



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trulsebakken 2
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	26 024
Sum inntekter		5 000	26 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 900	7 400
Annen driftskostnad	2	22 699	41 332
Sum kostnader		28 599	48 732
Driftsresultat		-23 599	-22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	29
Annen finansinntekt		118	25
Sum finansinntekter		138	54
Netto finans		138	54
Resultat før skattekostnad	3	-23 461	-22 653
Årsresultat		-23 461	-22 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 461	-22 653
Totalresultat		-23 461	-22 653
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-23 461	-22 653
Sum overføringer og disponeringer		-23 461	-22 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	23 880	29 780
Sum varige driftsmidler		23 880	29 780
Sum anleggsmidler		23 880	29 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 611	8 077
Sum fordringer		8 611	8 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 454	52 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 454	52 167
Sum omløpsmidler		42 065	60 244
SUM EIENDELER		65 945	90 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 803	47 264
Sum opptjent egenkapital		23 803	47 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		53 803	77 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 699	7 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 699	7 035
Sum langsiktig gjeld		6 699	7 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 443	5 725
Sum kortsiktig gjeld		5 443	5 725
Sum gjeld		12 142	12 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 945	90 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690323

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trulsebakken 2
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	26 024
Sum inntekter		5 000	26 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		5 900	7 400
Annen driftskostnad 2		22 699	41 332
Sum kostnader		28 599	48 732
Driftsresultat		-23 599	-22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	29
Annen finansinntekt		118	25
Sum finansinntekter		138	54
Netto finans		138	54
Resultat før skattekostnad 3		-23 461	-22 653
Årsresultat		-23 461	-22 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 461	-22 653
Totalresultat		-23 461	-22 653
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital 4		-23 461	-22 653
Sum overføringer og disponeringer		-23 461	-22 653



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	23 880	29 780
Sum varige driftsmidler		23 880	29 780

Sum anleggsmidler		23 880	29 780
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 611	8 077
Sum fordringer		8 611	8 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 454	52 167
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 454	52 167
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		42 065	60 244
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		65 945	90 024
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 803	47 264
Sum opptjent egenkapital		23 803	47 264

Sum egenkapital		53 803	77 264
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	6 699	7 035
------------------------	---	-------	-------

Sum annen langsiktig gjeld		6 699	7 035
----------------------------	--	-------	-------



Sum langsiktig gjeld	6 699	7 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 443	5 725
Sum kortsiktig gjeld	5 443	5 725
Sum gjeld	12 142	12 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 945	90 024



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lommedalen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 600 298



Resultatregnskap			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 000	26 024
Sum driftsinntekter		5 000	26 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 900	7 400
Annen driftskostnad	2	22 699	41 332
Sum driftskostnader		28 599	48 732
Driftsresultat		-23 599	-22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	29
Annen finansinntekt		118	25
Resultat av finansposter		138	54
Resultat før skattekostnad	3	-23 461	-22 653
Resultat		-23 461	-22 653
Årsresultat		-23 461	-22 653
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	23 461	22 653
Sum overføringer		-23 461	-22 653



Balanse			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	23 880	29 780
Sum varige driftsmidler		23 880	29 780
Sum anleggsmidler		23 880	29 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 611	8 077
Sum fordringer		8 611	8 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 454	52 167
Sum omløpsmidler		42 065	60 244
Sum eiendeler		65 945	90 024



Balanse			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 803	47 264
Sum opptjent egenkapital		23 803	47 264
Sum egenkapital		53 803	77 264
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 699	7 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 699	7 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 443	5 725
Sum kortsiktig gjeld		5 443	5 725
Sum gjeld		12 142	12 760
Sum egenkapital og gjeld		65 945	90 024
Lommedalen, 19.05.2025 Styret i Lommedalen Eiendomsservice AS			
<hr/> Håkon Røed styreleder/daglig leder			
Lommedalen Eiendomsservice AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	201 400	201 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	201 400	201 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	177 520	177 520
= Bokført verdi 31.12.24	23 880	23 880
Årets ordinære avskrivninger	5 900	5 900
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Noter til årsregnskapet 2024

Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Note 2 Lønnskostnader

Lommedalen Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 461	-22 653
Permanente forskjeller	216	519
Endring i midlertidige forskjeller	-23 666	9
Skattepliktig inntekt	-46 910	-22 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 880	214	-23 666
Sum	23 880	214	-23 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 464	-69 554	46 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 584	69 340	-23 245
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	47 264	77 264
Årets resultat		-23 461	-23 461
Egenkapital 31.12.2024	30 000	23 803	53 803

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lommedalen Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håkon Røed	30	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Røed	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær Håkon Røed har lånt Lommedalen Eiendomsservice AS kr 6 699.
Det er ikke beregnet renter på lånet.