



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917157782

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 005	11 755
Sum kostnader		12 005	11 755
Driftsresultat		-12 005	-11 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	48
Sum finansinntekter		148	48
Netto finans		148	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 857	-11 707
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 857	-11 707
Årsresultat		-11 857	-11 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 857	-11 707
Totalresultat		-11 857	-11 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 857	-137
Overført fra annen egenkapital			-11 570
Sum overføringer og disponeringer		-11 857	-11 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 006	62 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 006	62 863
Sum omløpsmidler		51 006	62 863
SUM EIENDELER		51 006	62 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 994	137
Sum opptjent egenkapital		-11 994	-137
Sum egenkapital	4	18 006	29 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		33 000	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum gjeld		33 000	33 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 006	62 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420956

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 782
SJB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 005	11 755
Sum kostnader		12 005	11 755
Driftsresultat		-12 005	-11 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	48
Sum finansinntekter		148	48
Netto finans		148	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 857	-11 707
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 857	-11 707
Årsresultat		-11 857	-11 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 857	-11 707
Totalresultat		-11 857	-11 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 857	-137
Overført fra annen egenkapital			-11 570
Sum overføringer og disponeringer		-11 857	-11 707



Organisasjonsnr: 917 157 782
SJB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		51 006	62 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 006	62 863
Sum omløpsmidler		51 006	62 863
SUM EIENDELER		51 006	62 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 994	137
Sum opptjent egenkapital		-11 994	-137
Sum egenkapital	4	18 006	29 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum gjeld		33 000	33 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 006	62 863



Organisasjonsnr: 917 157 782
SJB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SJB Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 157 782



SJB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 005	11 755
Sum driftskostnader		12 005	11 755
Driftsresultat		-12 005	-11 755
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		148	48
Resultat av finansposter		148	48
Resultat før skattekostnad		-11 857	-11 707
Årsresultat		-11 857	-11 707
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 857	137
Overført fra annen egenkapital		0	11 570
Sum overføringer		-11 857	-11 707



SJB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		51 006	62 863
Sum omløpsmidler		51 006	62 863
Sum eiendeler		51 006	62 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-11 994	-137
Sum opptjent egenkapital		-11 994	-137
Sum egenkapital	4	18 006	29 863
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum gjeld		33 000	33 000
Sum egenkapital og gjeld		51 006	62 863

Kristiansand, den 15. mai 2024

Styret i SJB Eiendomsinvest AS

Sven J. Benestad

Styrets leder / daglig leder



SJB Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle anleggsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag /	2023	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-11 857	-11 707
Permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	11 857	11 707
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-23 564	-11 707	-11 857
Netto midlertidige forskjeller	-23 564	-11 707	-11 857
Utsatt skattefordel	-5 184	-2 576	-2 609
	22 %	22 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke beregnet utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
SJB Invest AS	eid 100% av Sven J. Benestad	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %



SJB Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	-137	29 863
Årets resultat	-	-11 857	-11 857
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	-11 994	18 006

Selskapet har tapt mer enn 50% av aksjekapitalen. Styret vurderer kapitaltilførsel eller andre måter å forbedre selskapets egenkapital. I tillegg er selskapets gjeld kun til konsernselskap. Med bakgrunn i dette mener styret at fortsatt drift kan legges til grunn.