



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tomtervegen 50  
2009 NORDBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 137	78 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 137</b>	<b>78 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 137</b>	<b>-78 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		87	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		335 363	235 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 363</b>	<b>235 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 276</b>	<b>-235 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 413</b>	<b>-314 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-282 174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 239	-314 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	282 174	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 174</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 174</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 266 307	9 995 440
<b>Sum varer</b>		<b>13 266 307</b>	<b>9 995 440</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 521	40 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 521</b>	<b>40 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 315 828</b>	<b>10 036 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 598 002</b>	<b>10 036 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 009 503	912 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 009 503</b>	<b>-912 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-979 503</b>	<b>-882 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 370 726	9 685 363
Øvrig langsiktig gjeld		123 978	123 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 494 704</b>	<b>9 809 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 494 704</b>	<b>9 809 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 802	1 109 120
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 802</b>	<b>1 109 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 577 506</b>	<b>10 918 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 598 002</b>	<b>10 036 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tomtervegen 50  
2009 NORDBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 066 183  
TJONÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 137	78 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 137</b>	<b>78 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 137</b>	<b>-78 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		87	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>237</b>
Annen rentekostnad		335 363	235 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 363</b>	<b>235 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 276</b>	<b>-235 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 413</b>	<b>-314 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-282 174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 239	-314 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>



Organisasjonsnr: 917 066 183  
TJONÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 282 174

**Sum immaterielle eiendeler 282 174**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6

**Sum anleggsmidler 282 174 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 3 13 266 307 9 995 440

**Sum varer 13 266 307 9 995 440**

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 49 521 40 757

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 49 521 40 757**

**Sum omløpsmidler 13 315 828 10 036 197**

**SUM EIENDELER 13 598 002 10 036 197**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	5	1 009 503	912 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 009 503</b>	<b>-912 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-979 503</b>	<b>-882 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 370 726	9 685 363
Øvrig langsiktig gjeld		123 978	123 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 494 704</b>	<b>9 809 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 494 704</b>	<b>9 809 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 802	1 109 120
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 802</b>	<b>1 109 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 577 506</b>	<b>10 918 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 598 002</b>	<b>10 036 197</b>



Organisasjonsnr: 917 066 183  
TJONÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjonåsen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjonåsen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4HT8T-CAIZM-BKFZA-AQ3ZX-1UL0Y-KM8BI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 15:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HT8T-0A1ZM-BKF2A-AC32X-1UL0Y-KM8BI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 TJONÅSEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7W2WH-UUJHY-W27VO-EQJH-B8YAZ-MNC4Y

---

Organisasjonsnr: 917 066 183



**Resultatregnskap**  
**TJONÅSEN UTVIKLING AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	44 137	78 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 137</b>	<b>78 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 137</b>	<b>-78 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		87	228
Annen rentekostnad		335 363	235 921
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 276</b>	<b>-235 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 413</b>	<b>-314 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-282 174	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		97 239	314 512
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-97 239</b>	<b>-314 512</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7W2WH-UUJHY-W27V0-EQJH-B8YAZ-MNC4Y



**Balanse**  
TJONÅSEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	282 174	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>282 174</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>282 174</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 266 307	9 995 440
Sum varer		<u>13 266 307</u>	<u>9 995 440</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 521	40 757
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 521</u>	<u>40 757</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 315 828</u>	<u>10 036 197</u>
Sum eiendeler		<u>13 598 002</u>	<u>10 036 197</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7W2WH-UUHY-W27VO-EQJH-B8YAZ-MNC4Y



**Balanse**  
**TJONÅSEN UTVIKLING AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 009 503	-912 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 009 503</b>	<b>-912 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-979 503</b>	<b>-882 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 370 726	9 685 363
Øvrig langsiktig gjeld		123 978	123 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 494 704</b>	<b>9 809 341</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 802	1 109 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 802</b>	<b>1 109 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 577 506</b>	<b>10 918 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 598 002</b>	<b>10 036 197</b>

Nordby, / -2022  
Styret i TJONÅSEN UTVIKLING AS

Bjørn Petter Bjørge  
styreleder

Vegard Holten  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7W2WH-UUUHY-W27V0-EQJH-B8YAZ-MNC4Y



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntektsføring/anlegg under utførelse

Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Innbetalinger fra kunder før overtagelse klassifiseres som kortsiktig gjeld. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke anses å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7W2WH-UUHY-WZ7VO-EQUJH-B8YAZ-MNC4Y



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-282 174	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-282 174</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-379 413	-314 512
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-379 413</b>	<b>-314 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 282 608	-903 195	379 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	903 195	903 195
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 282 608</b>	<b>0</b>	<b>1 282 608</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-282 174</b>	<b>0</b>	<b>282 174</b>

### Note 3 Varelager

Varelageret består av anlegg under utførelse. Videre har Tjonåsen Utvikling AS inngått en opsjonsavtale om kjøpsrett av tomteområder i Rælingen kommune. Det foreligger forutsetninger i avtalen som gjør at det ikke kan stadfestet hvorvidt det er overveiende sannsynlig at opsjonen vil bli gjort gjeldende.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Holten Holding AS		510	51 %
Romeriksåsen AS		490	49 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-912 264	-882 264
Årets resultat		-97 239	-97 239
Pr 31.12	<b>30 000</b>	<b>-1 009 503</b>	<b>-979 503</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det anses å ligge vesentlige merverdier i selskapets prosjekt, som ved realisasjon vil gi fortjeneste.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	-14 370 726	-9 685 363
<b>Sum gjeld</b>	<b>-14 370 726</b>	<b>-9 685 363</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7W2WH-UUJHY-W27V0-EQJH-B8YAZ-MNC4Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Petter Bjørge

Styreleder

På vegne av: Tjonåsen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1361847

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-29 12:01:44 UTC



### Vegard Holten

Styremedlem

På vegne av: Tjonåsen Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-353563

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-06-30 06:17:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 7W2WH-UUJHY-W27V0-EQJH-B8YAZ-MNC4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>