



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 781 906	796 868
Annen driftsinntekt		343 899	125 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125 805</b>	<b>922 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		408 394	3 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 275 517	1 740 511
Annen driftskostnad		479 095	792 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 163 006</b>	<b>2 536 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 202</b>	<b>-1 614 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 887	1 260 364
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt			61 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad		48 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 016 534</b>	<b>1 321 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>979 332</b>	<b>-292 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	542 553	262 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 779</b>	<b>-555 456</b>
Ekstraordinære poster			1 900 935
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6		418 206
<b>Årsresultat</b>	7	<b>436 779</b>	<b>927 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 779</b>	<b>927 273</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 092 403	1 468 777
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 655 624	-541 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 779</b>	<b>927 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	38 873 624	35 224 624
Sum varige driftsmidler		38 873 624	35 224 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	42 422 695	47 608 856
Sum finansielle anleggsmidler		42 422 695	47 608 856
Sum anleggsmidler		81 296 320	82 833 481
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 178	
Andre fordringer	5	1 194 571	1 372 972
Sum fordringer		1 655 749	1 372 972
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 230	928 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 230	928 602
Sum omløpsmidler		1 913 980	2 301 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 210 299</b>	<b>85 135 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 590 000</b>	<b>22 590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 365 377	57 021 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 365 377</b>	<b>57 021 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>77 955 377</b>	<b>79 611 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 826 053	1 873 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 826 053</b>	<b>1 873 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 255	1 641 014
Annen kortsiktig gjeld	5	2 781 614	2 009 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428 869</b>	<b>3 650 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 254 922</b>	<b>5 524 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 210 299</b>	<b>85 135 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 955 445  
NØSTETORGET V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 781 906	796 868
Annen driftsinntekt		343 899	125 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125 805</b>	<b>922 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		408 394	3 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 275 517	1 740 511
Annen driftskostnad		479 095	792 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 163 006</b>	<b>2 536 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 202</b>	<b>-1 614 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 887	1 260 364
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt			61 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad		48 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 016 534</b>	<b>1 321 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	542 553	262 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 779</b>	<b>-555 456</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6		418 206
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>436 779</b>	<b>927 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 779</b>	<b>927 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 092 403	1 468 777
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 655 624	-541 504



Sum overføringer og  
disponeringer

436 779

927 273



Organisasjonsnr: 991 955 445  
NØSTETORGET V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	38 873 624	35 224 624
Sum varige driftsmidler		38 873 624	35 224 624
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	42 422 695	47 608 856
Sum finansielle anleggsmidler		42 422 695	47 608 856
Sum anleggsmidler		81 296 320	82 833 481
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 178	
Andre fordringer	5	1 194 571	1 372 972
Sum fordringer		1 655 749	1 372 972
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 230	928 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 230	928 602
Sum omløpsmidler		1 913 980	2 301 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 210 299</b>	<b>85 135 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000



Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 365 377	57 021 001
Sum opptjent egenkapital		55 365 377	57 021 001
Sum egenkapital	7	77 955 377	79 611 001
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 826 053	1 873 665
Sum avsetninger for forpliktelse		1 826 053	1 873 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 255	1 641 014
Annen kortsiktig gjeld	5	2 781 614	2 009 375
Sum kortsiktig gjeld		3 428 869	3 650 389
Sum gjeld		5 254 922	5 524 054
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 210 299</b>	<b>85 135 055</b>



Organisasjonsnr: 991 955 445  
NØSTETORGET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap

2021

**Nøstetorget V AS**

Org.nr. 991 955 445



## Resultatregnskap

### Nøstetorget V AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 781 906	796 868
Andre driftsinntekter		343 899	125 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 125 805</b>	<b>922 129</b>
Viderefakturerte kostnader		408 394	3 693
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 275 517	1 740 511
Annen driftskostnad		479 095	792 223
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 163 006</b>	<b>2 536 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 202</b>	<b>-1 614 297</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 887	1 260 364
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		0	61 208
Annen rentekostnad		0	55
Annen finanskostnad		48 353	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 016 534</b>	<b>1 321 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>979 332</b>	<b>-292 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	542 553	262 691
<b>Ordinært resultat</b>		<b>436 779</b>	<b>-555 456</b>
Ekstraordinær inntekt		0	1 900 935
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6	0	418 206
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>436 779</b>	<b>927 273</b>
Overført annen egenkapital		-1 655 624	-541 504
Avsatt til konsernbidrag		2 092 403	1 468 777
<b>Sum disponert</b>		<b>436 779</b>	<b>927 273</b>



---

**Balanse**

---

**Nøstetorget V AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	38 873 624	35 224 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 873 624</b>	<b>35 224 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	42 422 695	47 608 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 422 695</b>	<b>47 608 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 296 320</b>	<b>82 833 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 178	0
Andre fordringer	5	1 194 571	1 372 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 655 749</b>	<b>1 372 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>258 230</b>	<b>928 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 913 980</b>	<b>2 301 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 210 299</b>	<b>85 135 055</b>

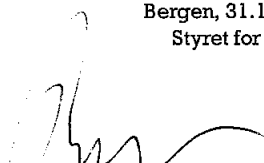


## Balanse

### Nøstetorget V AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (3 600 aksjer a kr 275)		990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 590 000</b>	<b>22 590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 365 377	57 021 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 365 377</b>	<b>57 021 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>77 955 377</b>	<b>79 611 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 826 053	1 873 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 826 053</b>	<b>1 873 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 255	1 641 014
Annen kortsiktig gjeld	5	2 781 614	2 009 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428 869</b>	<b>3 650 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 254 922</b>	<b>5 524 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 210 299</b>	<b>85 135 055</b>

Bergen, 31.12.2021 / 31.05.2022  
Styret for Nøstetorget V AS

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

  
Kjell Haugland  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

4

Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 610 749	3 336 624	17 236 144	48 183 517
Tilgang /Avgang	3 931 911	0	1 992 606	5 924 517
Akk. avskrivninger 31.12.	2 950 660	0	12 283 750	15 234 410
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>28 592 000</b>	<b>3 336 624</b>	<b>6 945 000</b>	<b>38 873 624</b>
Årets avskrivninger	551 911	0	1 723 606	2 275 517
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	2%		10 %	

## Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	42 422 696	47 608 856
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 873 624	35 224 624

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 874 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

## Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	195 691	325 942
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>195 691</b>	<b>325 942</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	2 682 568	1 883 048
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 682 568</b>	<b>1 883 048</b>

Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445



## Note 6. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	590 165	0
Endring utsatt skatt	388	310 691
Endring utsatt skatt merverdi	-48 000	-48 000
<b>Årets skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>542 553</b>	<b>262 691</b>

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	414 271
Endring utsatt skatt	0	3 935
Endring utsatt skatt merverdi	0	0
<b>Årets skattekostnad på ekstraordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>418 206</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	979 332	1 608 170
Endringer midlertidige forskjeller	1 703 236	1 429 012
Avgitt konsernbidrag	-2 682 568	-1 883 048
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 154 134
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	590 165	414 271
Skatt på avgitt konsernbidrag	590 165	414 271
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020
Anleggsmidler	23 598 861	25 297 527
Gevinst- og tapskonto	18 282	22 852
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-24 839 624	-26 544 624
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 222 481	-1 224 245
<b>Utsatt skattefordel, 22 %</b>	<b>-268 946</b>	<b>-269 334</b>
<b>Utsatt skatt i forbindelse med fusjon</b>	<b>2 095 000</b>	<b>2 143 000</b>
<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>1 826 054</b>	<b>1 873 666</b>

## Note 7. Egenkapital

	Åksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>990 000</b>	<b>21 600 000</b>	<b>57 021 001</b>	<b>79 611 001</b>
Avgitt konsernbidrag			-2 092 403	-2 092 403
Årets resultat			436 779	436 779
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>990 000</b>	<b>21 600 000</b>	<b>55 365 377</b>	<b>77 955 377</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63

Fax +47 55 32 11 66

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøstetorget V AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nøstetorget V AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Business Documentation Gateway (BDG) - All documents are secured online.



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. juni 2022

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Датум: 06.06.2022 14:44:44. Местоположение: СТОЛИЦА



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 14:41:43 UTC



050820231444:Brønnøysundregistrene:Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991955445

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>