregnskap 2023 Sameiet Høgahaug

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets resultat	70 110	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 053	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 053</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 053</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 163</b>	<b>0</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Valgjerd Leirvoll  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Dalva  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Høgahaug

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	70 110	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>70 110</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	76 163	0
Kortsiktig gjeld	6 053	0
<b>Disponible midler</b>	<b>70 110</b>	<b>0</b>



## Noter 2023 Sameiet Høgahaug

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høgahaug.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høgahaug**

Styreleder	Terje Kristiansen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Oddvar Dalva (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Liv Valgjerd Leirvoll (sign.)	18.02.2024