



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 656 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYGGESLENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bryggeslengen 6 3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 512	
Sum kostnader		50 512	
Driftsresultat		-50 512	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	510 000	
Annen renteinntekt		402	
Sum finansinntekter		510 402	
Annen rentekostnad		464 300	
Sum finanskostnader		464 300	
Netto finans		46 102	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 410	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 410	0
Årsresultat	4	-4 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 410	
Totalresultat		-4 410	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 410	
Sum overføringer og disponeringer		-4 410	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 730 880	
Sum finansielle anleggsmidler		4 730 880	
Sum anleggsmidler		4 730 880	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 750 696	
Sum fordringer	2	12 750 696	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 102	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 102	
Sum omløpsmidler		13 060 798	0
SUM EIENDELER		17 791 678	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		4 410	
Sum opptjent egenkapital		-4 410	
Sum egenkapital	4	25 590	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 137 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 137 000	
Sum langsiktig gjeld		10 137 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 629 087	
Sum kortsiktig gjeld	8	7 629 087	
Sum gjeld		17 766 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 791 678	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706481

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 656 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGESLENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeslengen 6
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 656 022
BRYGGESLENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 512	
Sum kostnader		50 512	
Driftsresultat		-50 512	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	510 000	
Annen renteinntekt		402	
Sum finansinntekter		510 402	
Annen rentekostnad		464 300	
Sum finanskostnader		464 300	
Netto finans		46 102	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 410	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 410	0
Årsresultat	4	-4 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 410	
Totalresultat		-4 410	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 410	
Sum overføringer og disponeringer		-4 410	



Organisasjonsnr: 830 656 022
BRYGGESLENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 730 880

Sum finansielle anleggsmidler 4 730 880

Sum anleggsmidler 4 730 880 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 12 750 696

Sum fordringer 2 12 750 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 310 102

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 310 102

Sum omløpsmidler 13 060 798 0

SUM EIENDELER 17 791 678 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 410

Udekket tap -4 410

Sum opptjent egenkapital -4 410

Sum egenkapital 4 25 590 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 137 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	10 137 000	
Sum langsiktig gjeld		10 137 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 629 087	
Sum kortsiktig gjeld	8	7 629 087	
Sum gjeld		17 766 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 791 678	0



Organisasjonsnr: 830 656 022
BRYGGESLENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bryggeslengen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 656 022



Resultatregnskap
Bryggeslengen Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023
Annen driftskostnad		50 512
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>50 512</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-50 512</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	510 000
Annen renteinntekt		402
Annen rentekostnad		464 300
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>46 102</u>
Resultat før skattekostnad		-4 410
Årsresultat	4	<u>-4 410</u>
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		4 410
<i>Sum overføringer</i>		<u>-4 410</u>



Balanse

Bryggeslengen Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	4 730 880
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>4 730 880</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>4 730 880</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		12 750 696
<i>Sum fordringer</i>	2	<u>12 750 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 102
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>13 060 798</u>
Sum eiendeler		<u>17 791 678</u>



Balanse

Bryggeslengen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-4 410
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-4 410</u>
<i>Sum egenkapital</i>	4	<u>25 590</u>
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 137 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>	7	<u>10 137 000</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		7 629 087
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	8	<u>7 629 087</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>17 766 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 791 678</u>

Larvik, 27.05.2024
Styret i Bryggeslengen Eiendom AS

Helge Klyve
styreleder

Ivar Arvid Molvær
styremedlem

Oscar Leander Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet omfatter perioden 01.01.2023 og til og med 31.12.2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bryggeslengen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig fordring på Stavern Marina AS på kr. 12 740 696 per 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr. 500 000.

Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2023</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 410
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-4 410
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<i>2023</i>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 410
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Stiftelse 01.01.2023	30 000		30 000
Årets resultat		-4 410	-4 410
Pr 31.12.2023	30 000	-4 410	25 590

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<i>Kontor-kommune</i>	<i>Eier-andel</i>	<i>Anskaffelses kost</i>	<i>Egenkapital</i>	<i>Resultat</i>
DS/FKV/TS					
Stavern Marina AS	Larvik	100,0%	4 730 880	-2 015 372	-540 877
Sum			4 730 880	-2 015 372	-540 877

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil

År	2024	2025	2026	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	376 000	1 776 000	7 985 000	10 137 000

Den bokførte verdien av pantsatte eiendeler utgjør NOK 10 388 648. Disse eiendelene er eid av det heleide datterselskapet Stavern Marina AS.

Note 8 Kortsiktig gjeld

	2023
Kortsiktig gjeld Naver Invest AS	2 500 000
Kortsiktig gjeld Holdit AS	2 500 000
Kortsiktig gjeld Stavern Helse og Forvaltning AS	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	7 500 000

Lånet renteberegnes ikke og betales tilbake etter nærmere avtale.