



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 085 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNAAS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Galgebergveien 22B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Ravnaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 862</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 018</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	
Annen rentekostnad		34 175	
Annen finanskostnad		6 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 170</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-46 189</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	-10 162	
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 027</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 027</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Ekstraordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	2, 2	-36 027	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 027</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	10 162	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 162</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 824 700	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 824 700</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 834 862</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 386	
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 386</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 744	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 744</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 992</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs	2	1 520 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	36 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 973</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 180 569	
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 569</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 449	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 449</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 992</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 085 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNAAS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Galgebergveien 22B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Ravnaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 085 361  
RAVNAAS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 862</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 018</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	
Annen rentekostnad		34 175	
Annen finanskostnad		6 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 170</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-46 189</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	-10 162	
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 027</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 027</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Ekstraordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-36 027	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 027</b>	



Organisasjonsnr: 934 085 361  
RAVNAAS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	10 162	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 162</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 824 700	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 824 700</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 834 862</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		198 386	
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 386</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 744	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 744</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 130</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 992</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	



Overkurs	2	1 520 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	36 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 027</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 973</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 180 569	
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 569</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 449	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 449</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 992</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 085 361  
RAVNAAS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ravnaas Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 085 361



## RESULTATREGNSKAP

### RAVNAAS GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		71 862	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 862</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		77 880	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 880</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 018</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		505	0
Annen rentekostnad		34 175	0
Annen finanskostnad		6 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 170</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	1	-46 189	0
Skattekostnad på resultat	1	-10 162	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 027</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	36 027	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 027</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### RAVNAAS GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	10 162	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 162</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 824 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 824 700</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 834 862</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 386	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 386</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 744	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 130</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 060 992</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### RAVNAAS GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs	2	1 520 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-36 027	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 027</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 973</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 180 569	0
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 480 569</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 449	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 060 992</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 27.03.2025  
Styret i Ravnaas Gruppen AS

Nils Christian Ravnaas  
styreleder/daglig leder

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

**OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

**ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

**INNTEKTSFØRING**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**FORDRINGER**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 162</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-46 189
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 189</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 189
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-46 189</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-10 162</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat			-36 027	-36 027
Kapitalinnskudd	30 000	1 520 000	0	1 550 000
Utbytte				
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 520 000</b>	<b>-36 027</b>	<b>1 513 973</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 824 700	3 824 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 824 700</b>	<b>3 824 700</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 824 700</b>	<b>3 824 700</b>

Leilighet, avskrives ikke.

## Note 4 Pant

Bokført verdi pantsatte eiendeler	3 824 700
Gjeld til kredittinstitusjon	2 180 569

## Note 5 Konsern

Mellomværende Ravnaas Immobiliare AS (mor)	- 300 000
--	-----------