



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 235 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDGATA 13
Forretningsadresse: Rosenlundgata 13
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 800	278 868
Annen driftsinntekt	1	48 000	514 472
Sum inntekter		340 800	793 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 916	6 161
Annen driftskostnad	3,4,5	329 046	747 425
Sum kostnader		335 961	753 586
Driftsresultat		4 839	39 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 993	8 083
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	-9 993	-8 083
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 832	47 837
Totalresultat		14 832	47 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 898	74 925
Sum fordringer		54 898	74 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 723	170 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 723	170 900
Sum omløpsmidler		237 621	245 825
SUM EIENDELER		237 621	245 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 598	215 766
Sum egenkapital		230 598	215 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 686
Skyldige offentlige avgifter		221	36
Annen kortsiktig gjeld		6 802	8 338
Sum kortsiktig gjeld		7 023	30 059
Sum gjeld		7 023	30 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 621	245 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478867

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 235 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUNDGATA 13
Forretningsadresse: Rosenlundgata 13
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 982 235 286
SAMEIET ROSENLUNDGATA 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 800	278 868
Annen driftsinntekt	1	48 000	514 472
Sum inntekter		340 800	793 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 916	6 161
Annen driftskostnad	3, 4, 5	329 046	747 425
Sum kostnader		335 961	753 586
Driftsresultat		4 839	39 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 993	8 083
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	6	-9 993	-8 083
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 832	47 837
Totalresultat		14 832	47 837



Organisasjonsnr: 982 235 286
SAMEIET ROSENLUNDGATA 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 898	74 925
Sum fordringer		54 898	74 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 723	170 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 723	170 900
Sum omløpsmidler		237 621	245 825
SUM EIENDELER		237 621	245 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 598	215 766
Sum egenkapital		230 598	215 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 686
Skyldige offentlige avgifter	221	36
Annen kortsiktig gjeld	6 802	8 338
Sum kortsiktig gjeld	7 023	30 059
Sum gjeld	7 023	30 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 621	245 825



Organisasjonsnr: 982 235 286
SAMEIET ROSENLUNDGATA 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6916.00	6161.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6916.00	6161.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Rosenlundgata 13

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Rosenlundgata 13 Org.nr. 982235286
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Rosenlundgata 13

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		292 800	278 868	292 824	292 824
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		48 000	45 720	48 000	48 000
Andre inntekter	1	0	468 752	0	0
Sum inntekter		340 800	793 340	340 824	340 824
Kostnader					
Lønn	2	6 916	6 161	5 532	6 132
Kommunale avgifter		81 262	68 353	74 000	102 000
Strøm og varme		6 203	7 902	9 000	9 450
TV og bredbånd		53 507	50 837	54 000	56 700
Andre driftskostnader	3	35 785	34 298	34 000	35 700
Reparasjon og vedlikehold	4	17 900	463 514	20 000	14 500
Honorarer	5	45 425	42 503	44 000	46 200
Forsikring		85 663	73 841	80 000	95 000
Andre kostnader		3 301	6 178	3 050	2 287
Sum kostnader		335 961	753 586	323 582	367 969
Driftsresultat		4 839	39 754	17 242	-27 145
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		9 993	8 083	7 500	8 000
Sum finans	6	9 993	8 083	7 500	8 000
Resultat		14 832	47 837	24 742	-19 145



Sameiet Rosenlundgata 13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		54 898	74 925
Sum fordringer		54 898	74 925
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		182 723	170 900
Sum omløpsmidler		237 621	245 825
Sum eiendeler		237 621	245 825



Sameiet Rosenlundgata 13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		215 766	215 766
Årets resultat		14 832	0
Sum egenkapital		230 598	215 766
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 686
Kortsiktig gjeld til det offentlige		221	36
Skyldige lønnskostnader		561	256
Påløpte kostnader		1 302	537
Annen kortsiktig gjeld		4 939	7 544
Sum kortsiktig gjeld		7 023	30 059
Sum egenkapital og gjeld		237 621	245 825

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Rosenlundgata 13

Arlil Spetalen
Styrets leder

Sigrid Ratvik Østvik
Styremedlem

Vetle Skjold
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstra kapitalinnkreving	0	458 752	0	0
Refusjoner skade	0	10 000	0	0
Sum andre inntekter	0	468 752	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	5 500	4 900	4 400	5 000
Feriepenger	561	500	449	449
Arbeidsgiveravgift	776	691	620	620
Arbeidsgiveravgift av påløpt	79	70	63	63
Sum lønnskostnader	6 916	6 161	5 532	6 132

Boligselskapet har en ansatt som utfører trappevask.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer og batterier	985	298	0	0
Postkasseskilt og nøkler	800	0	0	0
Sameieforeningen	34 000	34 000	34 000	35 700
Sum andre kostnader	35 785	34 298	34 000	35 700

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	451 875	20 000	0
Vedlikehold kjeller	0	1 519	0	0
Vedlikehold brannteknisk	4 846	120	0	4 500
Vedlikehold dører/låser	3 054	0	0	0
Egenandel forsikring	10 000	10 000	0	10 000
Sum vedlikehold	17 900	463 514	20 000	14 500

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	44 225	42 503	44 000	46 200
Forretningsførsel diverse	1 200	0	0	0
Sum honorar	45 425	42 503	44 000	46 200



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	1 855	626	0	0
Kundeutbytte	8 138	7 457	7 500	8 000
Sum finansinntekter	9 993	8 083	7 500	8 000
Sum finans	9 993	8 083	7 500	8 000

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	215 766	167 929
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	14 832	47 837
B. Årets endring i disponible midler	14 832	47 837
C. Disponible midler 31.12	230 598	215 766

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Rosenlundgata 13 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Spetalen, Aril	2025-04-25	Østvik, Sigrid Ratvik	2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Spetalen, Aril

Identifikasjon

 bankID™ Østvik, Sigrid Ratvik

Navn	Dato
Skjold, Vetle	2025-04-27

Identifikasjon

 bankID™ Skjold, Vetle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))