



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	1 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		44 475	46 980
Sum kostnader		51 475	47 980
Driftsresultat		-51 475	-47 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter			262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 668	190 233
Annen rentekostnad			566
Sum finanskostnader		240 668	190 799
Netto finans		-240 668	-190 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 143	-238 518
Skattekostnad på ordinært resultat		51 747	-51 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 890	-186 771
Årsresultat		-343 890	-186 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 890	-186 771
Totalresultat		-343 890	-186 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 890	-186 771
Sum overføringer og disponeringer		-343 890	-186 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	11 025	18 025
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		11 025	18 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		5 232 182
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			5 232 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		11 025	5 250 207
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 101 127	
Sum varer		7 101 127	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		119 003
Sum fordringer			119 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 237	194 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 237	194 940
Sum omløpsmidler		7 110 364	313 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 121 389	5 564 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 204 898	1 861 008
Sum opptjent egenkapital		-2 204 898	-1 861 008
Sum egenkapital		-2 104 898	-1 761 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-51 747
Sum avsetninger for forpliktelser			-51 747
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 150 793	7 379 128
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 793	7 379 128
Sum langsiktig gjeld		9 150 793	7 327 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	14 025	-5 224
Annen kortsiktig gjeld		61 469	3 000
Sum kortsiktig gjeld		75 494	-2 224
Sum gjeld		9 226 287	7 325 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 389	5 564 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531666

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	1 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		44 475	46 980
Sum kostnader		51 475	47 980
Driftsresultat		-51 475	-47 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter			262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 668	190 233
Annen rentekostnad			566
Sum finanskostnader		240 668	190 799
Netto finans		-240 668	-190 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 143	-238 518
Skattekostnad på ordinært resultat		51 747	-51 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 890	-186 771
Årsresultat		-343 890	-186 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 890	-186 771
Totalresultat		-343 890	-186 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 890	-186 771
Sum overføringer og disponeringer		-343 890	-186 771



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1	11 025	18 025
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		11 025	18 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		5 232 182
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			5 232 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		11 025	5 250 207
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 101 127	
Sum varer		7 101 127	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2		119 003
Sum fordringer			119 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 237	194 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 237	194 940
Sum omløpsmidler		7 110 364	313 943
SUM EIENDELER		7 121 389	5 564 149



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 204 898	1 861 008
Sum opptjent egenkapital	-2 204 898	-1 861 008

Sum egenkapital	-2 104 898	-1 761 008
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		-51 747
--------------	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		-51 747
-------------------------------------	--	---------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	9 150 793	7 379 128
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 793	7 379 128

Sum langsiktig gjeld		9 150 793	7 327 381
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	14 025	-5 224
-----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		61 469	3 000
------------------------	--	--------	-------

Sum kortsiktig gjeld		75 494	-2 224
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		9 226 287	7 325 157
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 389	5 564 149
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 892 719 012
HOLMESTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Holmestrand Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EKETP-LDG7B-SXPHF-FT427-Q0EXB-EL186

Org.nr. : 892 719 012



Resultatregnskap
Holmestrand Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	1 000
Annen driftskostnad		44 475	46 980
Sum driftskostnader		51 475	47 980
Driftsresultat		-51 475	-47 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 668	190 233
Annen rentekostnad		0	566
Resultat av finansposter		-240 668	-190 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 143	-238 518
Skattekostnad på ordinært resultat		51 747	-51 747
Årsresultat		-343 890	-186 771
Overføringer			
Overført til udekket tap		343 890	186 771
Sum overføringer		-343 890	-186 771

Penneo Dokumentnøkkel: EKETP-LDGTB-SXPHF-FT427-Q0EXB-EL186



Balanse

Holmestrand Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	11 025	18 025
Sum immaterielle eiendeler		11 025	18 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	5 232 182
Sum varige driftsmidler		0	5 232 182
Sum anleggsmidler		11 025	5 250 207
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 101 127	0
Sum varer		7 101 127	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	119 003
Sum fordringer		0	119 003
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 237	194 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 237	194 940
Sum omløpsmidler		7 110 364	313 943
Sum eiendeler		7 121 389	5 564 149

Penneo Dokumentnøkkel: EKETP-LDG7B-SXP4F-FT427-Q0EXB-EL186



Balanse

Holmestrand Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 204 898	-1 861 008
Sum opptjent egenkapital		-2 204 898	-1 861 008
Sum egenkapital		-2 104 898	-1 761 008
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	-51 747
Sum avsetning for forpliktelser		0	-51 747
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 150 793	7 379 128
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 793	7 379 128
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	14 025	-5 224
Annen kortsiktig gjeld		61 469	3 000
Sum kortsiktig gjeld		75 494	-2 224
Sum gjeld		9 226 287	7 325 157
Sum egenkapital og gjeld		7 121 389	5 564 149

Horten, 23.05.2022
Styret i Holmestrand Næringspark AS

Eirik Sunde
styreleder

Even Landsem
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EKETP-LDG7B-SXPHF-FT427-Q0EXB-EL186



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	5 232 182	18 025
Tilgang	1 868 945	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 101 127	18 025
. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-7 000
Balanseført verdi 31.12	7 101 127	11 025

Anlegg under utførelse gjelder kostnader knyttet til planlegging/ prosjektering og regulering av utviklingseiendommen Holmestrand Næringspark. Dette er aktivert til anskaffelseskost. Aktivering er skjedd med henblikk på fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader er omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	119 003
Sum	0	119 003
Gjeld		
Lån fra Kaldnes Utvikling AS	-9 150 793	-7 379 128
Sum	-9 150 793	-7 379 128

Lån fra Kaldnes Utvikling AS renteberegnes med 4%

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i opsjonen med grunneiere og regulering for et større nærings- og industriområdene med stor attraktivitet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Landsem

Daglig leder

På vegne av: WA Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1124484

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-25 11:03:06 UTC



Even Landsem

Styremedlem

På vegne av: WA Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1124484

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-25 11:03:06 UTC



Eirik Sunde

Styreleder

På vegne av: WA Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1226464

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-05-27 07:33:20 UTC



Penneo Dokumentnr: EKETP-LDG7B-SXPHF-FT427-Q0EXB-EL186

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>