



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 269 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SÆDALSTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 800	225 600
Sum inntekter		208 800	225 600
Kostnader			
Lønnskostnad	,	34 230	
Annen driftskostnad	„„„„	131 788	182 349
Sum kostnader		166 018	182 349
Driftsresultat		42 782	43 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 229	962
Sum finansinntekter		1 229	962
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 229	962
Ordinært resultat før skattekostnad		44 012	44 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 012	44 213
Årsresultat		44 012	44 213
Totalresultat		44 011	44 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 012	44 213
Sum overføringer og disponeringer		44 012	44 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 207	21 823
Sum fordringer		11 207	21 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 942	94 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 942	94 338
Sum omløpsmidler		144 149	116 161
SUM EIENDELER		144 149	116 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 388	91 377
Sum opptjent egenkapital		135 388	91 377
Sum egenkapital		135 388	91 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 411	24 784
Annen kortsiktig gjeld		4 350	
Sum kortsiktig gjeld		8 761	24 784
Sum gjeld		8 761	24 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 149	116 161



ÅRSBERETNING 2014 – Sædalstoppen Sameie

NAVN OG STED

Sædalstoppen Sameie består av eiendommen gnr 10, bnr 807, i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 12 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets fellesområde i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Franz Sivert Skare
Økonomisjef:	Arnfinn Osmundsvaag
Styremedlem:	Kjell Arne Mork
Varamedlem:	Trygve Sagberg

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et overskudd på kr 44 012,- som overføres til egenkapital. Disponible midler utgjør 135 388,- pr 31.12.2014.

FORRETNINGSFØRSEL

OBOS er forretningsfører for sameiet. Sameiet har ikke lenger revisor.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt ett styremøte siden sist årsmøte, samt en god del mailutveksling.

LIKESTILLING

Styret har bestått av fire (4) menn.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Fokus for styret i denne perioden har vært avslutning på saken mot Gravdal Bygg AS vedrørende kloakkanlegget. For øvrig har styret sett på følgende:

- Årsregnskap
- Avslutning av saken mot Gravdal



SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Det er arrangert dugnad siden sist styremøte .

FORSIKRING

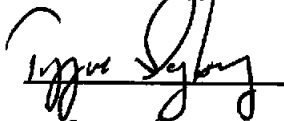
Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke Innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 6.000,-. Forsikringen krever at sameiet har en egen brannansvarlig, vedkommende kan velges på årsmøtet. Pål Bachke var brannansvarlig i 2014.

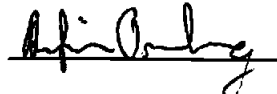
MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie. Sameiet har rutiner for oppfølging av HMS.

Bergen, 20. april 2014

Styret i Sædalstoppen Sameie


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem


Styreleder



6279 - SÆDALSTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	208 800	225 600	208 800	180 000
SUM DRIFTSINNEKTER		208 800	225 600	208 800	180 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	0	-4 230	-2 115
Styreonorar	4	-30 000	0	-30 000	-15 000
Forretningsføreronorar		-26 133	-25 308	-26 118	-27 000
Konsulentonorar	5	-18 055	-35 551	-50 000	0
Drift og vedlikehold	6	4 254	-36 066	-15 000	-15 000
Forsikringer		-32 281	-29 195	-28 900	-35 000
Energi/fyring		-8 807	-9 703	-9 000	-9 500
Kabel-/TV-anlegg		-43 497	-40 737	-42 480	-45 000
Andre driftskostnader	7	-9 266	-5 789	-18 800	-18 808
SUM DRIFTSKOSTNADER		-166 018	-182 348	-224 528	-167 421
DRIFTSRESULTAT		42 782	43 251	-15 728	12 579
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 229	962	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 229	962	0	0
ÅRSRESULTAT		44 012	44 213	-15 728	12 579
Overføringer:					
Til opplyent egenkapital		44 012	44 213		



8279 - SÆDALSTOPPEN SAMEIE

BALANSE

EIENDELER	Note	2014	2013
OMLØPSMIDLER			
Kortlukkede fordringer	9	11 207	21 823
Driftskonto i OBOS-banken		132 942	0
Innstående i andre banker		0	94 338
SUM OMLØPSMIDLER		144 149	116 161
SUM EIENDELER		144 149	116 161
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		135 388	91 377
SUM EGENKAPITAL		135 388	91 377
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 350	0
Leverandørgjeld		4 411	24 784
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 761	24 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 149	116 161
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, .., 2015,
STYRET FOR SÆDALSTOPPEN SAMEIE

FRANZ SKARE

ARNFINN OSMUNDSVAAG

KJELL ARNE MORK

TRYGVE SAGBERG



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsøktikk for små foretak.

NOTE: 1

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av Individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	208 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	208 800

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 30 000

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-16 055
SUM KONSULENTHONORAR	-16 055



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	7 904
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 331
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 319
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	4 254

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-500
Snørydding/gresklipping	-6 528
Andre kostnader tililtsvalgte	-259
Bank- og kortgebyr	-1 580
Velferdskostnader	-400
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 268

NOTE: 8

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	106
Renter bank	1 123
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-6
Andre renteinntekter	6
SUM FINANSINNEKTER	1 229

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Purregebyr	63
Andre forskuddebetalte kostnader (blir kostnedeført i 2015)	11 144
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 207