



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 567	328 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 567</b>	<b>328 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 784	619
Annen driftskostnad	2	260 088	152 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 872</b>	<b>152 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 695</b>	<b>176 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 547	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 547</b>	<b>309</b>
Annen finanskostnad		68 011	74 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 011</b>	<b>74 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 464</b>	<b>-74 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 769</b>	<b>101 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 025	22 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 744</b>	<b>79 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 744</b>	<b>79 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-24 744	79 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 744</b>	<b>79 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 402	64 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 402</b>	<b>64 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 024 768	6 027 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 024 768</b>	<b>6 027 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 170</b>	<b>6 091 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 289	9 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 289</b>	<b>9 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>317 515</b>	<b>112 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 804</b>	<b>121 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 423 974</b>	<b>6 213 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 403 750	2 428 493



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 750</b>	<b>2 428 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 403 750</b>	<b>3 428 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 762 480
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	14 416	947 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 416</b>	<b>2 710 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 416</b>	<b>2 710 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691	720
Betalbar skatt	4	4 353	33 872
Annen kortsiktig gjeld		764	39 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 808</b>	<b>74 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 224</b>	<b>2 784 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 423 974</b>	<b>6 213 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 849 937  
MØRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 567	328 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 567</b>	<b>328 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 784	619
Annen driftskostnad	2	260 088	152 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 872</b>	<b>152 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 695</b>	<b>176 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 547	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 547</b>	<b>309</b>
Annen finanskostnad		68 011	74 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 011</b>	<b>74 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 464</b>	<b>-74 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 025	22 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 744</b>	<b>79 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 744</b>	<b>79 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-24 744	79 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 744</b>	<b>79 338</b>



Organisasjonsnr: 975 849 937  
MØRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	75 402	64 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 402</b>	<b>64 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 024 768	6 027 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 024 768</b>	<b>6 027 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 170</b>	<b>6 091 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 289	9 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 289</b>	<b>9 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	317 515	112 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 804</b>	<b>121 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 423 974</b>	<b>6 213 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 403 750	2 428 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 750</b>	<b>2 428 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 403 750</b>	<b>3 428 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 762 480



Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	14 416	947 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 416</b>	<b>2 710 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 416</b>	<b>2 710 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691	720
Betalbar skatt	4	4 353	33 872
Annen kortsiktig gjeld		764	39 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 808</b>	<b>74 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 224</b>	<b>2 784 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 423 974</b>	<b>6 213 186</b>



Organisasjonsnr: 975 849 937  
MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marion Kristin Ruus Mørk	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mørk Mekaniske AS	460.00	46.00%	Ordinære aksjer
Åge Mørk	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

##### Ytelser til daglig leder

Note

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			4392.00
Styret			4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			8784.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 22 106,25 inkl.mva i regnskapshonorar i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





## Mørk Eiendom AS

Org.nr: 975 849 937

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Daglig leder

Styret

Side 1



## Mørk Eiendom AS

Org.nr: 975 849 937

### Noter til regnskapet for 2023

Annen godtgjørelse	4 392	4 392
--------------------	-------	-------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet skylder styrets leder kr 5 865,18 pr 31.12.2023. Lånet er ikke renteregnet i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er kostnadsført kr 22 106,25 inkl.mva i regnskapshonorar i 2023.

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 524 768	3 524 768
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 524 768	3 524 768
Akk.nedskr. 31.12.2023	-500 000	-500 000
Balanseført pr. 31.12.2023	3 024 768	3 024 768

### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	4 353	33 872
Endring utsatt skatt	-11 378	-11 494
Årets totale skattekostnad	-7 025	22 378

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 769	101 716
Permanente forskjeller	-162	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 719	52 246
Årets skattegrunnlag	19 788	153 962
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 353	33 872

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-500 000	-500 000
Gevinst- og tapskonto	157 264	208 983
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-342 736	-291 017
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-75 402	-64 024

Side 2



## Mørk Eiendom AS

Org.nr: 975 849 937

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	2 428 493	3 428 493
Årsresultat	0	-24 744	-24 744
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	2 403 749	3 403 749

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marion Kristin Ruus Mørk, Styremedlem	500	50 %	50 %
Mørk Mekaniske AS	460	46 %	46 %
Åge Mørk, Styreleder	40	4 %	4 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### NOTE 8 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2023 en langsiktig gjeld til nærstående selskap (Mørk Mekaniske AS) med kr 8 551,34. Lånet er ikke renteberegnet.