



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Larsen
Skaren 38
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	643 274	539 456
Avskrivning driftsmidler	7	6 274	4 634
Annen driftskostnad	2	458 393	221 052
Sum kostnader		1 107 941	765 142
Driftsresultat		-1 107 941	-765 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	271 275	2 862 726
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 849 963	
Annen renteinntekt		254 806	188
Annen finansinntekt		18 872 401	
Sum finansinntekter		21 248 445	2 862 914
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			162 348
Annen rentekostnad		161 096	3 028
Sum finanskostnader		161 096	165 376
Netto finans		21 087 349	2 697 538
Ordinært resultat før skattekostnad		19 979 407	1 932 397
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-143 849	461 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 123 256	1 470 846
Årsresultat	4	20 123 256	1 470 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 123 256	1 470 846
Totalresultat		20 123 256	1 470 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 123 256	1 470 846
Sum overføringer og disponeringer		20 123 256	1 470 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	143 849	
Sum immaterielle eiendeler		143 849	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	144 000	
Sum varige driftsmidler	7	144 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	677 522	3 079 930
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8	370 535	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	11 449 999	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		150 000
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 498 056	3 339 930
Sum anleggsmidler		12 785 905	3 339 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 900 063	9 847
Konsernfordringer	8	1 761 801	7 111 244
Sum fordringer		3 661 864	7 121 091
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 025 462	
Sum investeringer		2 025 462	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 106 252	1 461 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 106 252	1 461 348
Sum omløpsmidler		11 793 578	8 582 439
SUM EIENDELER		24 579 483	11 922 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 640 224	4 916 968
Sum opptjent egenkapital		23 640 224	4 916 968

Sum egenkapital

4	23 740 224	5 016 968
---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 183	
Betalbar skatt	6		323 259
Skyldig offentlige avgifter		61 380	36 000
Kortsiktig konserngjeld	8	639 314	6 501 508
Annen kortsiktig gjeld		72 382	44 633
Sum kortsiktig gjeld		839 258	6 905 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		839 258	6 905 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 579 483	11 922 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507519

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Larsen
Skaren 38
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	643 274	539 456
Avskrivning driftsmidler	7	6 274	4 634
Annen driftskostnad	2	458 393	221 052
Sum kostnader		1 107 941	765 142
Driftsresultat		-1 107 941	-765 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	271 275	2 862 726
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 849 963	
Annen renteinntekt		254 806	188
Annen finansinntekt		18 872 401	
Sum finansinntekter		21 248 445	2 862 914
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			162 348
Annen rentekostnad		161 096	3 028
Sum finanskostnader		161 096	165 376
Netto finans		21 087 349	2 697 538
Ordinært resultat før skattekostnad		19 979 407	1 932 397
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-143 849	461 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 123 256	1 470 846
Årsresultat	4	20 123 256	1 470 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 123 256	1 470 846
Totalresultat		20 123 256	1 470 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 123 256	1 470 846
Sum overføringer og disponeringer		20 123 256	1 470 846





Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	143 849	
Sum immaterielle eiendeler		143 849	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	144 000	
Sum varige driftsmidler	7	144 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	677 522	3 079 930
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8	370 535	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	11 449 999	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		150 000
Andre langsiktige fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 498 056	3 339 930
Sum anleggsmidler		12 785 905	3 339 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 900 063	9 847
Konsernfordringer	8	1 761 801	7 111 244
Sum fordringer		3 661 864	7 121 091
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 025 462	
Sum investeringer		2 025 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 106 252	1 461 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 106 252	1 461 348
Sum omløpsmidler		11 793 578	8 582 439
SUM EIENDELER		24 579 483	11 922 368
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 640 224	4 916 968
Sum opptjent egenkapital		23 640 224	4 916 968
Sum egenkapital	4	23 740 224	5 016 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 183	
Betalbar skatt	6		323 259
Skyldig offentlige avgifter		61 380	36 000
Kortsiktig konserngjeld	8	639 314	6 501 508
Annen kortsiktig gjeld		72 382	44 633
Sum kortsiktig gjeld		839 258	6 905 400
Sum gjeld		839 258	6 905 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 579 483	11 922 368



Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARSEN JAN EGIL	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	760000.00		6429.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ingen			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pro Ulsteinvik AS	50.10%	50.10%	709159.00	348605.00
Pro Leker AS	100.00%	100.00%	-83888.00	205799.00
Pro Investment II AS	49.99%	49.99%	20905008.00	3710578.00
Pro Property Kvinesdal AS	100.00%	100.00%	104752.00	10322.00



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pro Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pro Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0TXH-EQHJW-BKMOV-L11Z3-OGTJO-4E00T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 22:14:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: F0TXH-EQHJW-BKMOV-L11Z3-OGTJO-4E00T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Pro Investment AS

Organisasjonsnr: 990 513 295



Resultatregnskap

Pro Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	643 274	539 456
Avskrivning driftsmidler	7	6 274	4 634
Annen driftskostnad	2	458 393	221 052
Sum driftskostnader		1 107 941	765 142
Driftsresultat		-1 107 941	-765 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	271 275	2 862 726
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 849 963	0
Annen renteinntekt		254 806	188
Annen finansinntekt		18 872 401	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	162 348
Annen rentekostnad		161 096	3 028
Resultat av finansposter		21 087 349	2 697 538
Ordinært resultat før skattekostnad		19 979 407	1 932 397
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-143 849	461 551
Årsresultat	4	20 123 256	1 470 846
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 123 256	1 470 846
Sum overføringer		20 123 256	1 470 846



Balanse
Pro Investment AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	143 849	0
Sum immaterielle eiendeler		143 849	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	144 000	0
Sum varige driftsmidler	7	144 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	677 522	3 079 930
Lån til foretak i samme konsern	8	370 535	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	11 449 999	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	150 000
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 498 056	3 339 930
Sum anleggsmidler		12 785 905	3 339 930
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 900 063	9 847
Konsernfordringer	8	1 761 801	7 111 244
Sum fordringer		3 661 864	7 121 091
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 025 462	0
Sum investeringer		2 025 462	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 106 252	1 461 348
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 106 252	1 461 348
Sum omløpsmidler		11 793 578	8 582 439
Sum eiendeler		24 579 483	11 922 368



Balanse
Pro Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	23 640 224	4 916 968
Sum opptjent egenkapital		23 640 224	4 916 968
Sum egenkapital	4	23 740 224	5 016 968
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 183	0
Betalbar skatt	6	0	323 259
Skyldig offentlige avgifter		61 380	36 000
Kortsiktig konserngjeld	8	639 314	6 501 508
Annen kortsiktig gjeld		72 382	44 633
Sum kortsiktig gjeld		839 258	6 905 400
Sum gjeld		839 258	6 905 400
Sum egenkapital og gjeld		24 579 483	11 922 368

Styret i Pro Investment AS

Jan Egil Larsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet eier 100% av Pro Leker AS, 100% av Pro Property Kvinesdal AS, 49,99% av Pro Investment II AS og 50,1% av Pro Ulsteinvik AS. Ihht. unntaksbestemmelsen i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	568 590	470 164
Arbeidsgiveravgift	71 254	66 293
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 430	2 999
Sum	643 274	539 456

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styrets leder
Lønn	760 000
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	6 429
Sum	766 429

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 54 458.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 267 512.

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	36 000	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	4 916 968	5 016 968
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat			20 123 256	20 123 256
Pr 31.12	100 000	0	23 640 224	23 740 224



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pro Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARSEN JAN EGIL	50	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	462 570
Endring i utsatt skattefordel	-143 849	-1 019
Skattekostnad ordinært resultat	-143 849	461 551

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	19 979 407	1 932 397
Permanente forskjeller	-20 688 765	165 560
Endring i midlertidige forskjeller	-38 808	4 634
Avgitt konsernbidrag	0	-633 234
Skattepliktig inntekt	-748 165	1 469 357

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-59 681	-167 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-139 311
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 681	629 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	323 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	38 808	0	-38 808
Sum	38 808	0	-38 808
Inntektsført avsatt utbytte	55 500	0	-55 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-748 165	0	748 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-653 857	0	653 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 849	0	143 849



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 856	19 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 274	150 274
= Anskaffelseskost 31.12.20	170 130	170 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 130	26 130
= Bokført verdi 31.12.20	144 000	144 000
Årets ordinære avskrivninger	6 274	6 274
Økonomisk levetid	5 år	

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån foretak i samme konsern	1 810 061	265 000
Utbytte, konsernbidrag	2 121 238	4 149 823
Sum fordringer	3 931 299	4 414 823
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	639 314	2 950 496
Sum gjeld	639 314	2 950 496

Lån/fordringer mellom mor/datter er ikke renteberegnet.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra datterselskapet Pro Leker AS på kr 271 275.

Det er mottatt utbytte på kr 1 849 996 fra Pro Investment II AS.

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Pro Leker AS	Kvinesdal	100 %	205 799	-83 888
Pro Investment II AS	Kvinesdal	49,9999 %	3 710 578	20 905 008
Pro Property Kvinesdal	Kvinesdal	100 %	10 322	104 752
Pro Ulsteinvik AS	Ulsteinvik	50,1 %	348 605	709 159

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.